

Житлова:

- первинний ринок
- вторинний ринок
- домоволодіння

Нежитлова:

- офісна
- торгова
- складська
- земля

ЗВІТ
про результати
аналітичного
дослідження
тенденцій змін
цінових показників
нерухомості
Центрального регіону

I квартал
2010 року

ВИЗНАЧЕННЯ ЗАВДАННЯ НА ПРОВЕДЕННЯ ДОСЛІДЖЕННЯ

Замовник

Виконавець

СП «Увекон»
Інформаційно-аналітичний центр досліджень ринку нерухомості
групи компаній «Увекон»
01014, м. Київ, вул. С. Струтинського, 8

Об'єкт досліджень

- Ринок нерухомості Центрального регіону

Мета досліджень

Аналіз даних про стан ринку нерухомості, в тому числі земельних ділянок, встановлення тенденцій

Період досліджень

I квартал 2010 р.

**Підстава
для проведення робіт**

Договір №

**Передбачуване використання
оцінки**

Прийняття управлінських рішень

Інформаційна база дослідження

- відкриті та комерційні бази даних, в тому числі власні бази консалтингової компанії «Увекон», компанії «Олімп» та консалтингової групи «КАУПЕРВУД», про трансакції купівлі-продажу та оренди на різних сегментах ринку нерухомості України;
- первинні та аналітичні матеріали спеціалізованих видань та інтернет-порталів;

**Середній курс долара США за I
квартал 2010 р.**

8 гривень за один долар США

Директор СП «Увекон»

Шалаєв В.М.

**Керівник Інформаційно-
аналітичного центру досліджень
ринку нерухомості групи компаній
«Увекон»**

Смольнікова С.М.

**Начальник відділу інформаційного
забезпечення інформаційно-
аналітичного центру групи компаній
«УВЕКОН»**

Іліч А.В.

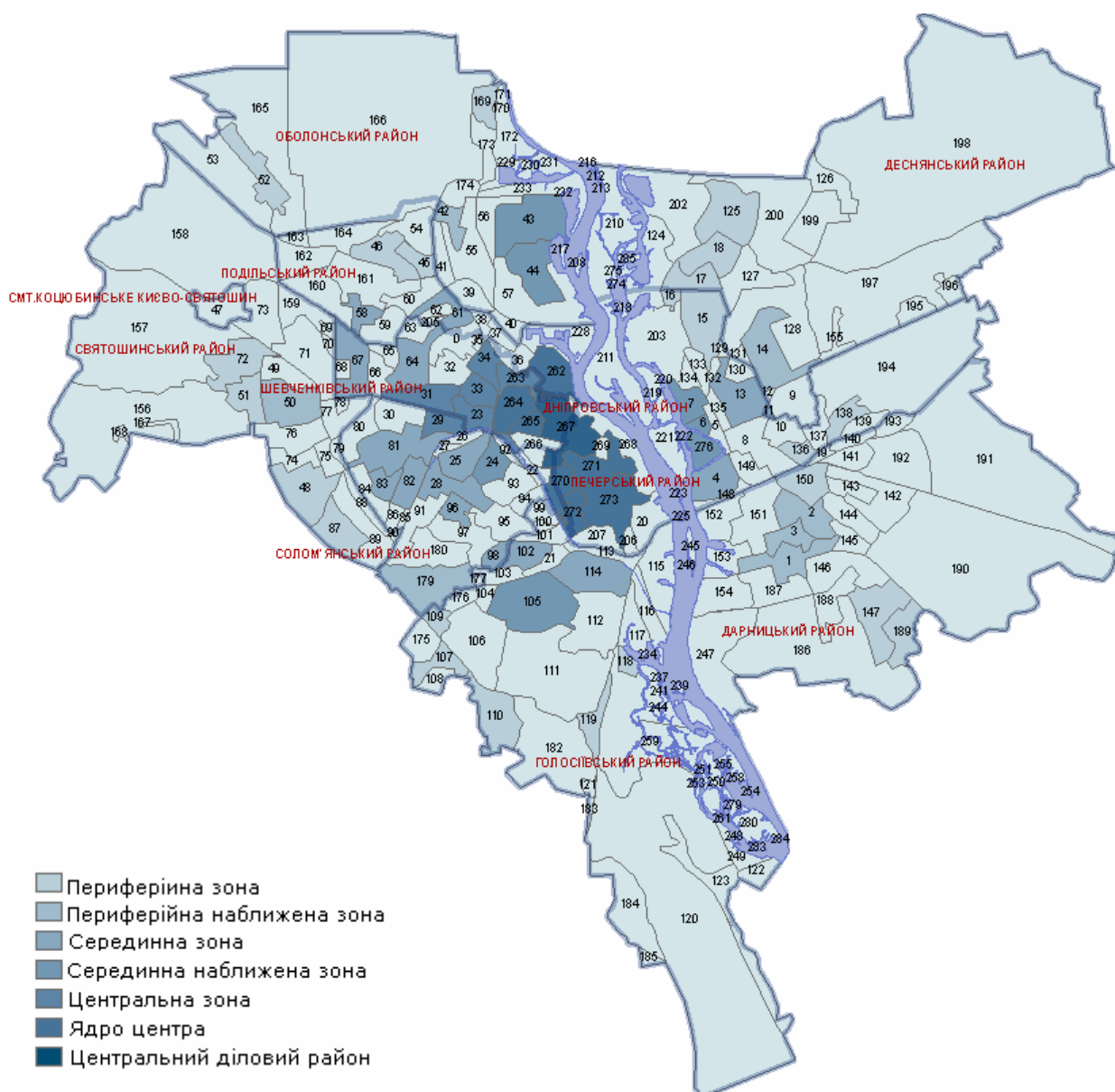
ЗМІСТ

1. Ринок нерухомості м. Києва	4
1.1. Ринок житлової нерухомості	4
1.1.1. Вторинний ринок житла	5
1.1.2. Первинний ринок житла	12
1.1.3. Ринок домоволодінь	16
1.1.4. Висновки та прогнози	18
1.2. Ринок нежитлової нерухомості	20
1.2.1. Ринок офісної нерухомості	20
1.2.2. Ринок торговельної нерухомості	22
1.2.3. Ринок промислово-складської нерухомості	25
1.2.4. Висновки та прогнози	26
1.3. Ринок земельних ділянок	28
2. Ринок нерухомості м. Вінниці	30
2.1. Ринок житлової нерухомості	30
2.1.1. Вторинний ринок житла	30
2.1.2. Первинний ринок житла	32
2.1.3. Ринок домоволодінь	34
2.2. Ринок нежитлової нерухомості	35
2.2.1. Ринок офісної нерухомості	35
2.2.2. Ринок торговельної нерухомості	36
2.2.3. Ринок промислово-складської нерухомості	38
2.3. Ринок земельних ділянок	39
3. Ринок нерухомості м. Житомира	41
3.1. Ринок житлової нерухомості	41
3.1.1. Вторинний ринок житла	41
3.1.2. Первинний ринок житла	43
3.1.3. Ринок домоволодінь	45
3.2. Ринок нежитлової нерухомості	46
3.2.1. Ринок офісної нерухомості	46
3.2.2. Ринок торговельної нерухомості	47
3.2.3. Ринок промислово-складської нерухомості	49
3.3. Ринок земельних ділянок	50
4. Ринок нерухомості м. Черкаси	52
4.1. Ринок житлової нерухомості	52
4.1.1. Вторинний ринок житла	52
4.1.2. Первинний ринок житла	55
4.1.3. Ринок домоволодінь	56
4.2. Ринок нежитлової нерухомості	58
4.2.1. Ринок офісної нерухомості	58
4.2.2. Ринок торговельної нерухомості	60
4.2.3. Ринок промислово-складської нерухомості	61
4.3. Ринок земельних ділянок	63
5. Ринок нерухомості м. Кіровограда	66
5.1. Ринок житлової нерухомості	66
5.1.1. Вторинний ринок житла	66
5.1.2. Первинний ринок житла	68
5.1.3. Ринок домоволодінь	69
5.2. Ринок нежитлової нерухомості	70
5.2.1. Ринок офісної нерухомості	70
5.2.2. Ринок торговельної нерухомості	72
5.2.3. Ринок промислово-складської нерухомості	73
5.3. Ринок земельних ділянок	75

1. РИНОК НЕРУХОМОСТІ М. КИЄВА

1.1. РИНОК ЖИТЛОВОЇ НЕРУХОМОСТІ

Розподіл міста Києва по зонах ціноутворення



1.1.1. ВТОРИННИЙ РИНОК ЖИТЛА

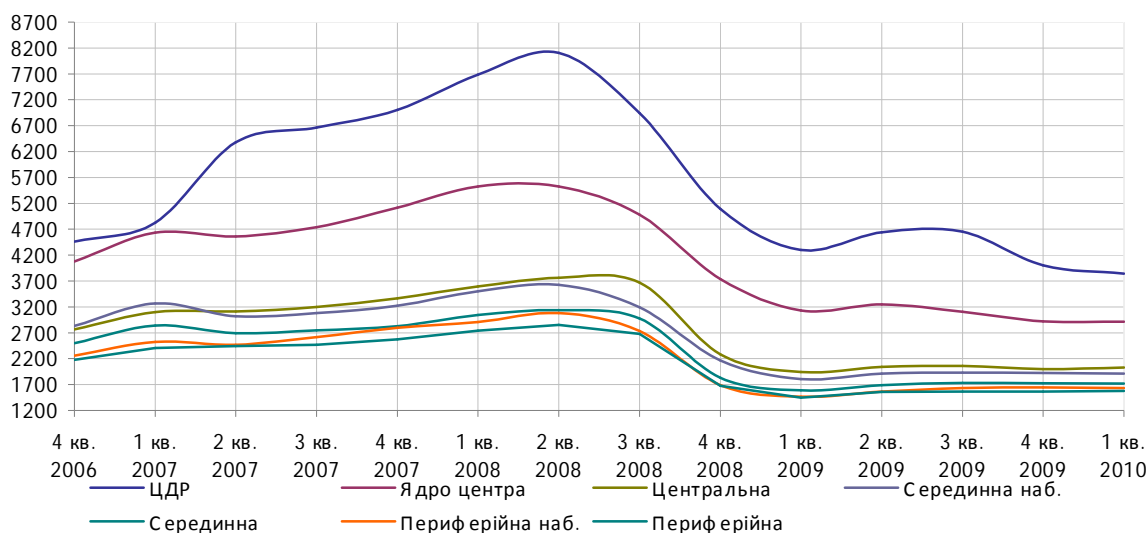
Таб. 1 . Середні ціни на квартири вторинного ринку м. Києва станом на 03.2010 р., дол. /м кв.

Зона міста	1 кімнатні	2 кімнатні	3 кімнатні	середнє
ЦДР	3170	4102	4255	3842
Ядро центра	2938	2931	2872	2914
Центральна	2082	2044	1964	2030
Серединна наб.	2014	1873	1854	1914
Серединна	1883	1666	1605	1718
Периферійна наб.	1788	1622	1574	1633
Периферійна	1687	1570	1448	1577

Таб. 2 . Динаміка зміни середніх цін на вторинному ринку житла м. Києва 2007-2010 (I квартал) рр., % до попереднього кварталу (Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
ЦДР		8,2	32,1	4,5	5,1	9,7	5,5	-14,3	-26,7	-15,5	7,9	0,3	-14,1
Ядро центра		13,7	-1,6	3,9	8,0	8,0	-0,1	-9,8	-25,0	-16,2	3,7	-4,4	-6,0
Центральна		11,9	0,5	2,7	5,4	6,8	4,6	-2,4	-37,9	-14,7	5,1	0,7	-2,9
Серединна наб.		15,3	-7,7	2,2	4,5	8,7	3,5	-12,0	-32,2	-16,5	6,0	0,9	-0,4
Серединна		13,7	-5,2	1,9	2,9	7,7	3,0	-5,0	-38,5	-13,2	6,1	2,7	-0,4
Периферійна наб.		11,7	-2,2	6,0	7,0	3,9	6,0	-11,2	-38,2	-13,4	7,0	4,1	0,9
Периферійна		10,7	1,4	1,2	4,2	6,5	4,1	-6,0	-37,5	-13,6	7,9	0,3	-0,2

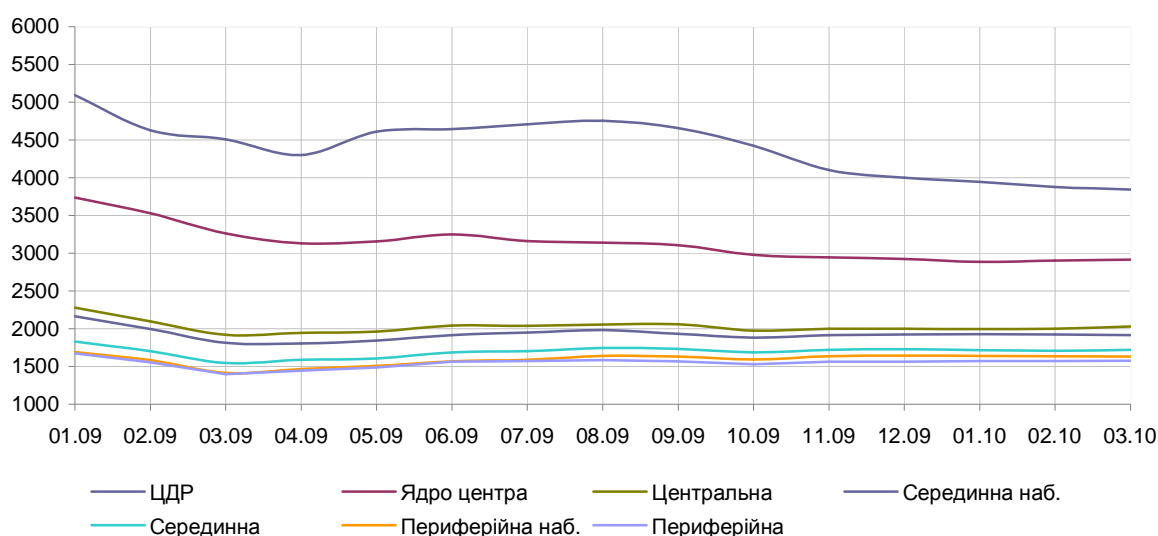
Динаміка середніх цін на квартири вторинного ринку житла м. Києва 2007-2010 (I квартал) рр., дол./м кв.



Таб. 3. Динаміка середніх цін на квартири вторинного ринку житла м. Києва, 2007-2010 (I квартал) рр., дол. /м кв.

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
ЦДР	4826	6377	6666	7005	7682	8104	6946	5092	4301	4642	4655	4001	3842
Ядро центра	4634	4561	4741	5118	5526	5523	4984	3739	3133	3250	3107	2922	2914
Центральна	3097	3113	3196	3368	3595	3760	3671	2280	1945	2044	2058	2000	2030
Серединна наб.	3267	3017	3083	3222	3503	3626	3190	2164	1806	1914	1932	1925	1914
Серединна	2841	2693	2745	2825	3044	3135	2978	1832	1590	1687	1733	1727	1718
Периферійна наб.	2523	2468	2615	2798	2906	3081	2737	1692	1464	1567	1632	1646	1633
Периферійна	2408	2441	2469	2572	2739	2851	2679	1674	1447	1562	1567	1564	1577

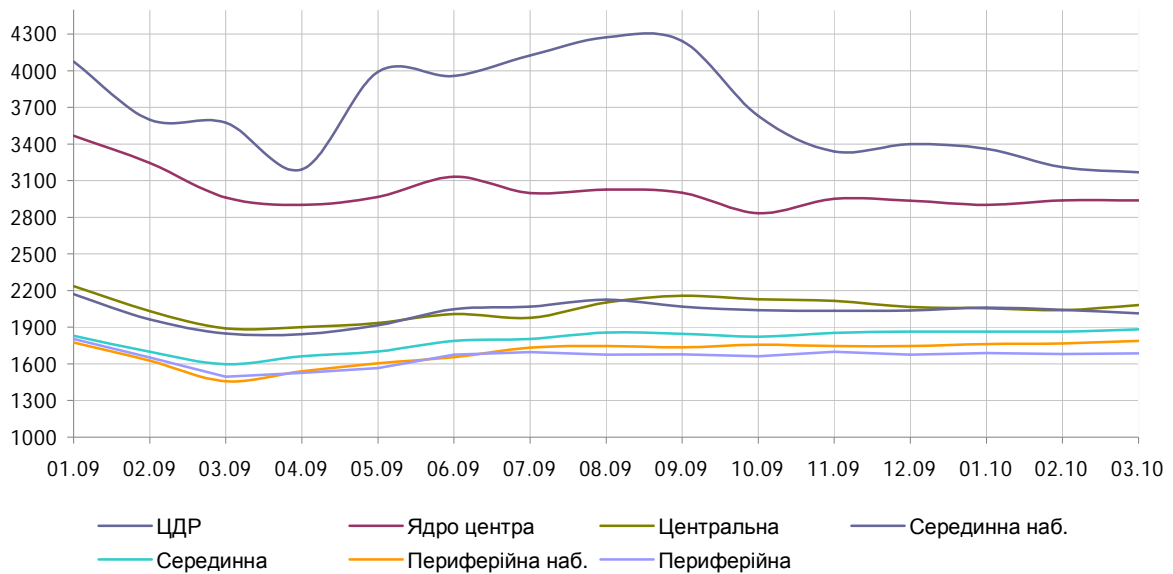
Динаміка середніх цін на квартири вторинного ринку житла м. Києва 2009-2010 (I квартал) рр., дол./м кв.



Таб. 4. Динаміка середніх цін на квартири вторинного ринку м. Києва у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол. /м кв.

Зона міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
ЦДР	4426	4103	4001	3945	3876	3842
Ядро центра	2979	2945	2922	2884	2901	2914
Центральна	1976	2000	2000	1998	2000	2030
Серединна наб.	1881	1913	1925	1926	1924	1914
Серединна	1686	1721	1727	1717	1707	1718
Периферійна наб.	1595	1636	1646	1640	1635	1633
Периферійна	1531	1565	1564	1574	1572	1577

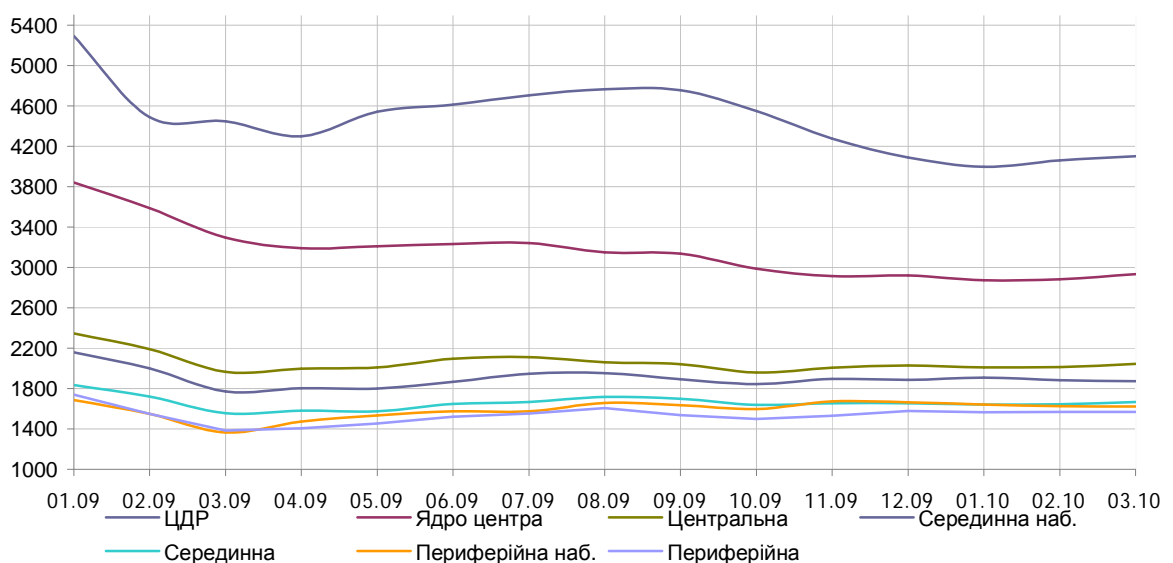
**Динаміка цін на однокімнатні квартири вторинного ринку житла м.Києва
2009-2010 (I квартал) рр., дол./м кв.**



**Таб. 5. Динаміка цін на однокімнатні квартири вторинного ринку м. Києва у
IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол./м кв.**

Зона міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
ЦДР	3630	3340	3401	3361	3210	3170
Ядро центра	2834	2951	2936	2902	2938	2938
Центральна	2130	2116	2066	2055	2041	2082
Серединна наб.	2040	2035	2038	2062	2042	2014
Серединна	1822	1853	1865	1865	1866	1883
Периферійна наб.	1756	1748	1747	1763	1768	1788
Периферійна	1664	1700	1677	1688	1680	1687

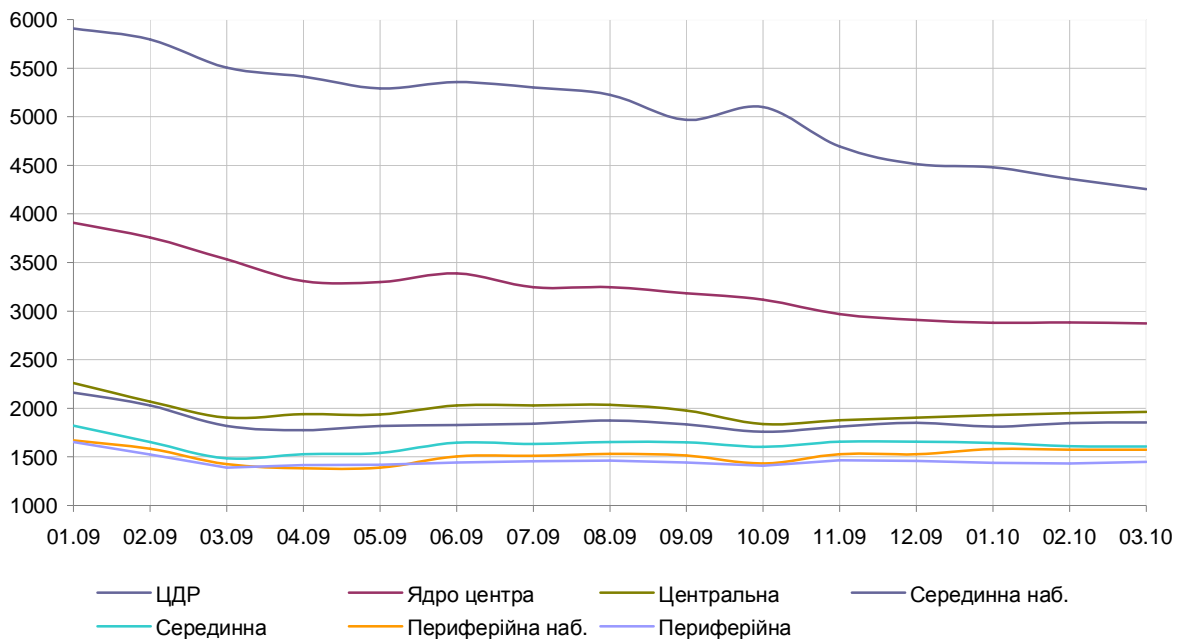
**Динаміка цін на двокімнатні квартири вторинного ринку житла м.Києва
2009-2010 (I квартал) рр., дол./м кв.**



Таб. 6. Динаміка цін на двокімнатні квартири вторинного ринку м. Києва у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол. /м кв.

Зона міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
ЦДР	4549	4274	4088	3995	4059	4102
Ядро центра	2987	2915	2921	2872	2882	2931
Центральна	1959	2006	2028	2009	2011	2044
Серединна наб.	1845	1895	1885	1906	1884	1873
Серединна	1637	1654	1655	1643	1645	1666
Периферійна наб.	1597	1672	1664	1640	1626	1622
Периферійна	1499	1530	1577	1564	1569	1570

Динаміка цін на трикімнатні квартири вторинного ринку житла м.Києва 2009-2010 (I квартал) рр., дол./м кв.



Таб. 7. Динаміка цін на трикімнатні квартири вторинного ринку м. Києва у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол. /м кв.

Зона міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
ЦДР	5098	4694	4513	4480	4360	4255
Ядро центра	3117	2968	2910	2879	2882	2872
Центральна	1838	1878	1905	1929	1949	1964
Серединна наб.	1759	1810	1852	1810	1846	1854
Серединна	1603	1656	1656	1643	1610	1605
Периферійна наб.	1431	1527	1527	1582	1576	1574
Периферійна	1409	1465	1457	1438	1433	1448

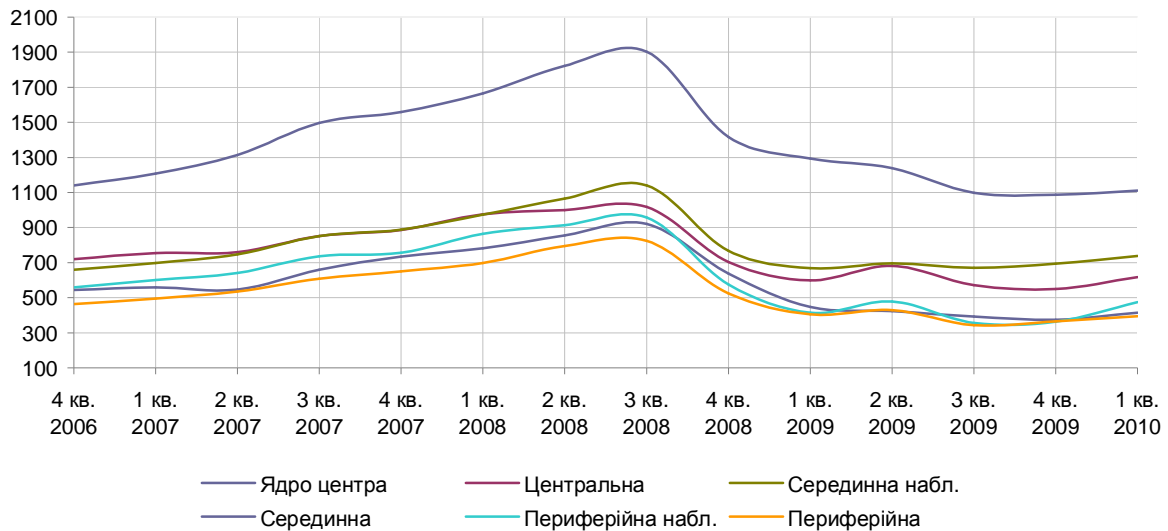
Таб. 8. Середні орендні ставки на квартири вторинного ринку м. Києва станом на 03.2010 р., дол./міс.

Зона міста	1 кімнатні	2 кімнатні	3 кімнатні	середнє
Ядро центра	825	1099	1408	1111
Центральна	450	600	800	617
Серединна наб.	515	719	982	739
Серединна	305	415	525	415
Периферійна наб.	255	400	550	475
Периферійна	273	400	615	394

Таб. 9 . Динаміка зміни середніх орендних ставок на вторинному ринку житла м. Києва 2007-2010 (I квартал) рр., % до попереднього кварталу (Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Ядро центра	5,9	8,8	13,9	4,1	6,9	9,4	4,4	-25,6	-8,6	-4,3	-11,4	-1,0	
Центральна	5,0	0,7	12,0	4,1	10,2	2,3	1,9	-31,0	-14,7	13,4	-16,1	-3,7	
Серединна наб.	6,0	7,1	13,7	4,3	9,7	9,4	7,1	-32,7	-13,0	4,1	-3,7	3,6	
Серединна	2,8	-2,4	21,0	11,2	6,6	9,4	7,7	-30,8	-29,9	-5,1	-7,2	-4,7	
Периферійна наб.	7,5	6,8	14,8	2,7	14,4	5,8	4,8	-39,9	-27,9	15,2	-25,4	1,9	
Периферійна	6,9	7,9	13,7	6,9	7,3	14,0	3,7	-36,5	-22,7	6,0	-20,1	6,4	

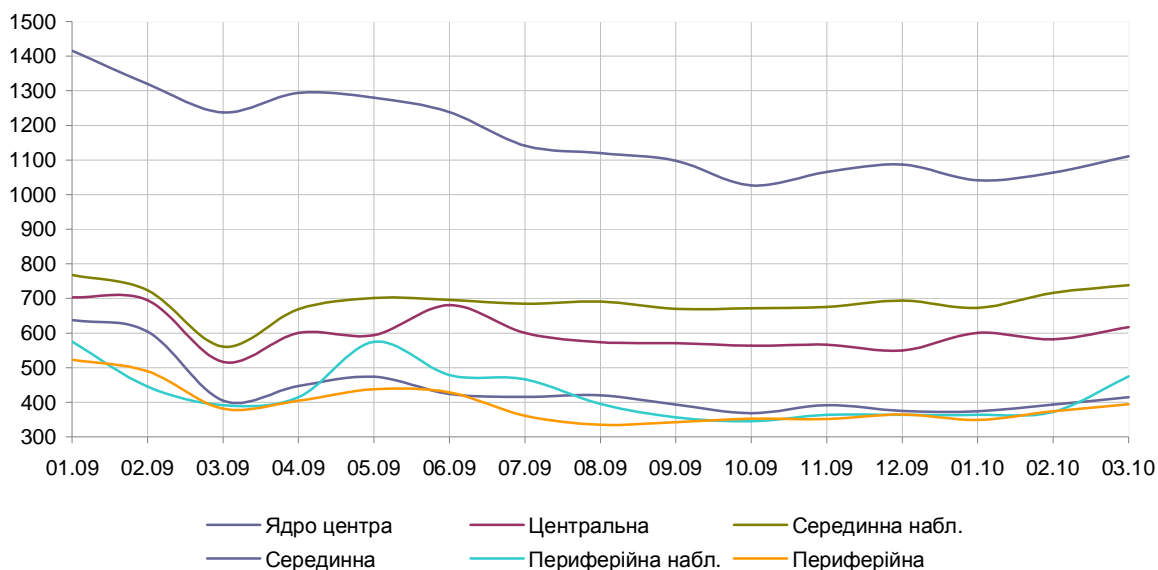
Динаміка середніх орендних ставок на вторинному ринку житла м. Києва, 2007-2010 (I квартал) рр., дол./міс.



Таб. 10. Динаміка середніх орендних ставок на квартири вторинного ринку житла м. Києва, 2007-2010 (I квартал) рр., дол. /міс

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Ядро центра	1207	1314	1496	1558	1665	1823	1902	1416	1294	1239	1098	1087	1111
Центральна	755	760	851	886	976	999	1018	703	600	681	571	550	617
Серединна наб.	699	748	851	888	974	1065	1141	768	669	696	670	694	739
Серединна	559	546	660	734	782	855	921	637	447	424	393	375	415
Периферійна наб.	600	641	736	756	864	914	957	575	415	478	357	363	475
Периферійна	495	535	608	650	697	795	824	523	405	429	343	365	394

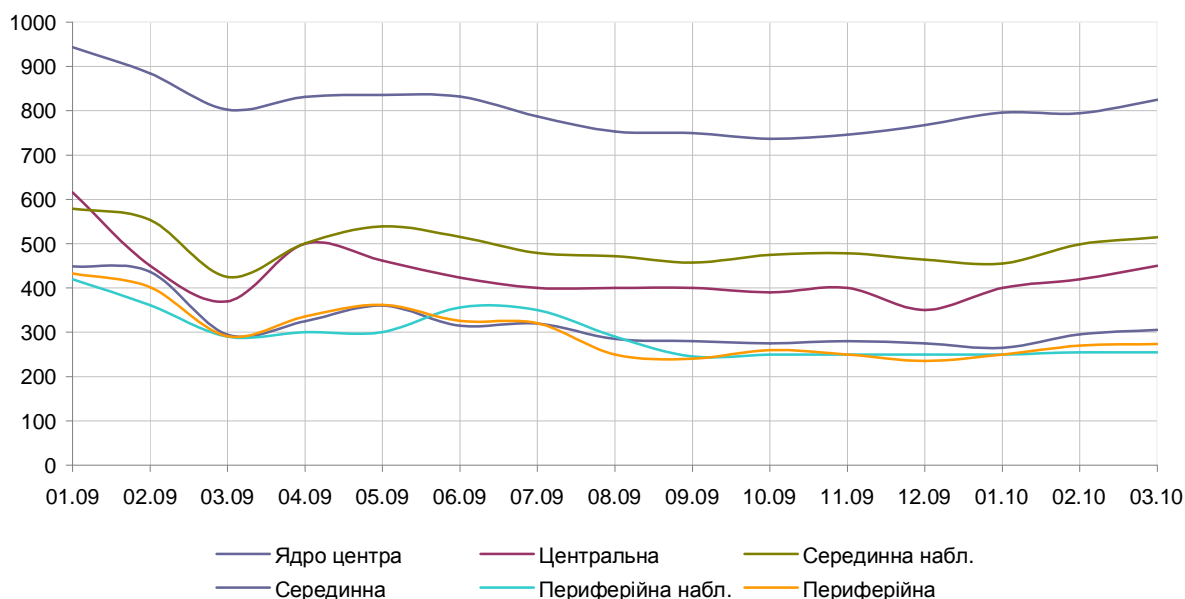
**Динаміка середніх орендних ставок на вторинному ринку житла м.Києва,
2009-2010 (I квартал) рр., дол./міс.**



**Таб. 11. Динаміка середніх орендних ставок на квартири вторинного ринку м. Києва у
IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол. /міс.**

Зона міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Ядро центра	1026	1065	1087	1042	1064	1111
Центральна	563	567	550	600	582	617
Серединна наб.	672	675	694	672	716	739
Серединна	368	392	375	374	393	415
Периферійна наб.	345	363	363	363	372	475
Периферійна	353	352	365	349	374	394

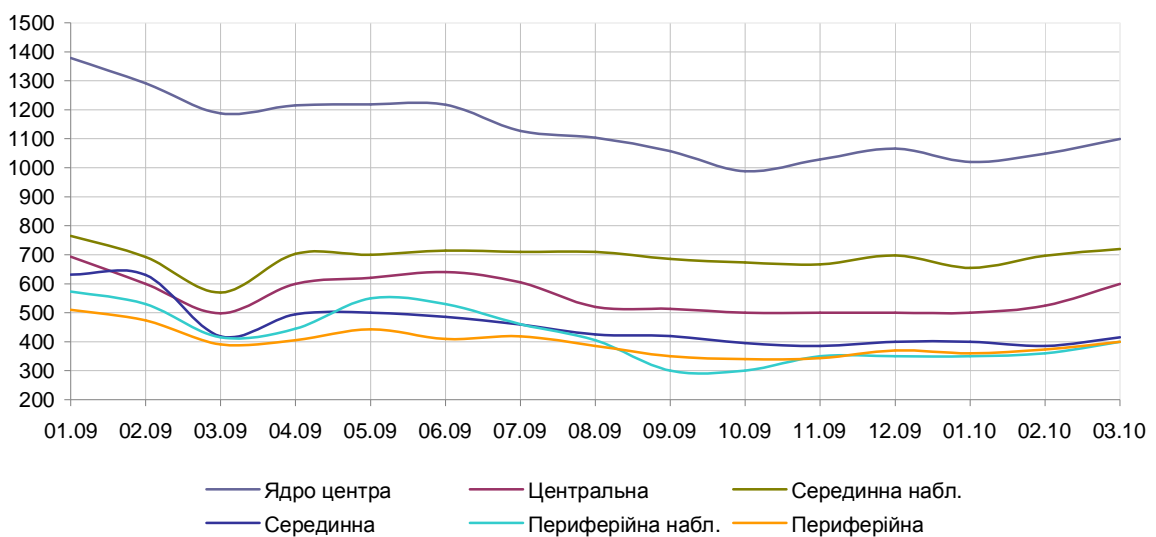
**Динаміка орендних ставок на однокімнатні квартири вторинного ринку
житла м.Києва, 2009-2010 (I квартал) рр., дол./міс.**



Таб. 12. Динаміка орендних ставок на однокімнатні квартири вторинного ринку м. Києва у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол. /міс.

Зона міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Ядро центра	737	746	768	796	795	825
Центральна	390	400	350	400	420	450
Серединна наб.	475	478	464	455	499	515
Серединна	275	280	275	265	295	305
Периферійна наб.	250	250	250	250	255	255
Периферійна	260	250	235	250	270	273

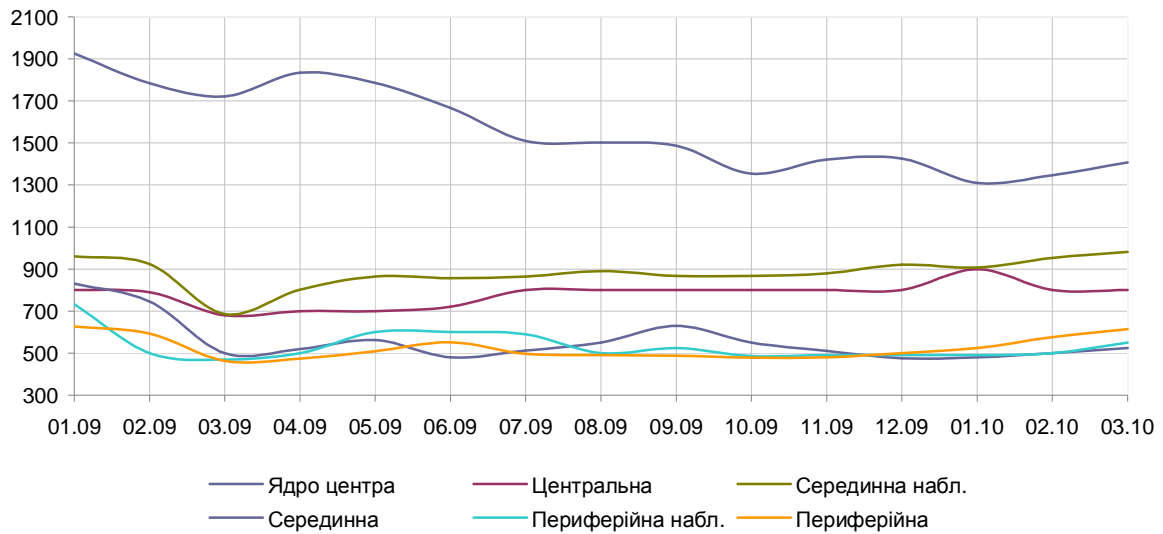
Динаміка орендних ставок на двокімнатні квартири вторинного ринку житла м.Києва, 2009-2010 (I квартал) рр., дол./міс.



Таб. 13. Динаміка орендних ставок на двокімнатні квартири вторинного ринку м. Києва у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол. /міс.

Зона міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Ядро центра	988	1029	1066	1019	1049	1099
Центральна	500	500	500	500	525	600
Серединна наб.	674	667	698	655	697	719
Серединна	395	385	400	400	385	415
Периферійна наб.	300	350	350	350	360	400
Периферійна	340	343	370	360	373	400

**Динаміка орендних ставок на трикімнатні квартири вторинного ринку
житла м.Києва, 2009-2010 (I квартал) рр., дол./міс.**



Таб. 14. Динаміка орендних ставок на трикімнатні квартири вторинного ринку м. Києва у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол. /міс.

Зона міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Ядро центра	1355	1421	1426	1310	1347	1408
Центральна	800	800	800	900	800	800
Серединна наб.	868	880	921	907	953	982
Серединна	550	510	475	480	500	525
Периферійна наб.	486	490	490	490	500	550
Периферійна	479	480	500	525	577	615

1.1.2. ПЕРВИННИЙ РИНОК ЖИТЛА

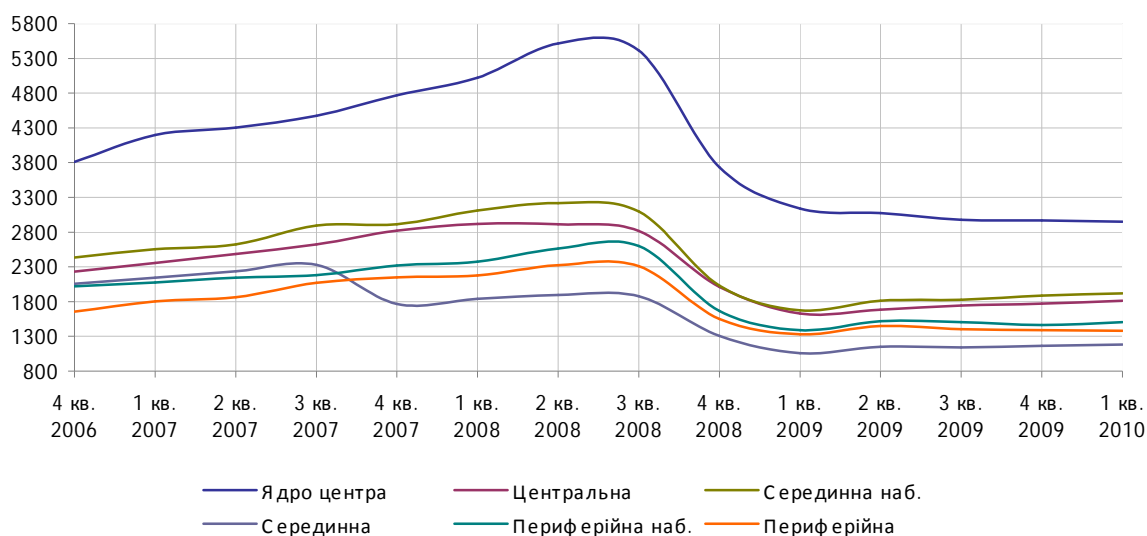
Таб. 1. Середні ціни на квартири первинного ринку м. Києва станом на 03.2010 р., дол. /м кв.

Зона міста	1 кімнатні	2 кімнатні	3 кімнатні	середнє
ЦДР	3028	2933	2891	2951
Ядро центра	1851	1804	1780	1812
Центральна	2010	1924	1825	1920
Серединна наб.	1238	1184	1130	1184
Серединна	1577	1495	1439	1504
Периферійна наб.	1385	1363	1357	1379
Периферійна	3028	2933	2891	2951

Таб. 2 . Динаміка зміни середніх цін на первинному ринку житла м. Києва 2007-2010 (I квартал) рр., % до попереднього кварталу (Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
ЦДР	10,2	2,5	3,9	6,7	5,3	9,8	-1,8	-31,1	-15,9	-2,0	-3,1	-0,4	
Ядро центра	5,7	5,5	5,6	7,4	3,5	-0,2	-3,3	-28,6	-19,0	3,3	3,5	1,6	
Центральна	4,9	2,8	10,2	0,6	6,8	3,4	-3,7	-34,4	-17,5	8,2	0,9	3,1	
Серединна наб.	4,3	4,2	4,0	-24,0	4,0	3,1	-0,9	-30,3	-19,1	8,7	-1,0	2,3	
Серединна	2,8	3,3	1,6	6,4	2,4	7,9	1,3	-35,9	-16,6	9,4	-1,1	-2,6	
Периферійна наб.	8,9	3,5	11,1	3,8	1,3	6,7	-0,5	-33,0	-14,2	9,0	-3,2	-1,1	
Периферійна	10,2	2,5	3,9	6,7	5,3	9,8	-1,8	-31,1	-15,9	-2,0	-3,1	-0,4	

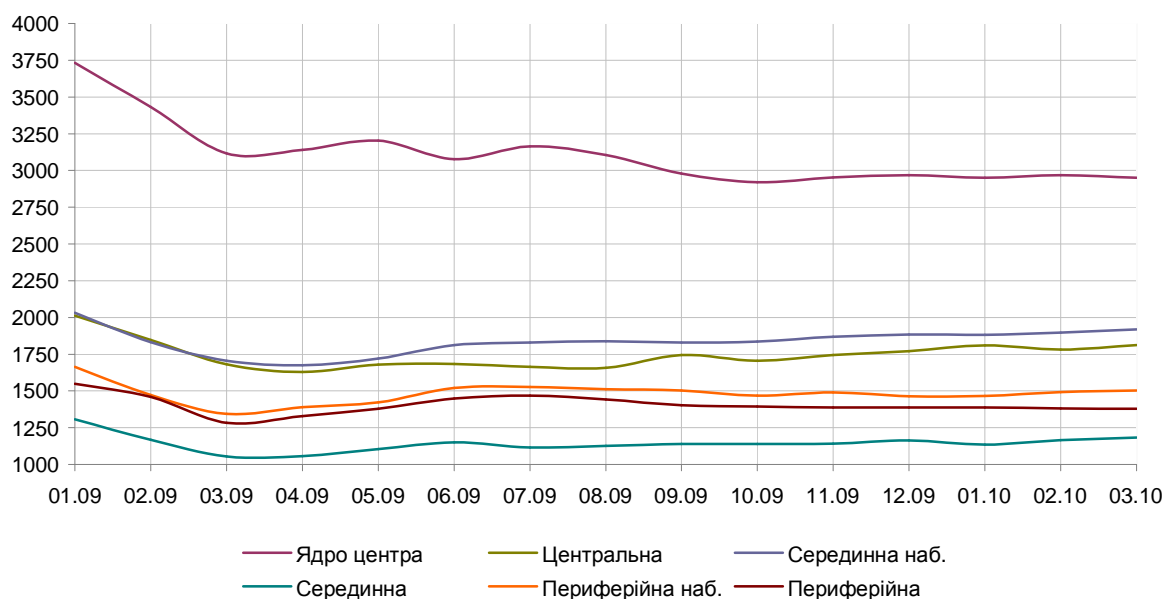
**Динаміка середніх цін на квартири первинного ринку житла м.Києва
2007-2010 (I квартал) рр., дол./м кв.**



**Таб. 3. Динаміка середніх цін на квартири первинного ринку житла м. Києва,
2007-2010 (I квартал) рр., дол. /м кв.**

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
ЦДР	4198	4304	4472	4770	5021	5514	5414	3732	3139	3077	2980	2968	2951
Ядро центра	2358	2487	2625	2821	2920	2914	2816	2012	1630	1685	1744	1771	1812
Центральна	2554	2625	2894	2913	3110	3215	3096	2031	1675	1813	1829	1885	1920
Серединна наб.	2147	2237	2327	1768	1838	1895	1877	1307	1058	1150	1138	1164	1184
Серединна	2076	2145	2180	2320	2376	2565	2599	1665	1389	1520	1503	1464	1504
Периферійна наб.	1802	1865	2072	2150	2178	2323	2311	1549	1329	1449	1402	1387	1379
Периферійна	4198	4304	4472	4770	5021	5514	5414	3732	3139	3077	2980	2968	2951

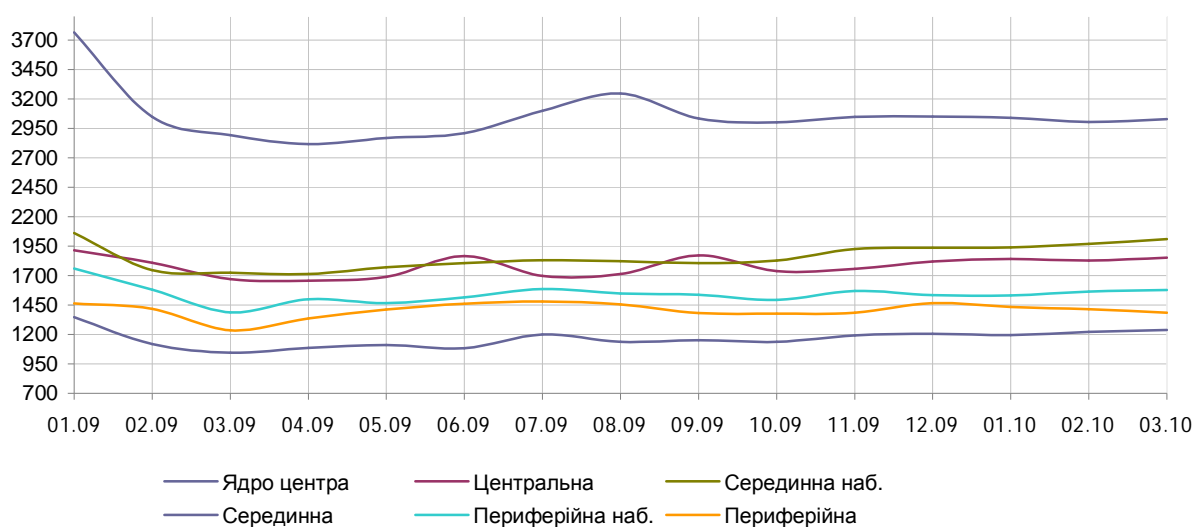
**Динаміка середніх цін на квартири первинного ринку житла м.Києва
2009-2010 (I квартал) рр., дол./м кв.**



Таб. 4. Динаміка середніх цін на квартири первинного ринку м. Києва у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол. /м кв.

Зона міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
ЦДР	2919	2954	2968	2951	2968	2951
Ядро центра	1705	1744	1771	1809	1781	1812
Центральна	1836	1868	1885	1882	1896	1920
Серединна наб.	1139	1141	1164	1135	1165	1184
Серединна	1467	1489	1464	1467	1492	1504
Периферійна наб.	1394	1387	1387	1387	1381	1379
Периферійна	2919	2954	2968	2951	2968	2951

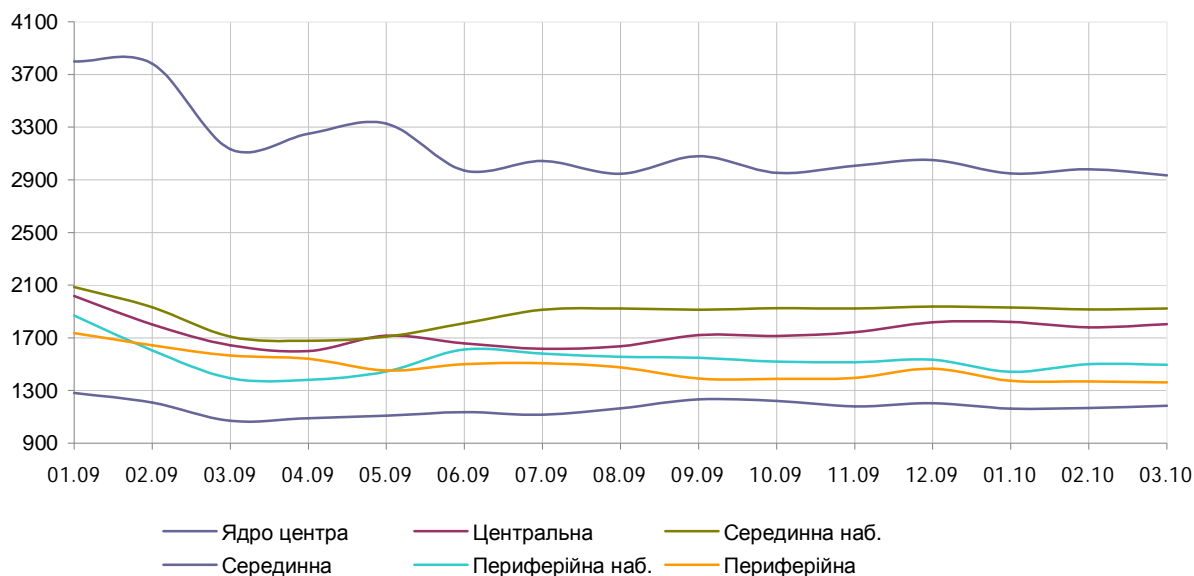
Динаміка цін на однокімнатні квартири первинного ринку житла м.Києва 2009-2010 (I квартал) рр., дол./м кв.



Таб. 5. Динаміка цін на однокімнатні квартири первинного ринку м. Києва у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол. /м кв.

Зона міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
ЦДР	3000	3047	3051	3040	3004	3028
Ядро центра	1738	1756	1819	1840	1826	1851
Центральна	1827	1925	1937	1939	1970	2010
Серединна наб.	1138	1192	1205	1196	1223	1238
Серединна	1494	1569	1535	1533	1563	1577
Периферійна наб.	1376	1383	1467	1434	1414	1385
Периферійна	3000	3047	3051	3040	3004	3028

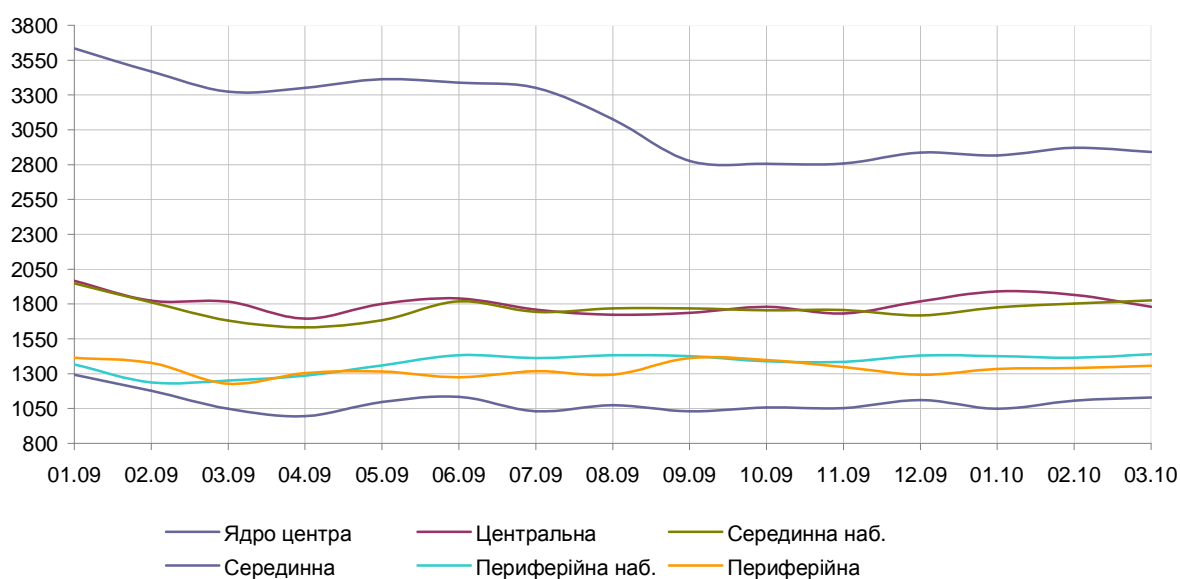
**Динаміка цін на двокімнатні квартири первинного ринку житла м.Києва
2009-2010 (I квартал) рр., дол./м кв.**



**Таб. 6. Динаміка цін на двокімнатні квартири первинного ринку м. Києва у
IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол. /м кв.**

Зона міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
ЦДР	2953	3006	3051	2948	2979	2933
Ядро центра	1714	1743	1819	1822	1780	1804
Центральна	1925	1923	1937	1931	1916	1924
Серединна наб.	1221	1179	1205	1162	1168	1184
Серединна	1519	1514	1535	1442	1500	1495
Периферійна наб.	1389	1395	1467	1373	1370	1363
Периферійна	2953	3006	3051	2948	2979	2933

**Динаміка цін на трикімнатні квартири первинного ринку житла м.Києва
2009-2010 (I квартал) рр., дол./м кв.**



Таб. 6. Динаміка цін на трикімнатні квартири первинного ринку м. Києва у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол. /м кв.

Зона міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
ЦДР	2805	2808	2886	2866	2921	2891
Ядро центра	1780	1732	1820	1890	1865	1780
Центральна	1755	1757	1718	1775	1803	1825
Серединна наб.	1059	1053	1110	1048	1105	1130
Серединна	1389	1385	1431	1427	1415	1439
Периферійна наб.	1398	1348	1292	1333	1341	1357
Периферійна	2805	2808	2886	2866	2921	2891

1.1.3. РИНОК ДОМОВОЛОДІНЬ

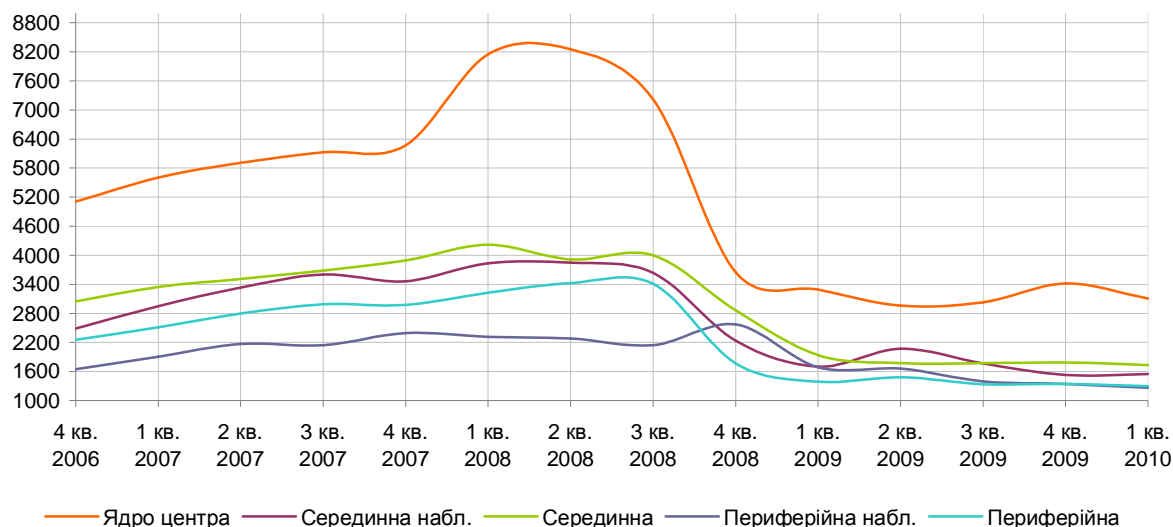
Таб.1. Середні ціни на домоволодіння м. Києва станом на 03.2010 р., дол. /м кв.

Зона міста	середнє
Ядро центра	3106
Серединна наб.	1547
Серединна	1735
Периферійна наб.	1264
Периферійна	1299

Таб. 2 . Динаміка зміни середніх цін на домоволодіння м. Києва 2007-2010 (I квартал) рр., % до попереднього кварталу (Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
ЦДР		9,6	5,4	3,8	2,4	29,9	1,3	-12,5	-49,4	-9,9	-10,0	2,2	12,8
Ядро центра		18,8	12,9	8,1	-3,8	10,7	0,4	-5,6	-38,4	-24,1	22,0	-14,6	-13,5
Центральна		9,7	4,8	5,0	5,7	8,3	-7,2	2,2	-28,4	-32,4	-8,5	0,3	0,8
Серединна наб.		15,9	13,8	-1,2	11,5	-3,1	-1,5	-6,2	20,2	-34,4	-1,6	-16,1	-3,8
Серединна		11,5	11,2	6,8	-0,4	8,6	6,1	-0,5	-48,2	-21,3	6,5	-9,6	0,3
Периферійна наб.		9,6	5,4	3,8	2,4	29,9	1,3	-12,5	-49,4	-9,9	-10,0	2,2	12,8
Периферійна		18,8	12,9	8,1	-3,8	10,7	0,4	-5,6	-38,4	-24,1	22,0	-14,6	-13,5

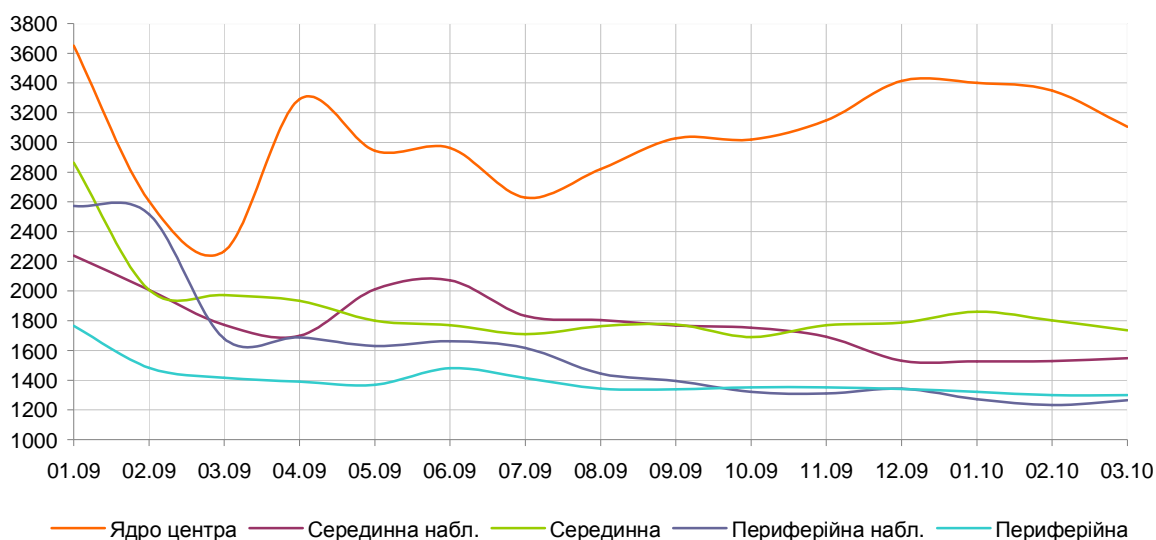
Динаміка цін на домоволодіння м. Києва 2007-2010 (I квартал) рр., дол. /м кв.



Таб. 3. Динаміка середніх цін на домоволодіння м. Києва, 2007-2010 (I квартал) рр., дол. /м кв.

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
ЦДР	5603	5906	6129	6273	8148	8251	7216	3651	3291	2963	3028	3415	3106
Ядро центра	2950	3332	3602	3465	3834	3848	3633	2238	1699	2072	1768	1530	1547
Центральна	3346	3508	3684	3894	4218	3913	3999	2863	1935	1770	1774	1788	1735
Серединна наб.	1908	2171	2144	2391	2317	2283	2141	2573	1689	1663	1395	1342	1264
Серединна	2514	2796	2985	2973	3227	3425	3408	1766	1390	1480	1338	1342	1299
Периферійна наб.	5603	5906	6129	6273	8148	8251	7216	3651	3291	2963	3028	3415	3106
Периферійна	2950	3332	3602	3465	3834	3848	3633	2238	1699	2072	1768	1530	1547

Динаміка цін на домоволодіння м. Києва 2009-2010 (I квартал) рр. дол. /м кв.



Таб. 4. Динаміка середніх цін на домоволодіння м. Києва у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол. /м кв.

Зона міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Ядро центра	3018	3148	3415	3401	3350	3106
Центральна	1752	1692	1530	1527	1528	1547
Серединна наб.	1690	1771	1788	1860	1803	1735
Серединна	1321	1310	1342	1271	1234	1264
Периферійна наб.	1351	1352	1342	1322	1301	1299
Периферійна	3018	3148	3415	3401	3350	3106

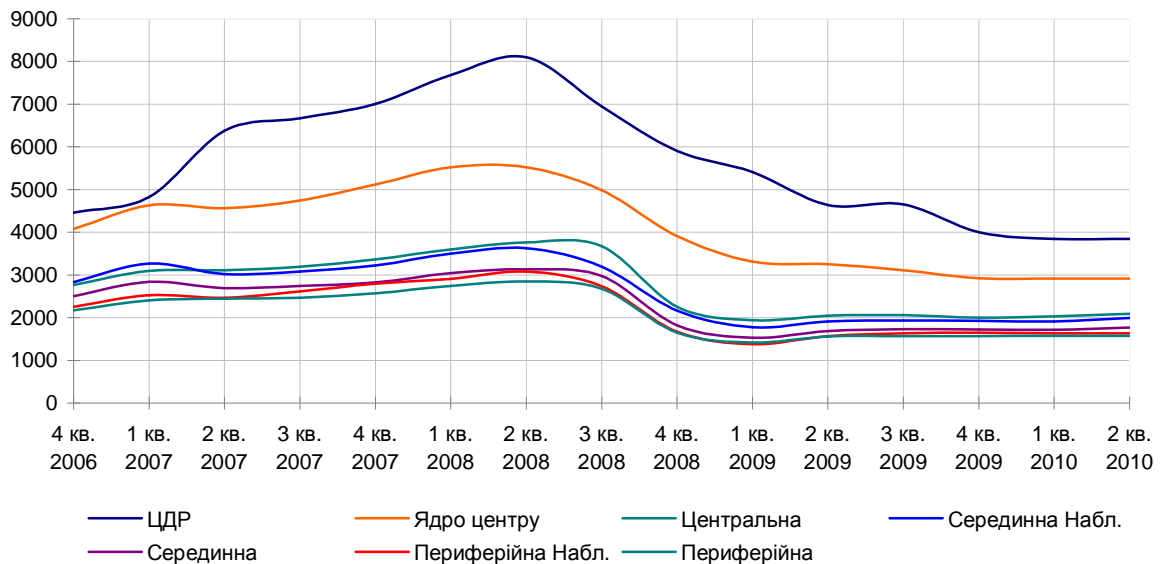
1.1.4. ВИСНОВКИ ТА ПРОГНОЗИ

Оскільки доларові ціни на вторинному ринку коливаються у вузькому діапазоні, прогнозується збереження поточної динаміки в середньостроковій перспективі. Спроби риелторів підіграти попит на ринку, швидше за все, не будуть мати успіху. Покупці не піддадуться на штучний ажіотаж, тому як розуміють, що значно ціни на житло поки не підростуть.

Цілком вірогідно, що основний попит буде звернений на ліквідне житло, з оптимальним співвідношенням ціна-якість.

Також, не слід забувати, що ціноутворення на ринку житла весною багато в чому залежатиме від змін в політичній і економічній сферах країни.

Прогноз середніх цін на квартири вторинного ринку житла м. Києва на 2010 р. (II квартал), дол./кв.м

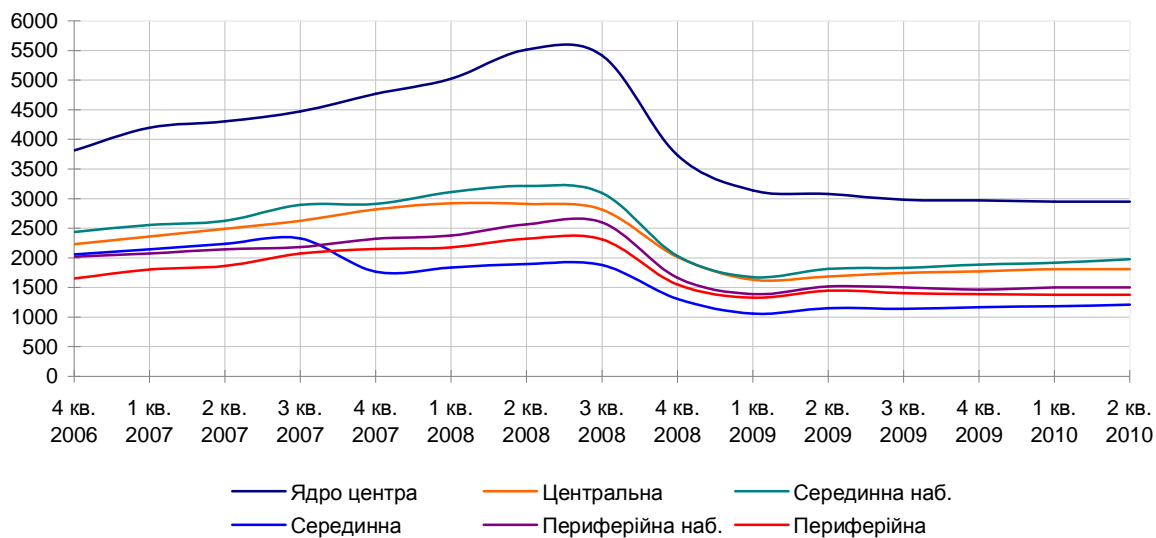


Що ж до найближчого майбутнього ринку оренди квартир в Києві, до серпня ні зростання, ні зниження цін тут не передбачається. Господарі квартир сподіваються, що з теплом в столицю знову масово потягнуться заробітчани, більш активно поїдуть мігранти з сходу. Проте сьогоднішня кількість пропозиції така велика, що навіть деяке збільшення активності орендарів до підвищення цін не призведе.

На початку 2010-го спостерігалось поживлення на ринку продажу первинного житла. На до кризові показники поки що не вийшли, але в порівнянні з минулим роком ситуація покращилася: угод купівлі-продажу стало на 30-35% більше.

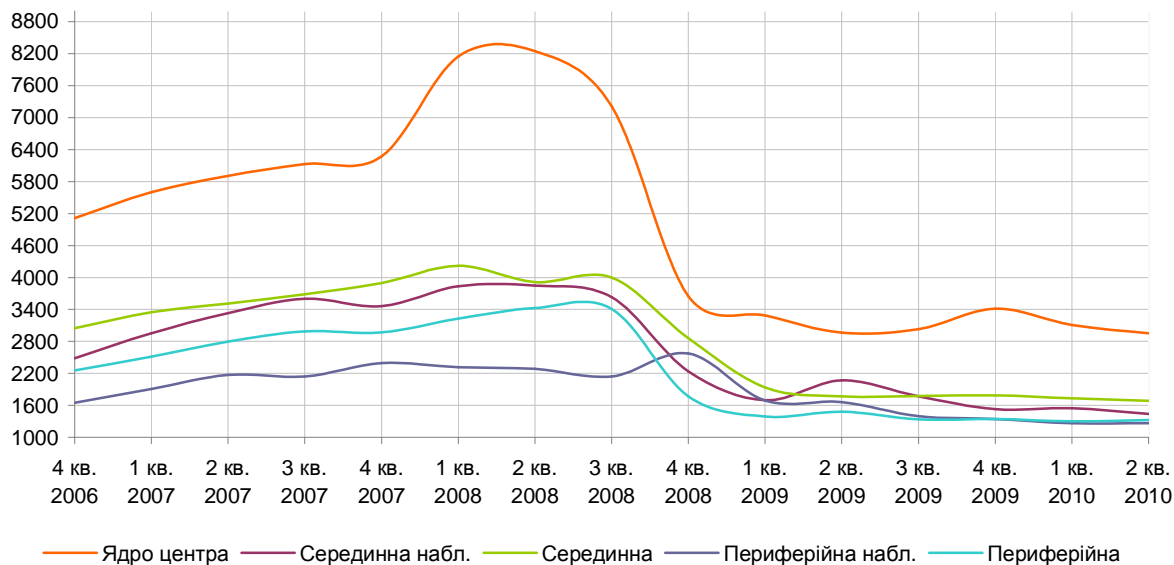
Внаслідок чого, можна зробити припущення, що вже з середини поточного року ситуація на ринку зміниться і ціни на житло почнуть дещо зростати через зменшення кількості нових об'єктів, зданих в експлуатацію за останні роки. Проте до кінця другого кварталу цінова ситуація в цьому сегменті ринку швидше за все не зазнає значних змін.

**Прогноз середніх цін на квартири первинного ринку житла м. Києва
на 2010 р. (II квартал), дол./кв.м**



У боротьбі за покупця продавцям приватних домоволодінь доведеться покращувати якість і функціональність котеджів. Але оскільки впродовж найближчого кварталу це зробити практично нереально, єдиною можливістю залучення клієнтів залишиться подальше зниження цін у межах 5-10%

**Прогноз середніх цін на на домоволодіння м. Києва
на 2010 р. (II квартал), дол./кв.м**



1.2. РИНОК НЕЖИТЛОВОЇ НЕРУХОМОСТІ

1.2.1. РИНОК ОФІСНОЇ НЕРУХОМОСТІ

Таб.1. Середні ціни на офісні приміщення м. Києва станом на 03.2010 р., дол. /м кв.

Зона міста	середнє
Ядро центра	2768
Центральна	1967
Серединна наб.	1858
Серединна	1614
Периферійна наб.	1604
Периферійна	1281

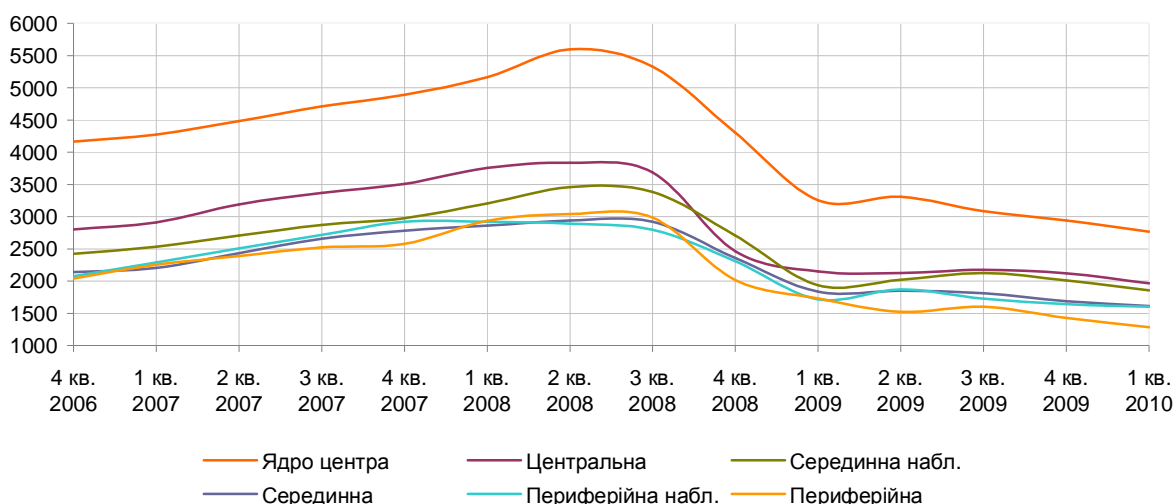
Таб.2. Середні орендні ставки на офісні приміщення м. Києва станом на 03.2010 р., дол. /м кв./міс.

Зона міста	середнє
Ядро центра	23
Серединна наб.	14
Серединна	11
Периферійна наб.	12
Периферійна	11

Таб.3. Динаміка зміни середніх цін на офісні приміщення м. Києва 2007-2010 (I квартал) рр., % до попереднього кварталу (Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Ядро центра		2,7	4,8	5,2	3,7	5,6	8,4	-4,8	-19,2	-24,5	1,7	-6,7	-4,7
Центральна		3,8	9,5	5,7	4,2	7,1	2,1	-3,9	-33,2	-12,7	-1,1	2,2	-2,5
Серединна наб.		4,4	6,9	6,0	3,7	7,6	7,9	-2,1	-20,0	-28,4	4,3	5,2	-5,5
Серединна		3,1	10,5	9,0	4,7	3,0	2,7	-0,7	-19,2	-22,1	0,9	-2,3	-6,9
Периферійна наб.		10,3	9,5	8,4	7,4	0,1	-1,0	-3,3	-17,5	-25,7	9,1	-7,8	-4,7
Периферійна		10,4	6,1	5,5	2,2	13,9	3,6	-1,8	-32,5	-14,0	-12,2	5,5	-11,1

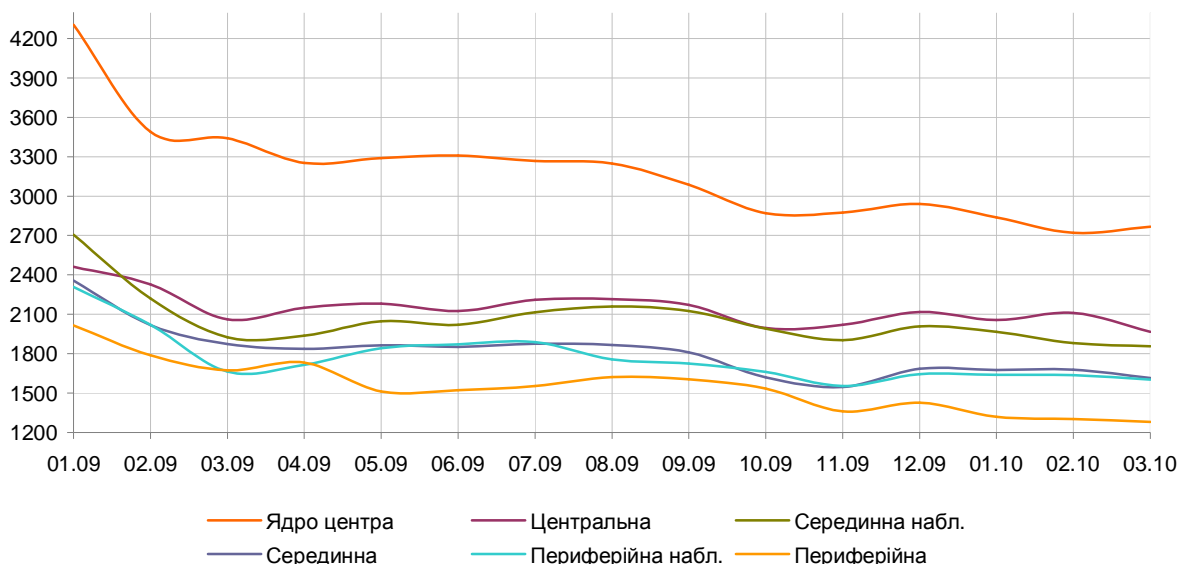
Динаміка середніх цін на офісні приміщення м. Києва, 2007-2010 (I квартал) рр., дол./м кв.



Таб. 4. Динаміка середніх цін на офісні приміщення м. Києва, 2007-2010 (I квартал) рр., дол. / м кв.

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Ядро центра	4273	4480	4713	4889	5163	5595	5328	4306	3252	3308	3087	2941	2768
Центральна	2911	3188	3368	3509	3757	3836	3685	2463	2149	2125	2172	2118	1967
Серединна наб.	2532	2707	2869	2976	3203	3455	3382	2706	1936	2020	2126	2008	1858
Серединна	2204	2435	2655	2780	2863	2940	2918	2358	1836	1853	1811	1686	1614
Периферійна наб.	2290	2507	2718	2919	2921	2892	2797	2309	1716	1871	1726	1644	1604
Периферійна	2252	2389	2520	2575	2934	3039	2985	2015	1733	1521	1604	1426	1281

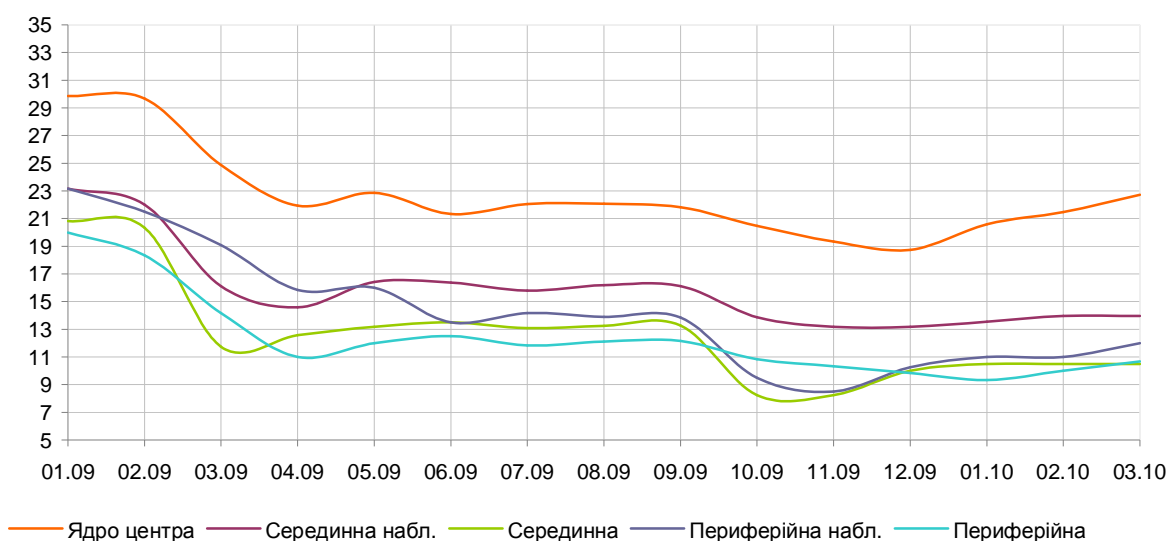
Динаміка середніх цін на офісні приміщення м. Києва, 2009-2010 (I квартал) рр. дол. / м кв.



Таб. 5. Динаміка середніх цін на офісні приміщення м. Києва у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол. / м кв.

Зона міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Ядро центра	2870	2875	2941	2839	2720	2768
Центральна	1995	2019	2118	2057	2112	1967
Серединна наб.	1992	1904	2008	1968	1882	1858
Серединна	1619	1547	1686	1675	1678	1614
Периферійна наб.	1662	1555	1644	1639	1637	1604
Периферійна	1534	1361	1426	1320	1303	1281

Динаміка орендних ставок на офісні приміщення м.Києва 2009 р., дол./м кв.



Таб. 6. Динаміка середніх орендних ставок на офісні приміщення м. Києва у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 2009 р., дол. /м кв./міс.

Зона міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Ядро центра	20	19	19	21	21	23
Центральна	14	13	13	14	14	14
Серединна наб.	8	8	10	11	11	11
Серединна	10	9	10	11	11	12
Периферійна наб.	11	10	10	9	10	11
Периферійна	20	19	19	21	21	23

1.2.2. РИНОК ТОРГОВЕЛЬНОЇ НЕРУХОМОСТІ

Таб.1. Середні ціни на торговельні приміщення м. Києва станом на 03.2010 р., дол. /м кв.

Зона міста	середнє
Ядро центра	4049
Серединна наб.	2173
Периферійна наб.	2200
Периферійна	1919

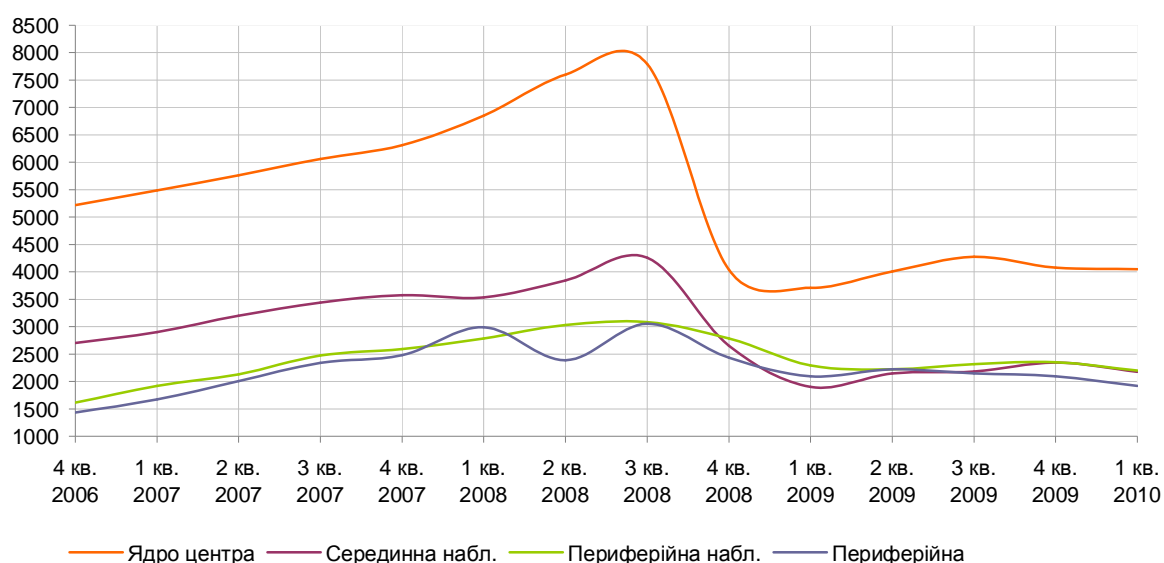
Таб.2. Середні орендні ставки на торговельні приміщення м. Києва станом на 03.2010 р., дол. /м кв./міс.

Зона міста	середнє
Ядро центра	35
Серединна наб.	19
Серединна	14
Периферійна наб.	15
Периферійна	12

Таб.3. Динаміка зміни середніх цін на торговельні приміщення м. Києва 2007-2010 (I квартал) рр., % до попереднього кварталу (Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Ядро центра		5,2	5,0	5,1	4,2	8,5	10,9	2,6	-48,2	-8,2	8,1	6,7	-4,6
Серединна наб.		7,3	10,3	7,5	3,9	-1,1	8,8	10,9	-37,8	-28,2	13,0	1,5	7,5
Периферійна наб.		18,9	11,0	16,1	4,9	7,4	8,8	1,8	-9,7	-17,8	-3,0	4,2	1,4
Периферійна		16,5	20,3	16,6	5,9	20,5	-20,0	27,9	-20,4	-13,9	6,0	-3,4	-2,3

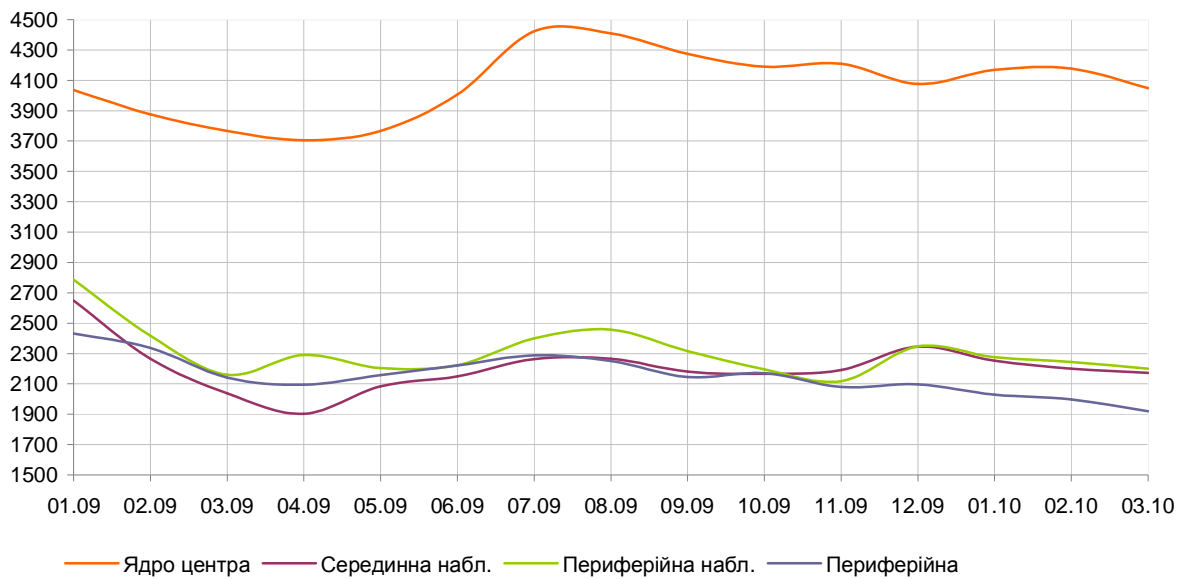
Динаміка цін на торгові приміщення м. Києва 2007-2010 (I квартал) рр., дол./м кв.



Таб. 4. Динаміка середніх цін на торговельні приміщення м. Києва, 2007-2010 (I квартал) рр., дол. /м кв.

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Ядро центра	5487	5762	6058	6314	6851	7600	7795	4037	3706	4007	4274	4075	4049
Серединна наб.	2899	3197	3438	3572	3531	3843	4260	2648	1902	2149	2181	2345	2173
Периферійна наб.	1918	2130	2473	2593	2785	3030	3084	2786	2291	2222	2317	2349	2200
Периферійна	1670	2009	2342	2481	2988	2389	3056	2432	2095	2220	2145	2096	1919

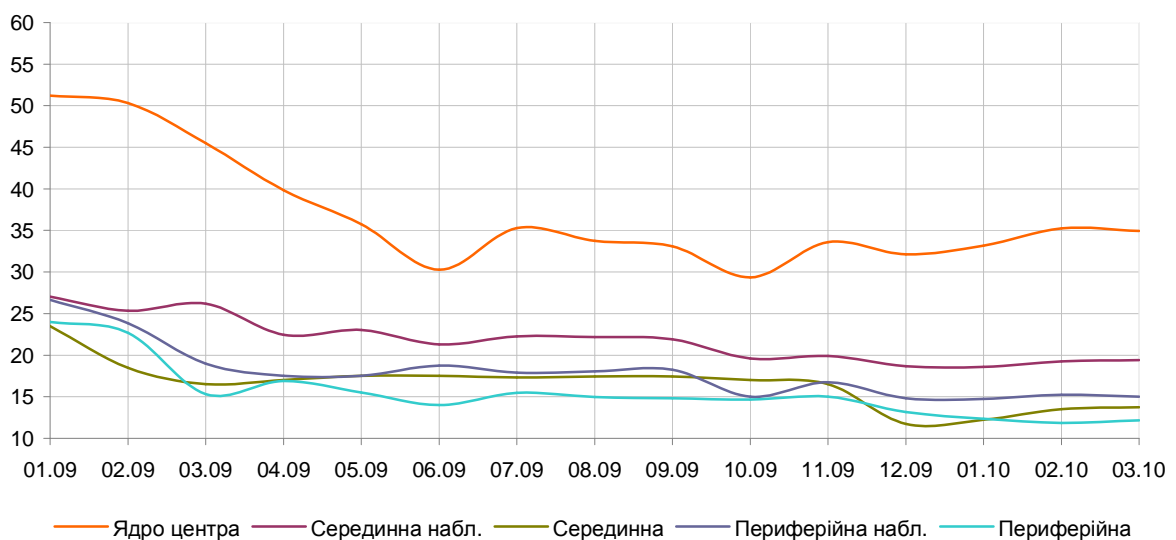
**Динаміка середніх цін на торгові приміщення м.Києва,
2009-2010 (I квартал) рр. дол./м кв.**



Таб. 5. Динаміка середніх цін на торговельні приміщення м. Києва у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол. /м кв.

Зона міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Ядро центра	4190	4210	4075	4169	4177	4049
Серединна наб.	2166	2191	2345	2254	2200	2173
Периферійна наб.	2196	2117	2349	2276	2244	2200
Периферійна	2170	2079	2096	2030	1998	1919

Динаміка орендних ставок на торгові приміщення м.Києва 2009 р., дол./м кв.



Таб. 6. Динаміка середніх орендних ставок на торговельні приміщення м. Києва
IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р.,
дол. /м кв./міс.

Зона міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Ядро центра	29	34	32	33	35	35
Серединна наб.	20	20	19	19	19	19
Периферійна наб.	17	17	12	12	14	14
Периферійна	15	17	15	15	15	15

1.2.3. РИНОК ПРОМИСЛОВО-СКЛАДСЬКОЇ НЕРУХОМОСТІ

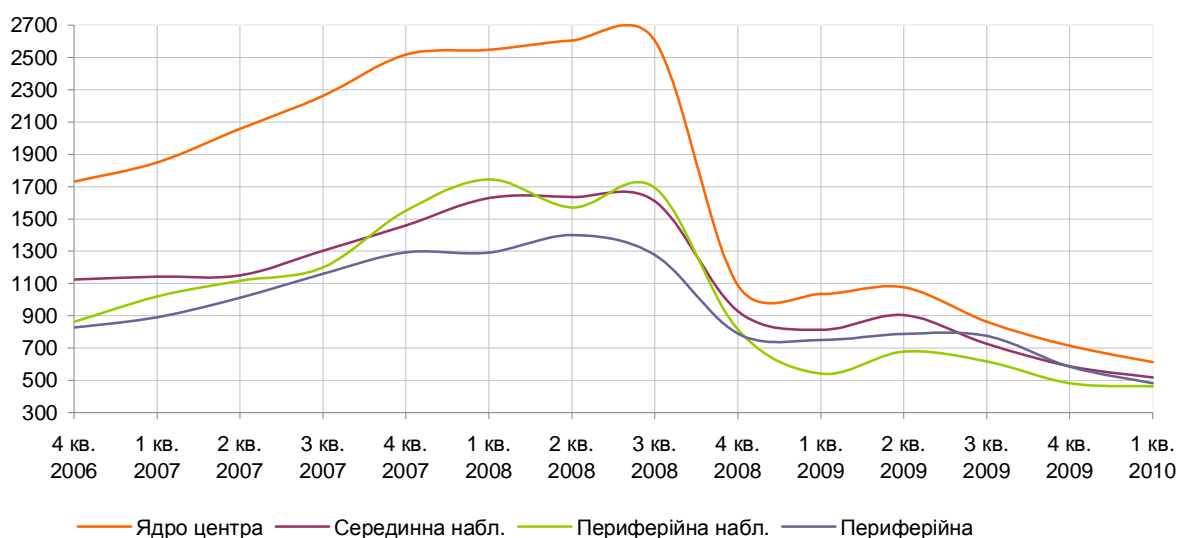
Таб. 1. Середні ціни на промислово-складські приміщення м. Києва
станом на 03.2010 р., дол. /м кв.

Зона міста	середнє
Ядро центра	614
Серединна наб.	518
Периферійна наб.	464
Периферійна	483

Таб.2. Динаміка зміни середніх цін на промислово-складські приміщення м. Києва
2007-2010 (I квартал) рр., % до попереднього кварталу
(Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Ядро центра		6,9	11,2	10,0	11,3	1,2	2,3	0,0	-58,2	-4,8	3,9	-19,9	-17,3
Серединна наб.		1,7	0,7	13,3	11,9	11,7	0,4	-1,6	-42,4	-12,4	11,2	-19,7	-19,2
Периферійна наб.		18,0	9,7	7,4	29,2	12,6	-10,1	7,8	-51,9	-33,5	25,4	-9,3	-21,8
Периферійна		7,6	13,6	14,8	11,4	-0,2	8,5	-8,8	-38,2	-5,0	5,1	-1,7	-24,5

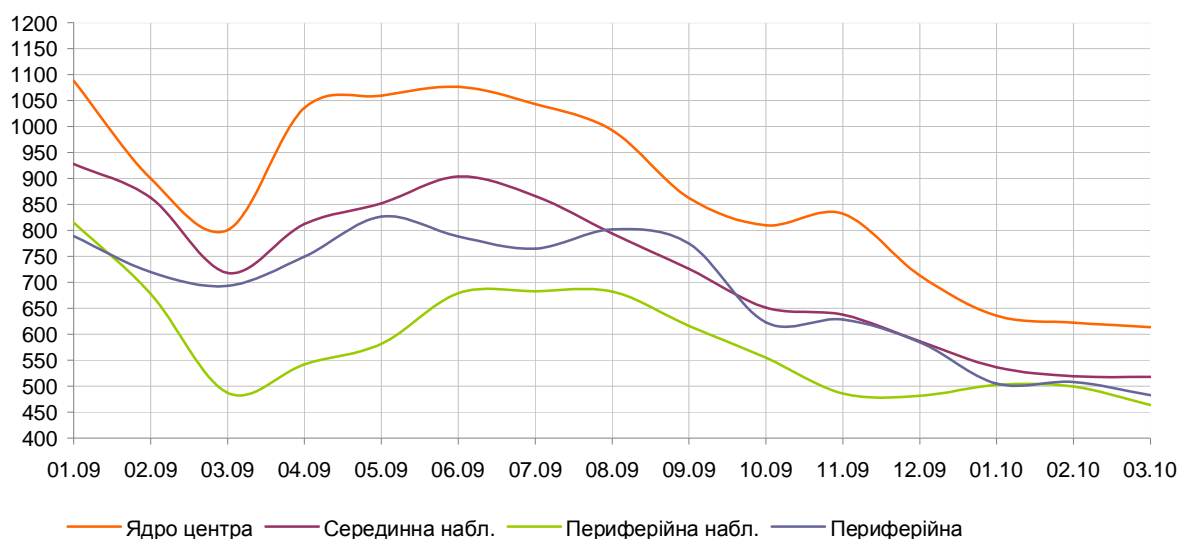
Динаміка цін на промислово-складські приміщення м. Києва,
2007-2010 (I квартал) рр., дол./м кв.



Таб. 3. Динаміка середніх цін на промислово-складські приміщення м. Києва, 2007-2010 (I квартал) рр., дол. /м кв.

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Ядро центра	1850	2057	2263	2518	2548	2605	2605	1089	1036	1077	862	713	614
Серединна наб.	1142	1150	1303	1459	1630	1636	1610	928	813	904	726	587	518
Периферійна наб.	1019	1118	1200	1551	1746	1570	1693	815	542	679	616	482	464
Периферійна	890	1011	1161	1293	1291	1401	1278	789	750	788	775	585	483

Динаміка середніх цін на промислово-складські приміщення м. Києва, 2009-2010 (I квартал) рр. дол./м кв.



Таб. 4. Динаміка середніх цін на промислово-складські приміщення м. Києва у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол. /м кв.

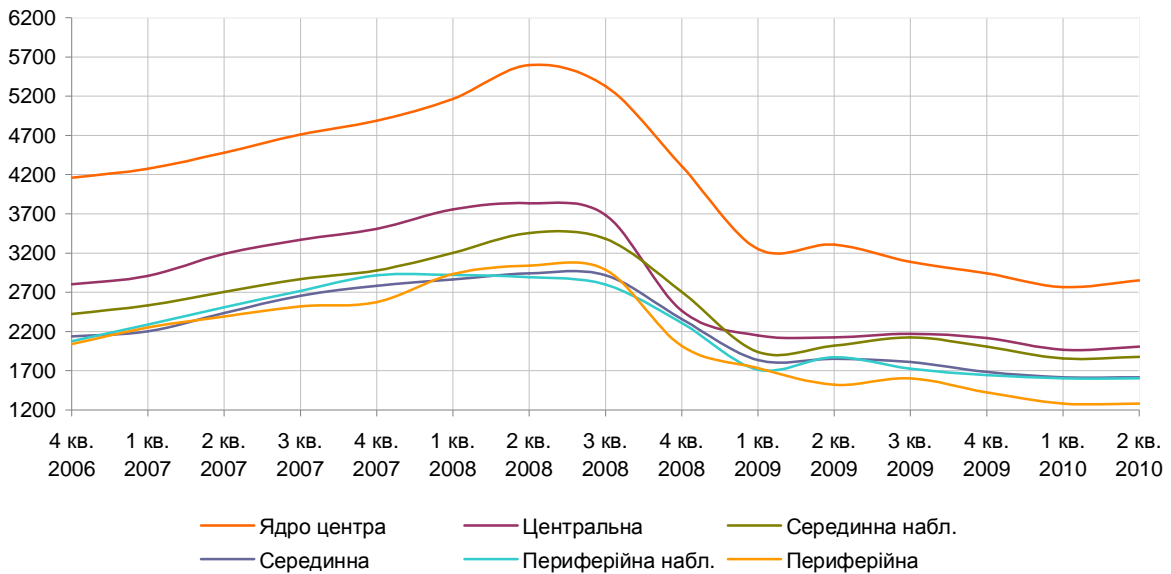
Зона міста	07.09	08.09	09.09	10.09	11.09	12.09
Ядро центра	810	832	713	636	623	614
Серединна наб.	652	638	587	536	519	518
Периферійна наб.	555	486	482	503	499	464
Периферійна	623	629	585	505	508	483

1.2.4. ВИСНОВКИ ТА ПРОГНОЗИ

ОФІСНА НЕРУХОМІСТЬ

Виходячи з припущення, що курс гривні до долара залишиться на рівні 8 грн., Очікується, що до кінця другого кварталу 2010 р. ціни і орендні ставки в сегменті офісної нерухомості залишаться на поточному рівні.

**Прогноз середніх цін на на офісні приміщення м.Києва
на 2010 р. (II квартал), дол./кв.м**



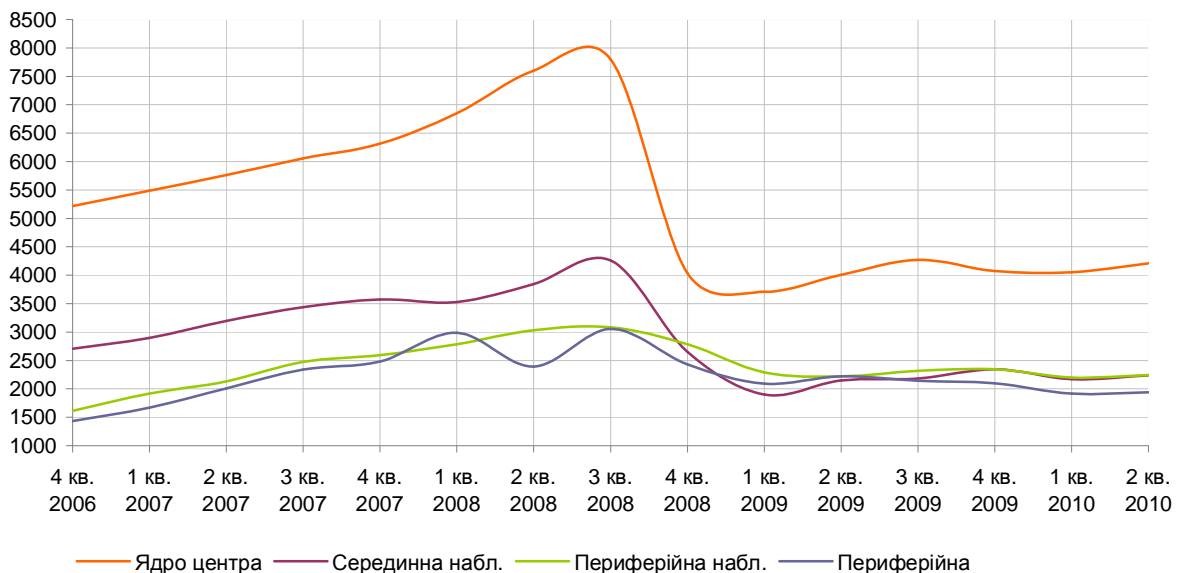
ТОРГОВЕЛЬНА НЕРУХОМІСТЬ

На ринку оренди торговельних приміщень не значне падіння, ні різкий стрибок орендних ставок і цін найближчим часом чекати не варто.

Більшість бізнесменів зайняли вичікувальну позицію і стежать за розвитком подій в перші місяці перебування при владі нових структур. Потім розпочнеться сезон відпусток, в який і раніше не спостерігалось особливої активності на ринку.

Так що будь-які зрушення в секторі торговельної нерухомості столиці можливі лише з осені цього року. І те, зміни настануть тільки у випадку викиду банками заставного нерухомого майна. Рости цінам на нерухомість не дозволить значна перевага пропозиції над попитом.

**Прогноз середніх цін на на торгові приміщення м.Києва
на 2010 р. (II квартал), дол./кв.м**

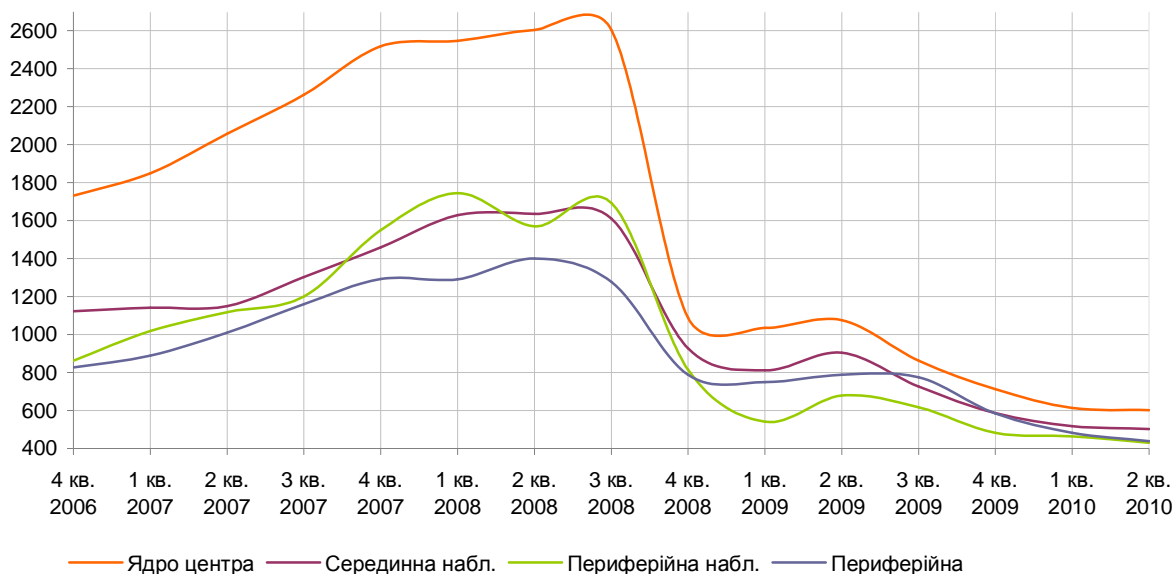


ПРОМИСЛОВО-СКЛАДСЬКА НЕРУХОМІСТЬ

На початок 2010 року під Києвом і в Києві збудували 1 млн. квадратних метрів нових складів. Всі вони можуть залишитися без орендарів в найближчому майбутньому. Нових споживачів на ринку немає, і в цьому році не

очікується, тому орендодавці готові на поступки і надання нових якісних послуг. У зв'язку з цим у другому кварталі слід очікувати зниження цін і орендних ставок на 5-10%.

**Прогноз середніх цін на на промислово-складські приміщення м.Києвана
2010 р. (II квартал), дол./кв.м**



1.3. РИНОК ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

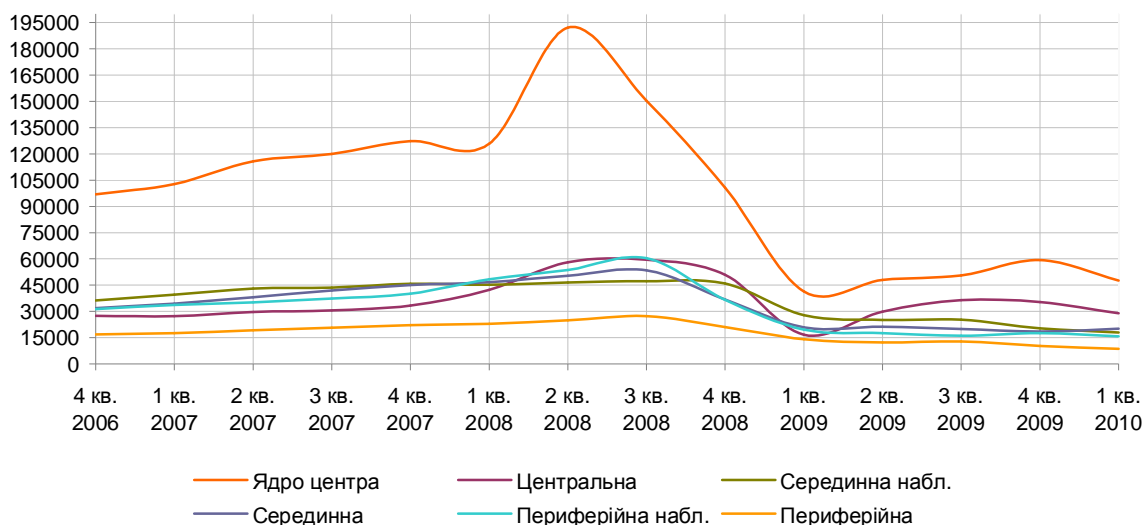
**Таб.1. Середні ціни на земельні ділянки м. Києва
станом на 03.2010 р., дол. /сот.**

Зона міста	середнє
Ядро центра	47547
Центральна	29000
Серединна наб.	17889
Серединна	20216
Периферійна наб.	15834
Периферійна	8630

**Таб.2. Динаміка зміни середніх цін на земельні ділянки м. Києва 2007-2010 (I квартал) рр.,
% до попереднього кварталу
(Темп приросту)**

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Ядро центра		6,0	12,8	3,6	6,2	-1,2	52,6	-21,7	-33,0	-58,8	15,6	5,4	17,5
Центральна		-0,6	8,8	2,6	9,2	26,8	37,5	2,4	-14,3	-67,3	79,3	22,0	-3,0
Серединна наб.		8,8	9,0	1,2	5,0	-0,9	2,8	1,6	-2,6	-39,6	-10,0	1,0	-19,8
Серединна		7,6	10,8	10,1	7,4	3,7	8,1	6,1	-31,1	-43,3	1,5	-5,7	-7,8
Периферійна наб.		7,8	4,6	6,2	7,3	20,5	11,0	12,5	-39,5	-46,4	-10,0	-8,7	8,9
Периферійна		5,1	8,5	7,6	7,3	3,2	9,4	9,2	-22,9	-33,4	-12,8	5,2	-20,5

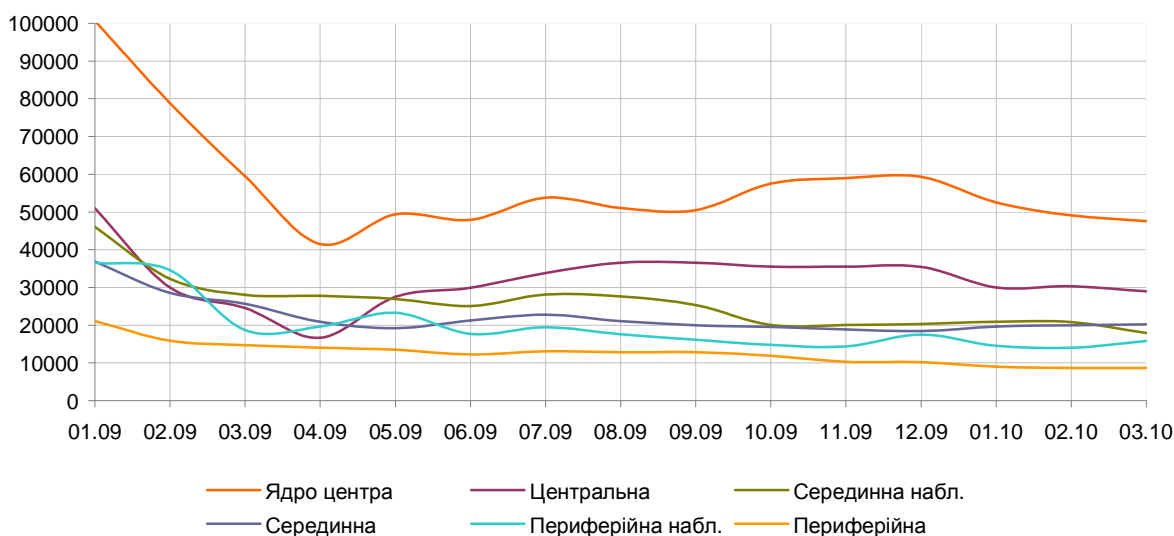
**Динаміка цін на земельні ділянки м.Києва 2007-2010 (I квартал) рр.,
дол./м кв.**



**Таб. 3. Динаміка середніх цін на земельні ділянки м. Києва,
2007-2010 (I квартал) рр., дол. / сот.**

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
ЦДР	102658	115778	119904	127364	125847	192057	150404	100719	41450	47903	50500	59335	47547
Ядро центра	27344	29750	30528	33333	42270	58116	59528	51000	16694	29928	36499	35400	29000
Центральна	39499	43042	43542	45699	45295	46566	47292	46050	27805	25029	25286	20284	17889
Серединна наб.	34343	38048	41899	44995	46642	50431	53499	36839	20897	21220	20000	18447	20216
Серединна	33689	35222	37416	40166	48380	53683	60416	36565	19612	17654	16111	17540	15834
Периферійна наб.	17660	19161	20626	22132	22834	24989	27292	21032	14014	12221	12854	10223	8630
Периферійна	102658	115778	119904	127364	125847	192057	150404	100719	41450	47903	50500	59335	47547

**Динаміка цін на земельні ділянки м.Києва
2009-2010 (I квартал) рр. дол./м кв.**



Таб. 4. Динаміка середніх цін на земельні ділянки м. Києва у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол. / сот.

Зона міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Ядро центра	57539	58990	59335	52472	49125	47547
Центральна	35500	35500	35400	30000	30333	29000
Серединна наб.	20061	20049	20284	20882	20786	17889
Серединна	19559	18840	18447	19620	19927	20216
Периферійна наб.	14756	14327	17540	14500	14015	15834
Периферійна	11865	10318	10223	8984	8693	8630

2. РИНОК НЕРУХОМОСТІ М. ВІННИЦІ

2.1. РИНОК ЖИТЛОВОЇ НЕРУХОМОСТІ

2.1.1. ВТОРИННИЙ РИНОК ЖИТЛА

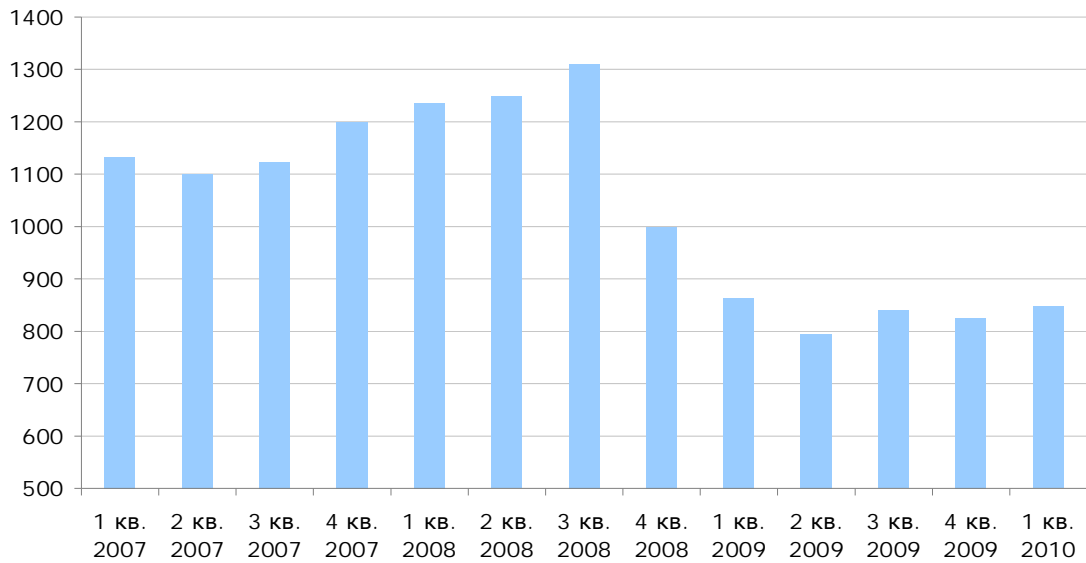
Таб. 1. Середні ціни на квартири вторинного ринку м. Вінниці станом на 03.2010 р., дол./м кв.

Район міста	1 кімнатні	2 кімнатні	3 кімнатні	середнє
Ленінський	936	853	886	892
Замостянський	898	802	793	831
Старогородський	807	805	846	819

Таб. 2. Динаміка зміни середніх цін на квартири вторинного ринку м. Вінниці 2007- 2010 (I квартал) рр., % до попереднього кварталу (Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту		-2,9	2,1	6,9	3,0	1,0	5,0	-23,7	-13,6	-7,9	5,5	-1,7	3

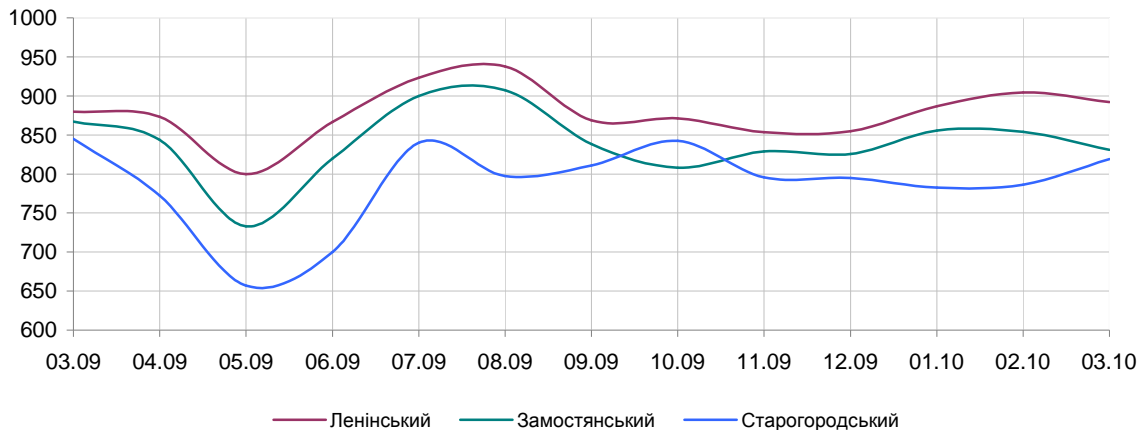
**Динаміка цін на вторинному ринку м.Вінниця,
2007-2010 (I квартал)9, \$/м.кв.**



Таб. 3. Динаміка цін на вторинному ринку м. Вінниця 2007- 2010 (I квартал), дол. /м кв.

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту	1133	1100	1123	1200	1236	1248	1311	1000	864	796	839	825	847

**Динаміка середніх цін на квартири вторинного ринку м. Вінниця
у III кварталі 2009 - I кварталі 2010 р., дол./м кв.**



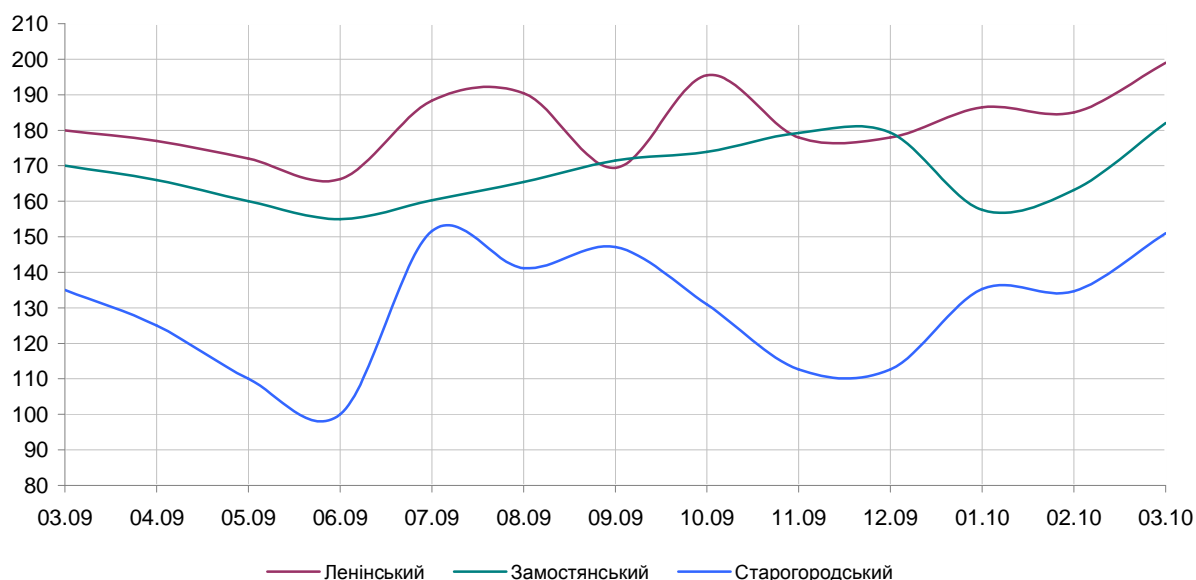
**Таб. 4. Динаміка середніх цін на квартири вторинного ринку м. Вінниця
у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол. /м кв.**

Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Ленінський	871	854	855	887	905	892
Замостянський	808	829	826	856	854	831
Старгородський	842	796	795	783	786	819

Таб. 5. Середні орендні ставки на квартири вторинного ринку м. Вінниці станом на 03.2010 р., дол./міс.

Район міста	1 кімнатні	2 кімнатні	3 кімнатні	середнє
Ленінський	159	211	226	199
Замостянський	140	193	215	182
Старогородський	112	149	211	151

Динаміка середніх орендних ставок на квартири вторинного ринку м. Вінниці у III кварталі 2009 - I кварталі 2010 р., дол./міс.



Таб. 6. Динаміка середніх орендних ставок на квартири вторинного ринку м. Вінниці у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол./міс.

Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Ленінський	196	178	178	186	185	199
Замостянський	174	179	179	158	163	182
Старогородський	131	113	113	135	135	151

Таб. 7. Коефіцієнт торгу станом на 03.2010 (продаж)

	03.10
% торгу	6
Коефіцієнт торгу	0,94

2.1.2. ПЕРВИННИЙ РИНОК ЖИТЛА

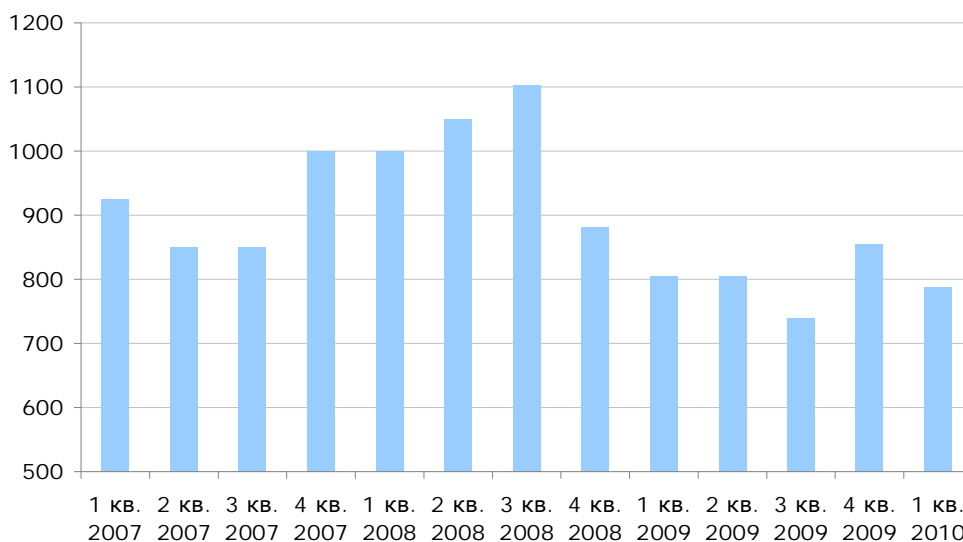
Таб.1. Середні ціни на квартири первинного ринку м. Вінниці станом на 03.2010 р., дол./м кв.

Район міста	1 кімнатні	2 кімнатні	3 кімнатні	середнє
По місту	810	823	731	788

Таб. 2. Динаміка зміни середніх цін на квартири первинного ринку м. Вінниці 2007- 2010 (I квартал)рр., % до попереднього кварталу (Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту		-8,1	0,0	17,6	0,0	5,0	5,0	-20,0	-8,8	0,0	-8,0	15,6	-8

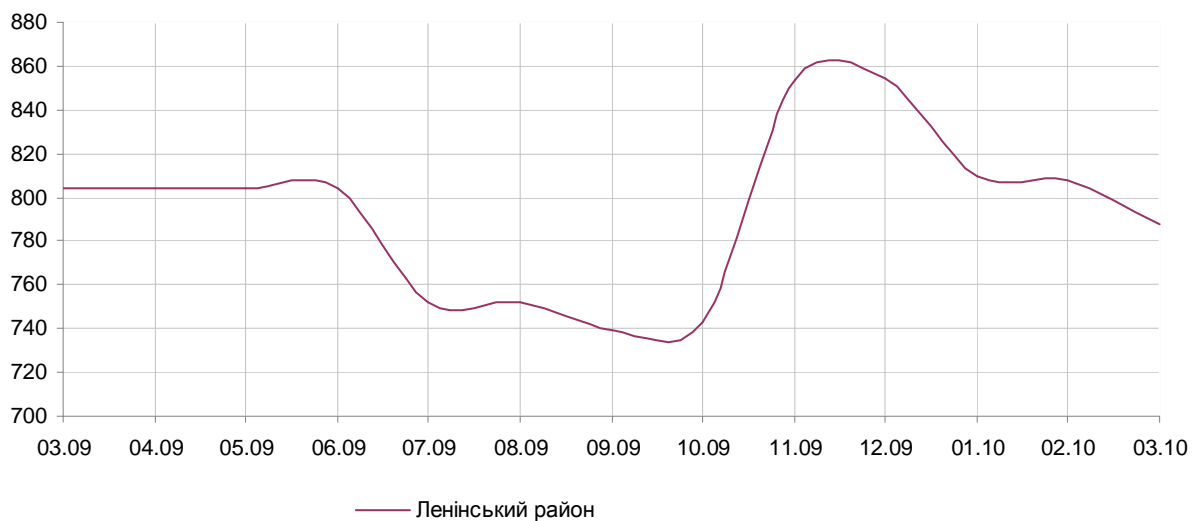
Динаміка цін на первинному ринку м.Вінниця, 2007-2010 (I квартал) , \$/м.кв.



Таб. 3. Динаміка цін на первинному ринку м. Вінниця 2007- 2010 (I квартал), дол. /м кв.

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту	925	850	850	1000	1000	1050	1103	882	804	804	740	855	788

Динаміка середніх цін на квартири первинного ринку м. Вінниця у III кварталі 2009 - I кварталі 2010 р., дол./м кв.



Таб. 4. Динаміка середніх цін на квартири первинного ринку м. Вінниці у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол./м кв.

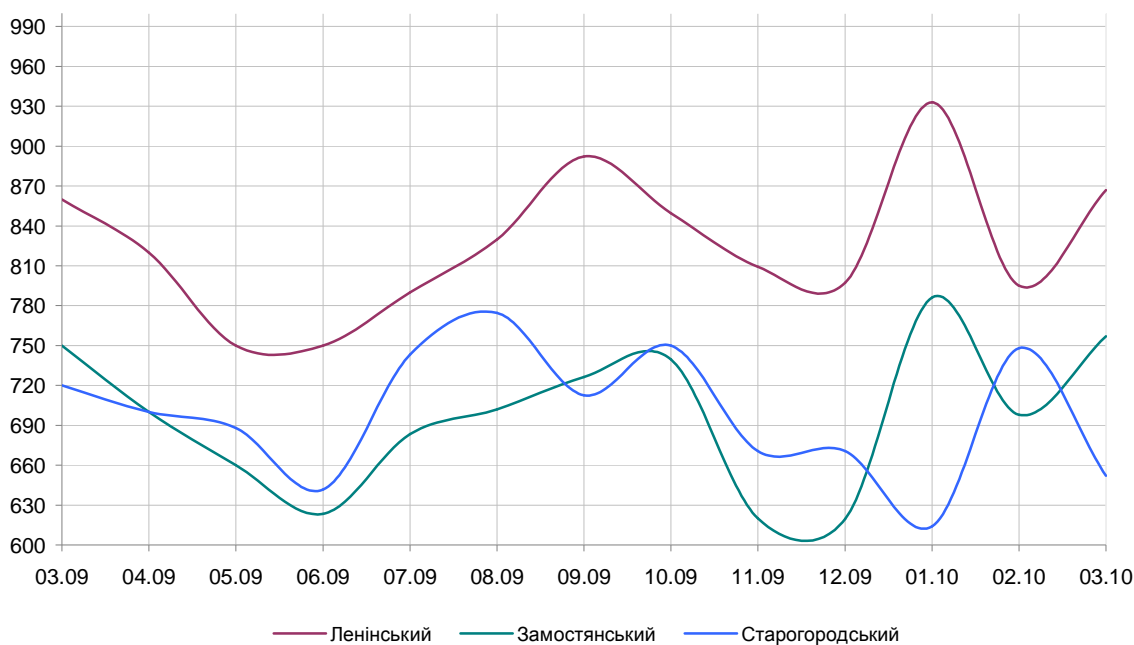
Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Середнє по місту	743	854	855	810	808	788

2.1.3. РИНОК ДОМОВОЛОДІНЬ

Таб. 1. Середні ціни на домоволодіння м. Вінниці станом на 03.2010 р., дол. /м кв.

Зона міста	03.10
Ленінський	867
Замостянський	757
Старогородський	652

Динаміка середніх цін на домоволодіння м.Вінниця у III кварталі 2009 - I кварталі 2010 р., дол./м кв.



Таб. 2. Динаміка середніх цін на домоволодіння м. Вінниці у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол./м кв.

Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Ленінський	850	809	797	933	795	867
Замостянський	740	620	619	786	698	757
Старогородський	750	671	671	614	748	652

Таб. 3. Коефіцієнт торгу станом на 03.2010 (продаж)

	03.10
% торгу	7
Коефіцієнт торгу	0,07

2.2. РИНОК НЕЖИТЛОВОЇ НЕРУХОМОСТІ

2.2.1. РИНОК ОФІСНОЇ НЕРУХОМОСТІ

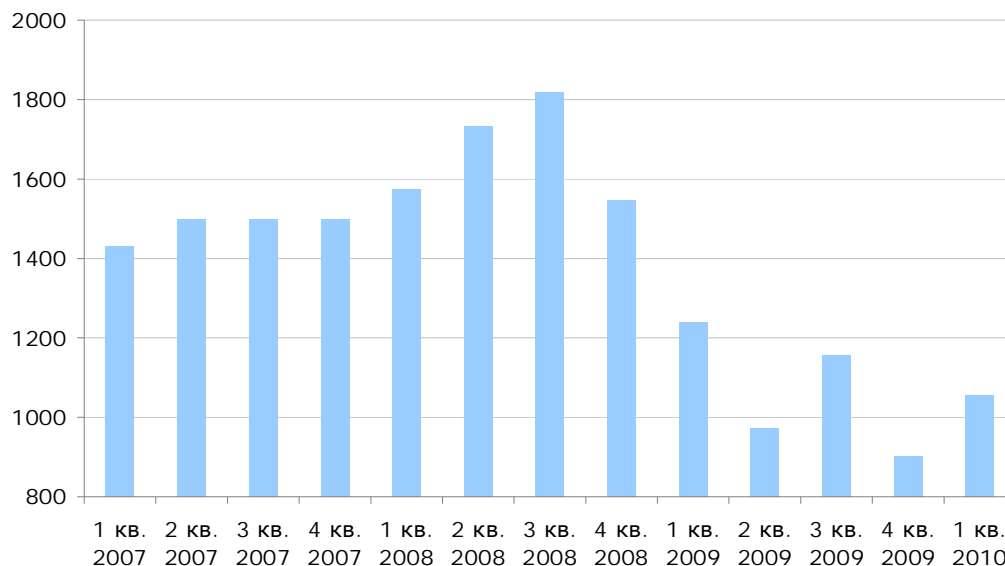
Таб. 1. Середні ціни на офісні приміщення м. Вінниці станом на 03.2010 р., дол. /м кв.

Зона міста	середнє
Ленінський	1082
Замостянський	1289
Старогородський	н.д.

Таб. 2. Динаміка зміни середніх цін на офісні приміщення м. Вінниці 2007- 2010 (I квартал) рр., % до попереднього кварталу (Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту		4,9	0,0	0,0	5,0	10,0	5,0	-15,0	-19,8	-21,6	18,8	-21,9	17

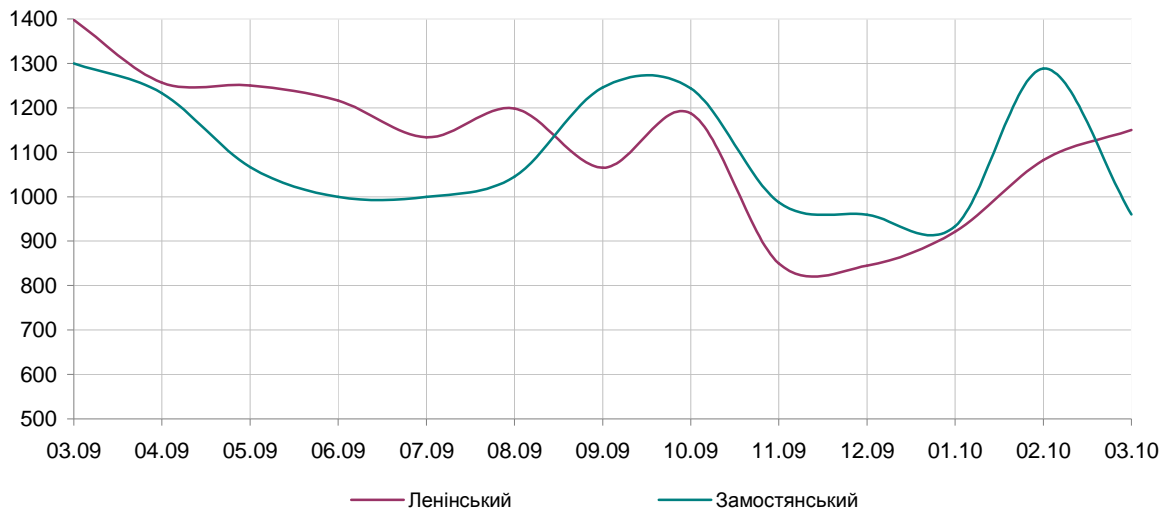
Динаміка цін на офісні приміщення м.Вінниця, 2007-2010 (I квартал), \$/м.кв.



Таб. 3. Динаміка цін на офісні приміщення м. Вінниця 2007- 2010 (I квартал), дол. /м кв.

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту	1430	1500	1500	1500	1575	1733	1819	1546	1239	972	1155	902	1055

**Динаміка середніх цін на офісні приміщення м. Вінниця
у III кварталі 2009 - I кварталі 2010 р., дол./м кв.**



**Таб. 4. Динаміка середніх цін на офісні приміщення м. Вінниця
у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол./м кв.**

Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Ленінський	1188	850	845	921	1082	1150
Замостянський	1244	987	959	934	1289	960
Старогородський	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.

**Таб. 5. Коефіцієнт торгу станом на 03.2010
(продаж)**

	03.10
% торгу	9
Коефіцієнт торгу	0,91

2.2.2. РИНОК ТОРГОВЕЛЬНОЇ НЕРУХОМОСТІ

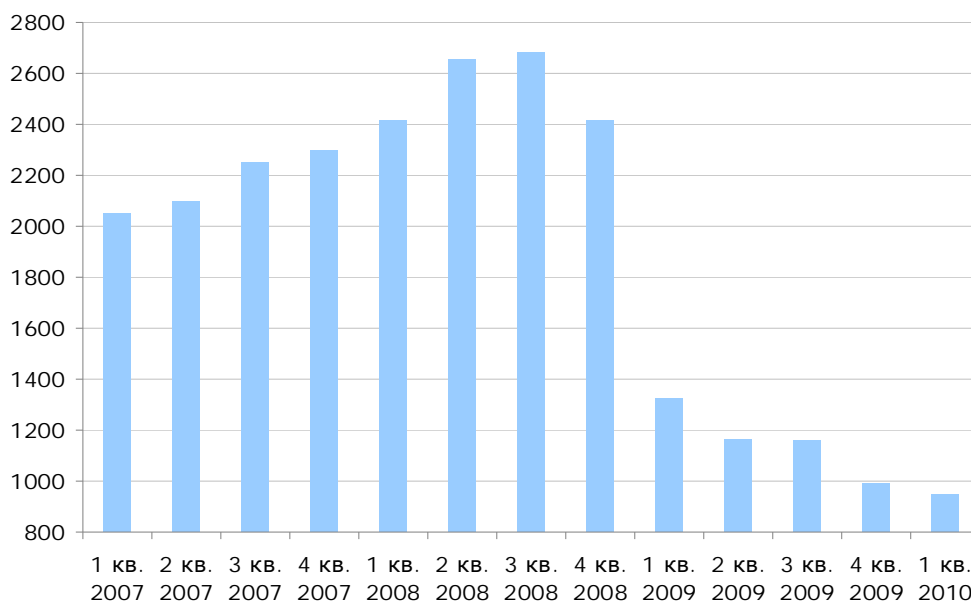
Таб. 1. Середні ціни на торговельні приміщення м. Вінниця станом на 03.2010 р., дол. /м кв.

Зона міста	середнє
Ленінський	1154
Замостянський	1147
Старогородський	548

**Таб. 2. Динаміка зміни середніх цін на торговельні приміщення м. Вінниця
2007- 2010 (I квартал)рр., % до попереднього кварталу
(Темп приросту)**

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту		2,4	7,1	2,2	5,0	10,0	1,0	-10,0	-45,2	-12,0	-0,6	-14,3	-4

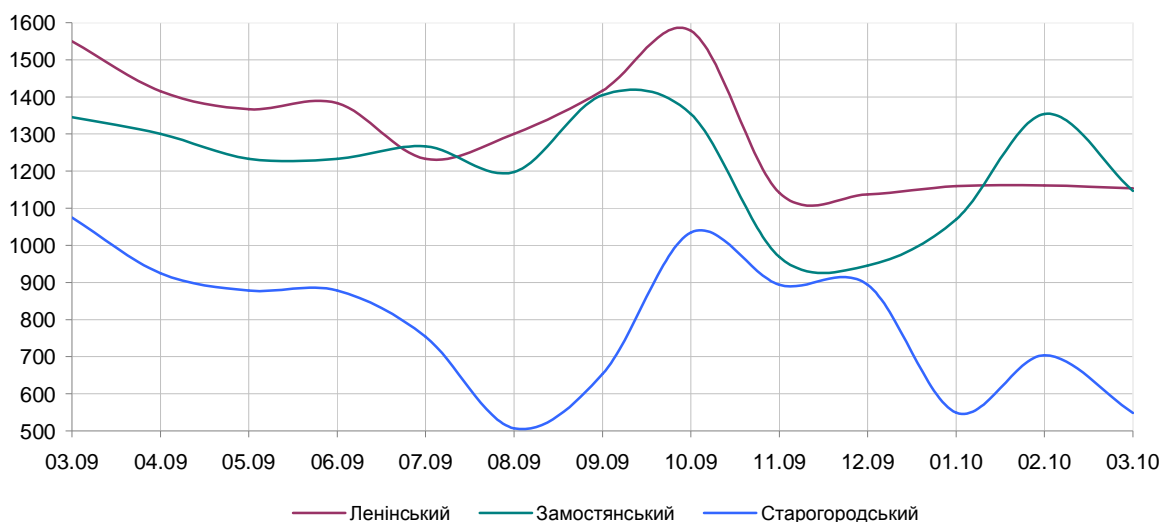
**Динаміка цін на торгові приміщення м.Вінниця,
2007-2010 (I квартал), \$/м.кв.**



Таб. 3. Динаміка цін на торговельні приміщення м. Вінниця 2007- 2010 (I квартал), дол. /м кв.

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту	2050	2100	2250	2300	2415	2657	2683	2415	1323	1165	1158	992	950

**Динаміка середніх цін на торговельні приміщення м. Вінниця
у III кварталі 2009 - I кварталі 2010 р., дол./м кв.**



Таб. 4. Динаміка середніх цін на торговельні приміщення м. Вінниця у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол. /м кв.

Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Ленінський	1579	1142	1137	1160	1161	1154
Замостянський	1354	969	946	1070	1354	1147
Старогородський	1035	894	894	549	704	548

Таб. 5. Коефіцієнт торгу станом на 03.2010 (продаж)

	03.10
% торгу	10
Коефіцієнт торгу	0,90

2.2.3. РИНОК ПРОМИСЛОВО-СКЛАДСЬКОЇ НЕРУХОМОСТІ

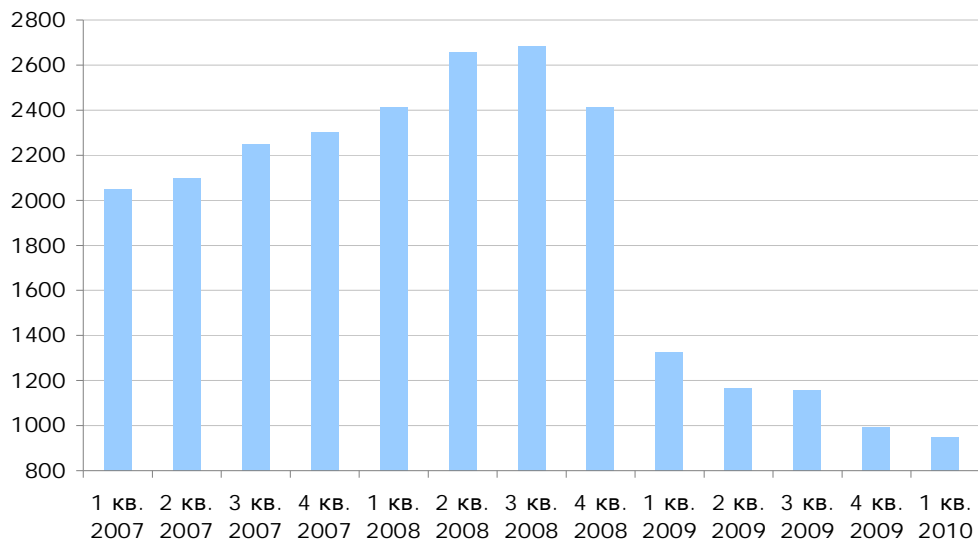
Таб. 1. Середні ціни на промислово-складські приміщення м. Вінниці станом на 03.2010 р., дол. /м кв.

Зона міста	середнє
Ленінський	308
Замостянський	245
Старогородський	193

Таб. 2. Динаміка зміни середніх цін на промислово-складські приміщення м. Вінниці 2007- 2010 (I квартал) рр., % до попереднього кварталу (Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту		5,6	5,3	3,0	5,2	0,0	3,1	-10,0	-54,9	9,6	-12,6	-11,4	8

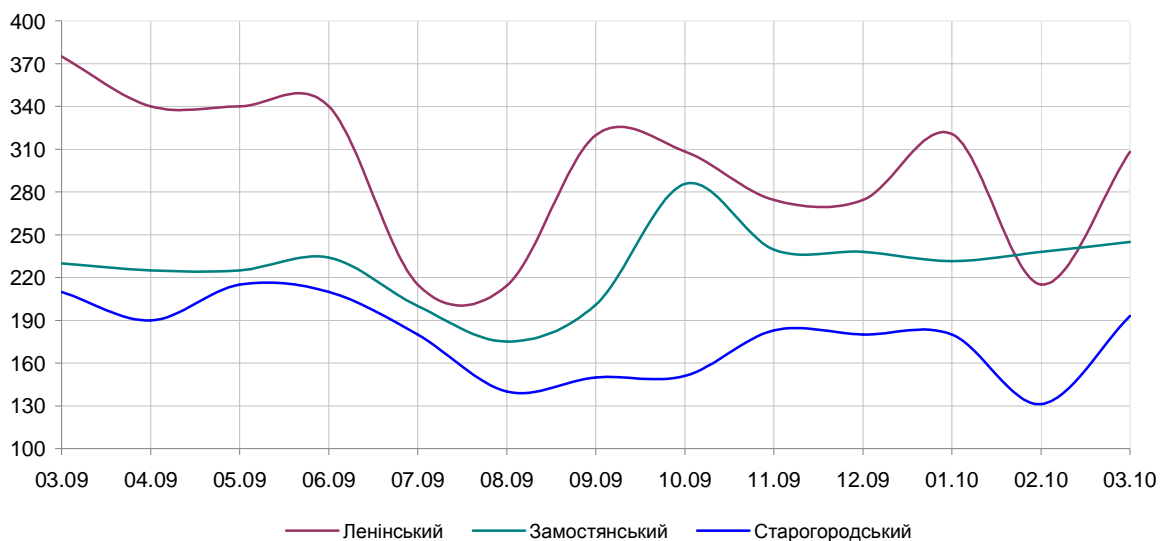
Динаміка цін на торгові приміщення м.Вінниця, 2007-2010 (I квартал), \$/м.кв.



Таб. 3. Динаміка цін на промислово-складські приміщення м. Вінниця 2007- 2010 (I квартал), дол. /м кв.

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту	540	570	600	618	650	650	670	603	272	298	260	231	249

Динаміка середніх цін на промислово-складські приміщення м.Вінниці у III кварталі 2009 - I кварталі 2010 р., дол./м кв.



Таб. 4. Динаміка середніх цін на промислово-складські приміщення м. Вінниці у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол./м кв.

Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Ленінський	308	274	274	321	215	308
Замостянський	286	240	238	232	238	245
Старогородський	151	183	180	180	131	193

Таб. 5. Коефіцієнт торгу станом на 03.2010 (продаж)

	03.10
% торгу	10
Коефіцієнт торгу	0,90

2.3. РИНОК ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

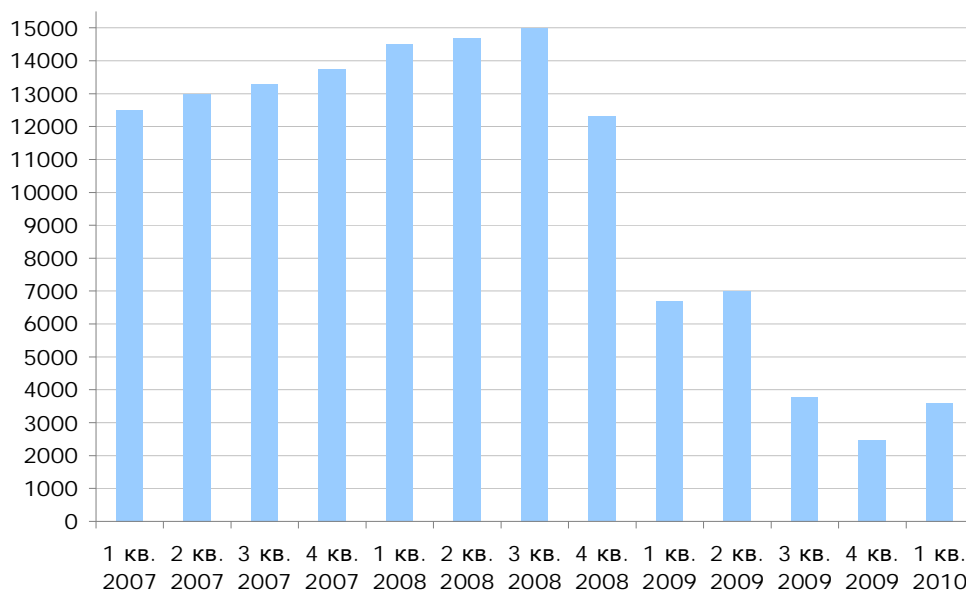
Таб. 1. Середні ціни на земельні ділянки м. Вінниці станом на 03.2010р., дол. /сот.

Зона міста	середнє
Ленінський	5446
Замостянський	2172
Старогородський	3178

Таб. 2. Динаміка зміни середніх цін на земельні ділянки м. Вінниці 2007- 2010 (I квартал)рр., % до попереднього кварталу (Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту		4,0	2,3	3,4	5,5	1,4	2,0	-18,0	-45,5	4,2	-45,8	-34,3	45

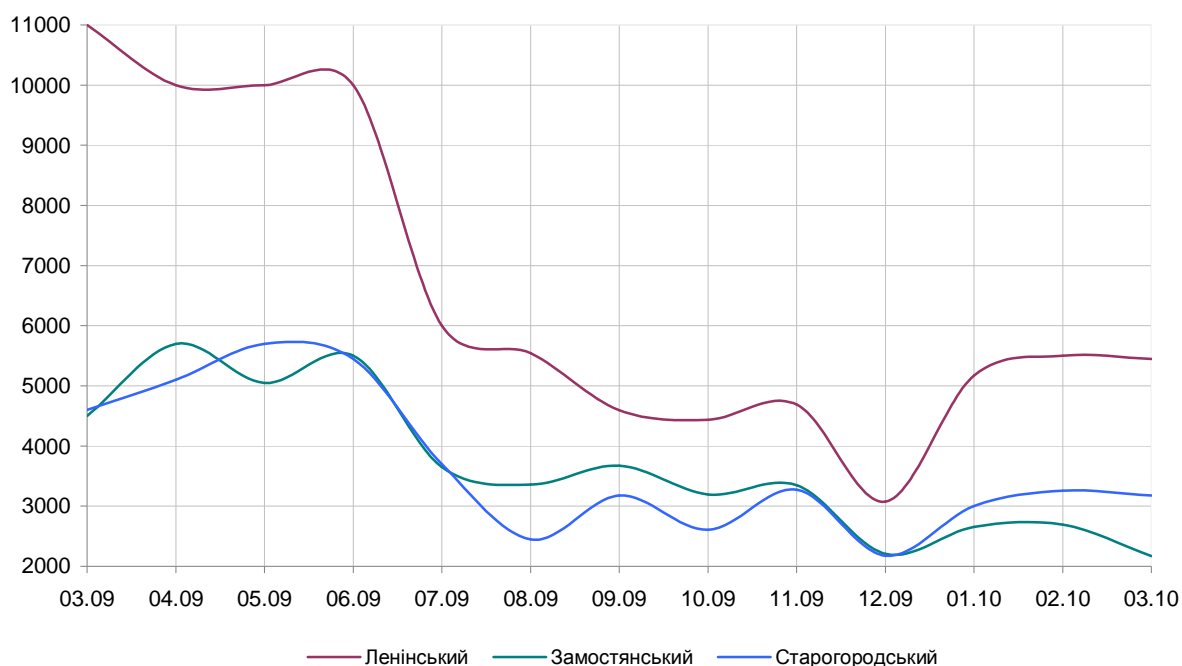
**Динаміка цін на земельні ділянки м.Вінниця,
2007-2010 (I квартал), \$/сотку**



Таб. 3. Динаміка цін на земельні ділянки м. Вінниця 2007- 2010 (I квартал), дол. /сот.

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту	12500	13000	13300	13750	14500	14700	15000	12300	6700	6983	3782	2486	3599

**Динаміка середніх цін на земельні ділянки м. Вінниця
у III кварталі 2009 - I кварталі 2010 р., дол./м кв.**



Таб. 4. Динаміка середніх цін на земельні ділянки м. Вінниці у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 2009 р., дол. /сот

Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Ленінський	4436	4692	3079	5169	5500	5446
Замостянський	3195	3350	2206	2656	2695	2172
Старогородський	2607	3271	2174	3000	3260	3178

Таб. 5. Коефіцієнт торгу станом на 03.2010 (продаж)

	03.10
% торгу	9
Коефіцієнт торгу	0,09

3. РИНОК НЕРУХОМОСТІ М. ЖИТОМИР

3.1. РИНОК ЖИТЛОВОЇ НЕРУХОМОСТІ

3.1.1. ВТОРИННИЙ РИНОК ЖИТЛА

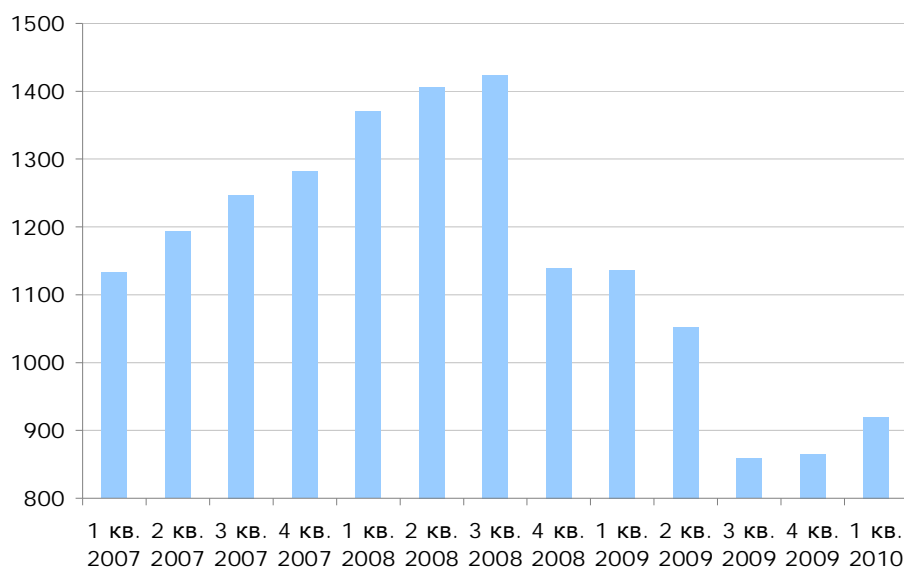
Таб. 1. Середні ціни на квартири вторинного ринку м. Житомир станом на 03.2010 р., дол./м кв.

Район міста	1 кімнатні	2 кімнатні	3 кімнатні	середнє
Богунський	950	920	1000	960
Корольовський	900	850	900	880

Таб. 2. Динаміка зміни середніх цін на квартири вторинного ринку м. Житомир 2007- 2010 (I квартал) рр., % до попереднього кварталу (Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту	5,3	4,5	2,8	6,9	2,6	1,3	-20,0	-0,2	-7,4	-18,4	0,8		6

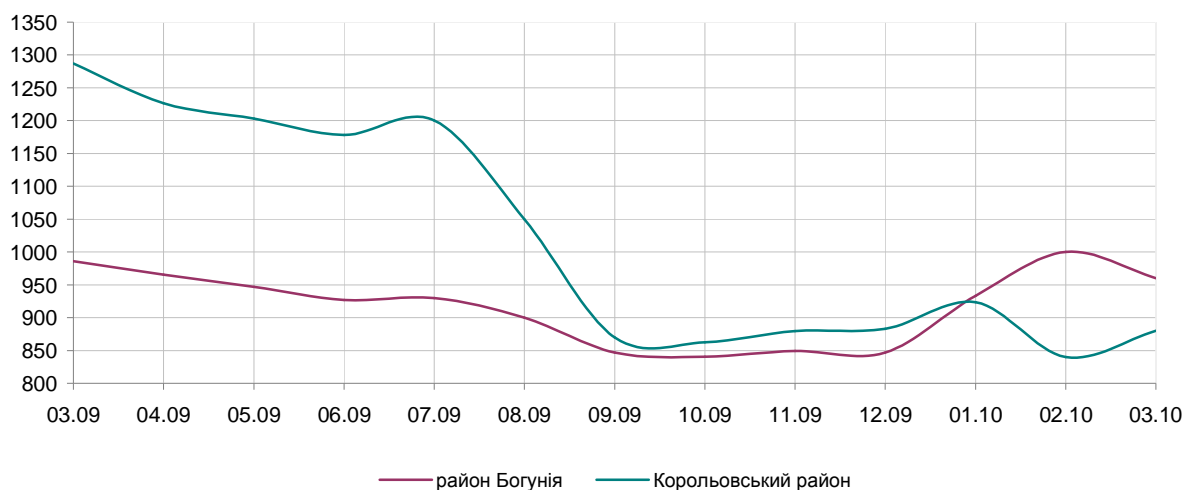
**Динаміка цін на вторинному ринку м.Житомир,
2007-2010 (I квартал), \$/м.кв.**



Таб. 3. Динаміка цін на вторинному ринку м. Житомир 2007- 2010 (I квартал), дол. /м кв.

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту	1133	1193	1247	1282	1370	1406	1424	1139	1137	1053	859	865	920

**Динаміка середніх цін на квартири вторинного ринку м.Житомир
у II кварталі 2009 - I кварталі 2010 р., дол. /м кв.**



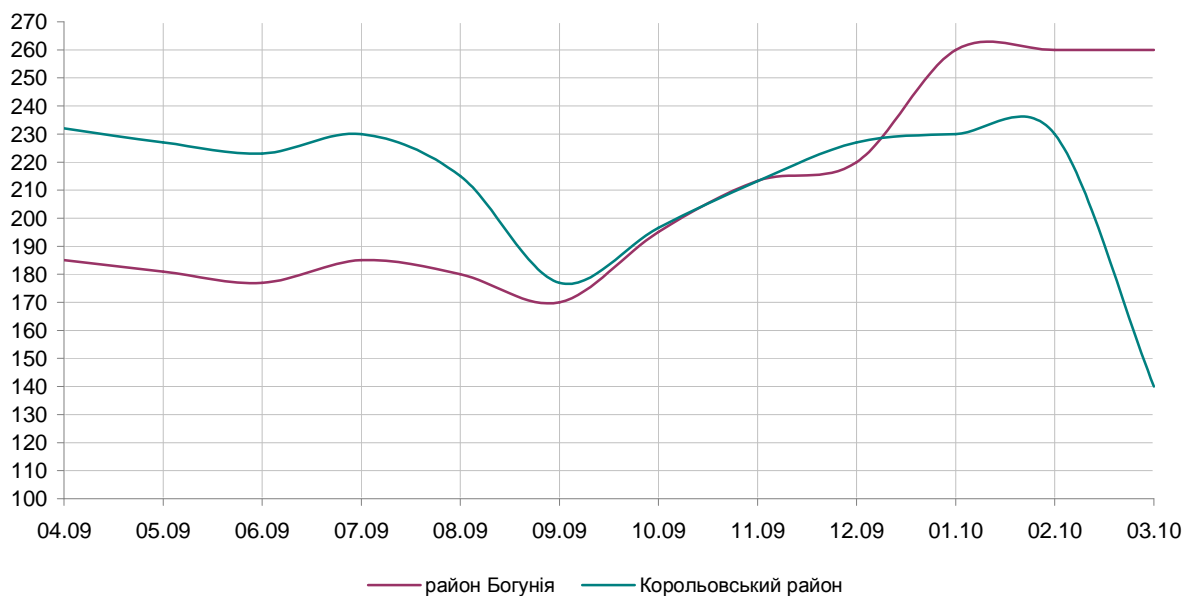
**Таб. 4. Динаміка середніх цін на квартири вторинного ринку м. Житомир
у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол. /м кв.**

Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Богунський	841	849	847	933	1000	960
Корольовський	863	879	883	923	840	880

Таб. 5. Середні орендні ставки на квартири вторинного ринку м. Житомир станом на 03.2010 р., дол./міс.

Район міста	1 кімнатні	2 кімнатні	3 кімнатні	середнє
Богунський	200	240	340	260
Корольовський	190	250	300	140

Динаміка середніх орендних ставок на квартири вторинного ринку м.Житомир у II кварталі 2009 - I кварталі 2010 р., дол./міс.



Таб. 6. Динаміка середніх орендних ставок на квартири вторинного ринку м. Житомир у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол./міс.

Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Богунський	195	213	220	260	260	260
Корольовський	197	213	227	230	230	140

Таб. 7. Коефіцієнт торгу станом на 03.2010 (продаж)

	03.10
% торгу	10
Коефіцієнт торгу	0,90

3.1.2. ПЕРВИННИЙ РИНОК ЖИТЛА

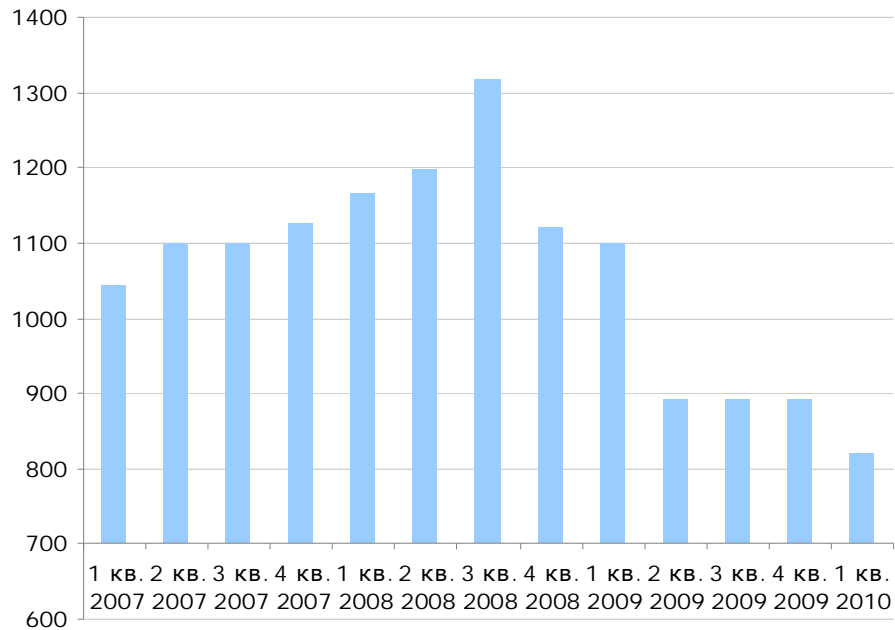
Таб. 1. Середні ціни на квартири первинного ринку м. Житомир станом на 03.2010 р., дол. /м кв.

Район міста	1 кімнатні	2 кімнатні	3 кімнатні	середнє
Середнє по місту	830	850	790	820

Таб. 2. Динаміка зміни середніх цін на квартири первинного ринку м. Житомир 2007- 2010 (I квартал)рр., % до попереднього кварталу (Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту		5,3	0,0	2,3	3,6	2,8	10,0	-15,0	-1,8	-19,0	0,0	0,0	-8

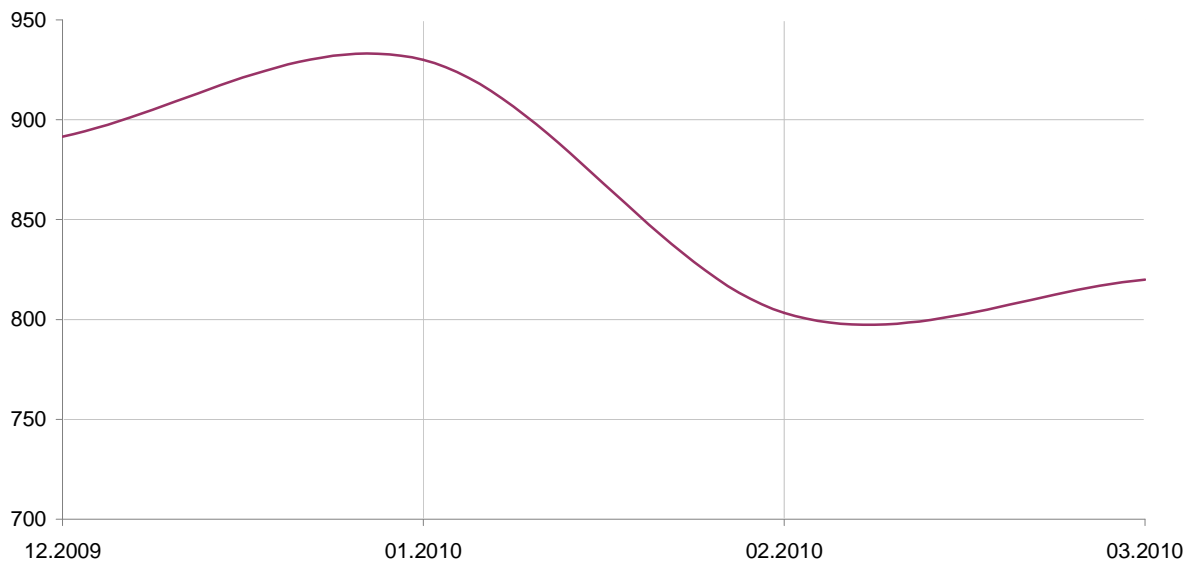
**Динаміка цін на первинному ринку м.Житомир,
2007-2010 (I квартал) \$/м.кв.**



Таб. 3. Динаміка цін на первинному ринку м. Житомир 2007- 2010 (I квартал), дол. /м кв.

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту	1045	1100	1100	1125	1165	1198	1318	1120	1100	892	892	892	820

**Динаміка середніх цін на квартири первинного ринку м.Житомир
у II кварталі 2009 - I кварталі 2010 р., дол./м кв.**



Таб. 4. Динаміка середніх цін на квартири первинного ринку м. Луцька у ІV кварталі 2009- I кварталі 2010 рр., дол. /м кв.

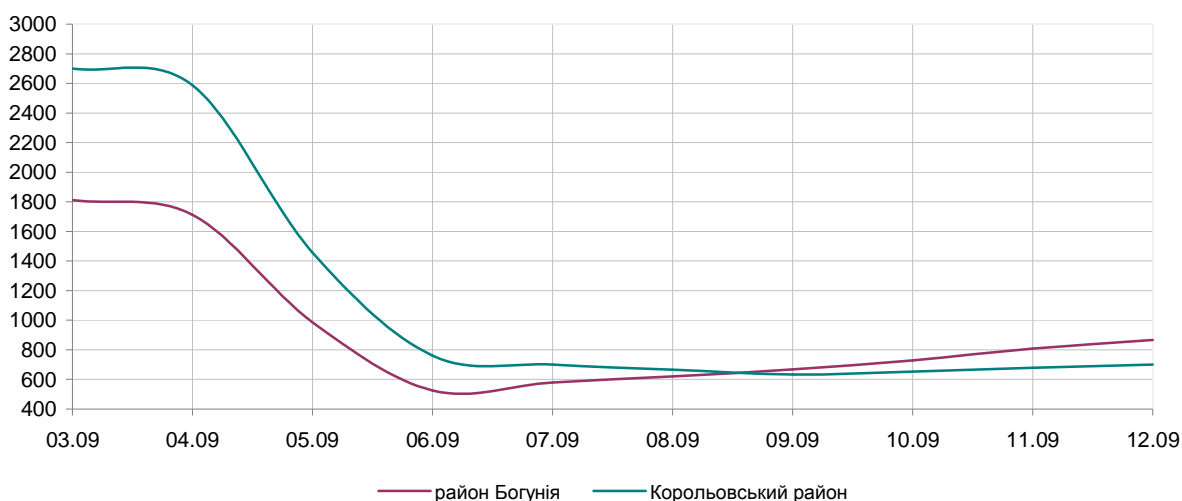
Район міста	12.09	01.10	02.10	03.10
Середнє по місту	892	930	803	820

3.1.3. РИНОК ДОМОВОЛОДІНЬ

Таб.1. Середні ціни на домоволодіння м. Житомир станом на 03.2010 р., дол. /м кв.

Зона міста	03.10
Богунський	850
Корольовський	720

Динаміка середніх цін на домоволодіння м.Житомир у ІІ кварталі 2009 - I кварталі 2010 р., дол./м кв.



Таб. 2. Динаміка середніх цін на домоволодіння м. Житомир у ІV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол./м кв.

Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Богунський	728	809	867	867	867	850
Корольовський	653	678	700	725	730	720

Таб. 3. Коефіцієнт торгу станом на 03.2010 (продаж)

	03.10
% торгу	10
Коефіцієнт торгу	0,90

3.2. РИНОК НЕЖИТЛОВОЇ НЕРУХОМОСТІ

3.2.1. РИНОК ОФІСНОЇ НЕРУХОМОСТІ

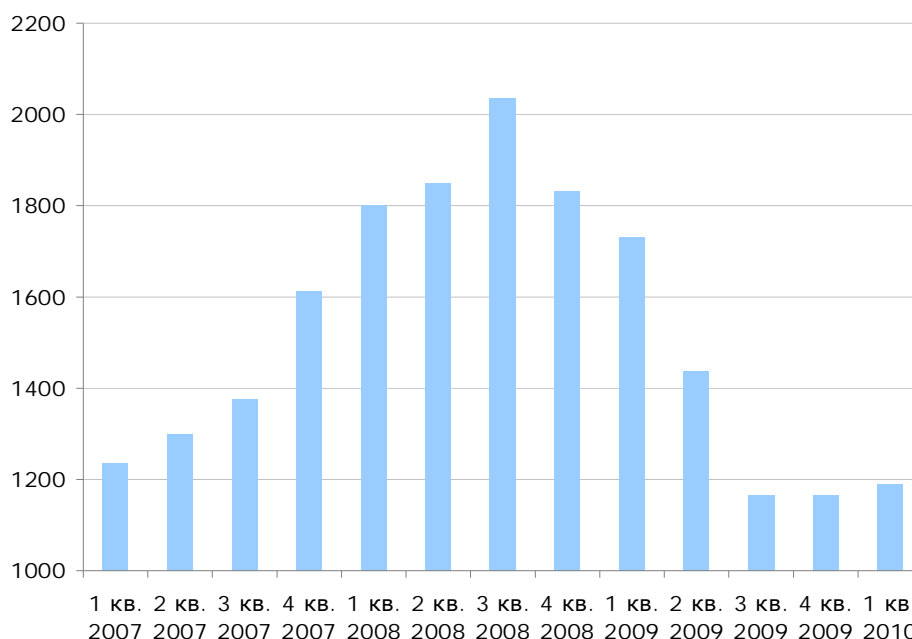
Таб. 1. Середні ціни на офісні приміщення м. Житомир станом на 03.2010р., дол. /м кв.

Зона міста	середнє
Богунський	1150
Корольовський	1227

Таб. 2. Динаміка зміни середніх цін на офісні приміщення м. Житомир 2007- 2010 (I квартал) рр., % до попереднього кварталу (Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту		5,3	5,8	17,2	11,7	2,8	10,0	-10,0	-5,5	-16,9	-19,0	0,0	2

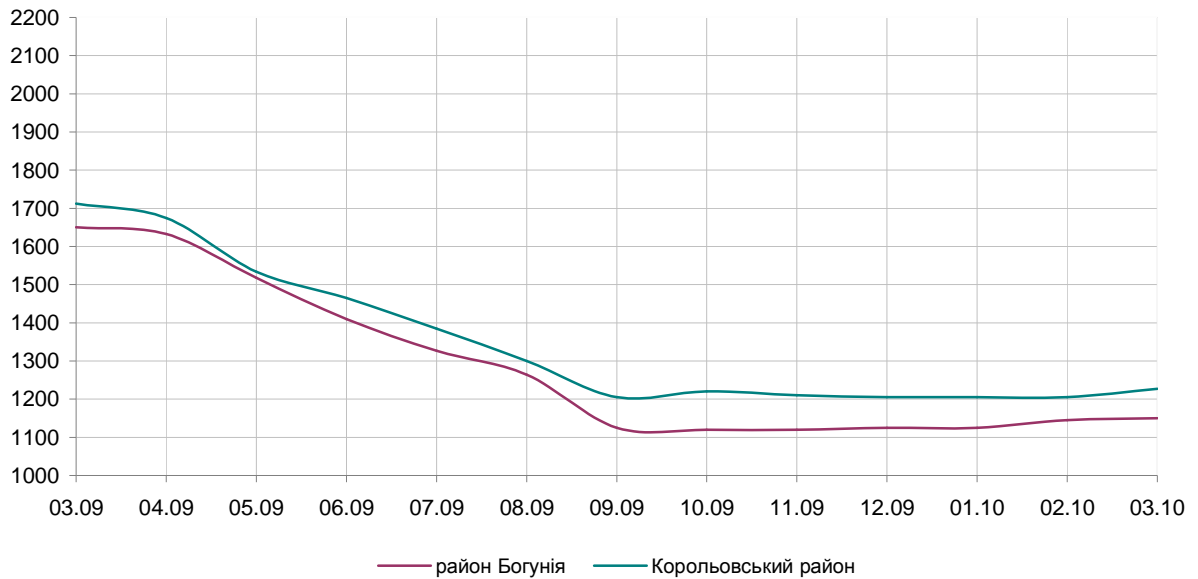
Динаміка цін на офісні приміщення м.Житомир, 2007-2010 (I квартал) \$/м.кв.



Таб. 3. Динаміка цін на офісні приміщення м. Житомир 2007- 2010 (I квартал), дол. /м кв.

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту	1235	1300	1375	1612	1800	1850	2035	1832	1730	1438	1165	1165	1189

Динаміка середніх цін на офісні приміщення м.Житомир у II кварталі 2009 - I кварталі 2010 р., дол./м кв.



Таб. 4. Динаміка середніх цін на офісні приміщення м. Житомир у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол./м кв.

Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Богунський	1120	1120	1125	1125	1145	1150
Корольовський	1220	1210	1205	1205	1205	1227

Таб. 5. Коефіцієнт торгу станом на 03.2010 (продаж)

	03.10
% торгу	10
Коефіцієнт торгу	0,90

3.2.2. РИНОК ТОРГОВЕЛЬНОЇ НЕРУХОМОСТІ

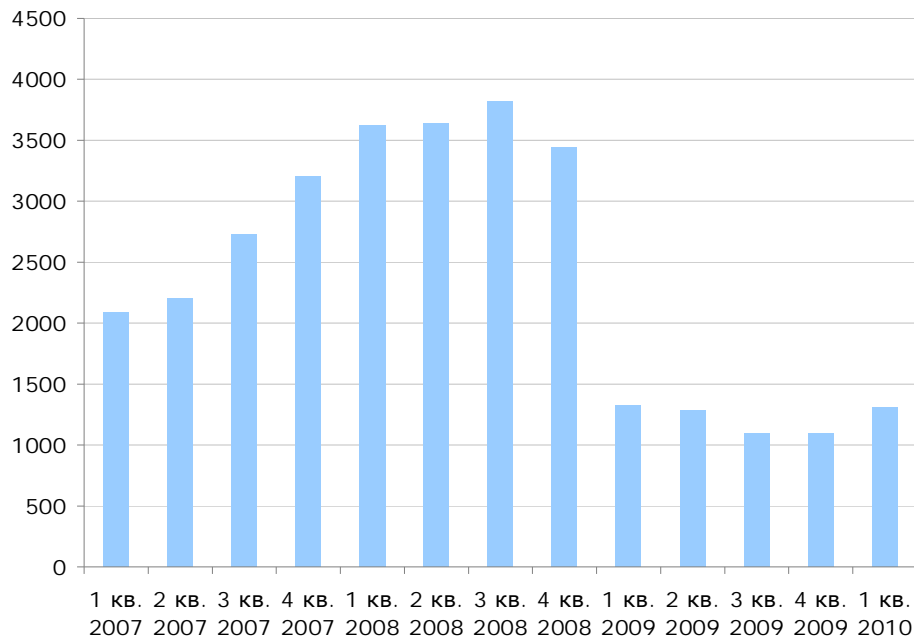
Таб. 1. Середні ціни на торговельні приміщення м. Житомир станом на 03.2010 р., дол. /м кв.

Зона міста	середнє
Богунський	1290
Корольовський	1322

Таб. 2. Динаміка зміни середніх цін на торговельні приміщення м. Житомир 2007- 2010 (I квартал)рр., % до попереднього кварталу (Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту		5,3	23,9	17,4	13,3	0,4	5,0	-10,0	-61,6	-2,6	-15,1	0,0	20

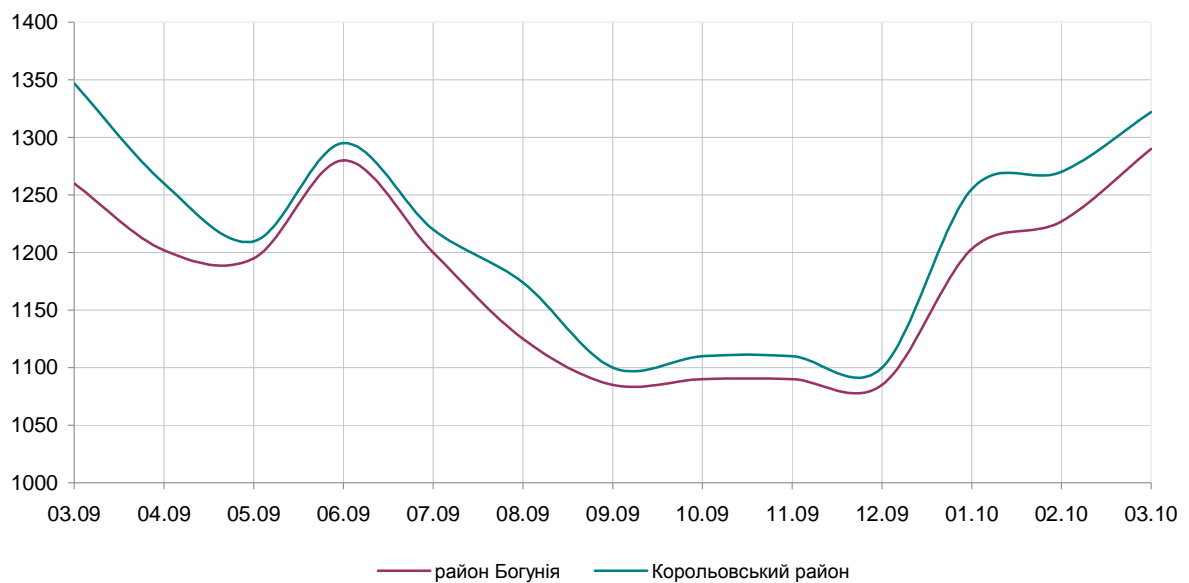
**Динаміка цін на торгові приміщення м.Житомир,
2007-2010 (I квартал) \$/м.кв.**



Таб. 3. Динаміка цін на торговельні приміщення м. Житомир 2007- 2010 (I квартал), дол. /м кв.

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту	2090	2200	2725	3200	3625	3640	3822	3440	1322	1288	1093	1093	1306

**Динаміка середніх цін на торговельні приміщення м.Житомир
у II кварталі 2009 - I кварталі 2010 р., дол./м кв.**



Таб. 4. Динаміка середніх цін на торговельні приміщення м. Житомир у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол. /м кв.

Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Богунський	1090	1090	1085	1203	1227	1290
Корольовський	1110	1110	1100	1255	1270	1322

Таб. 5. Коефіцієнт торгу станом на 03.2010 (продаж)

	03.10
% торгу	10
Коефіцієнт торгу	0,90

3.2.3. РИНОК ПРОМИСЛОВО-СКЛАДСЬКОЇ НЕРУХОМОСТІ

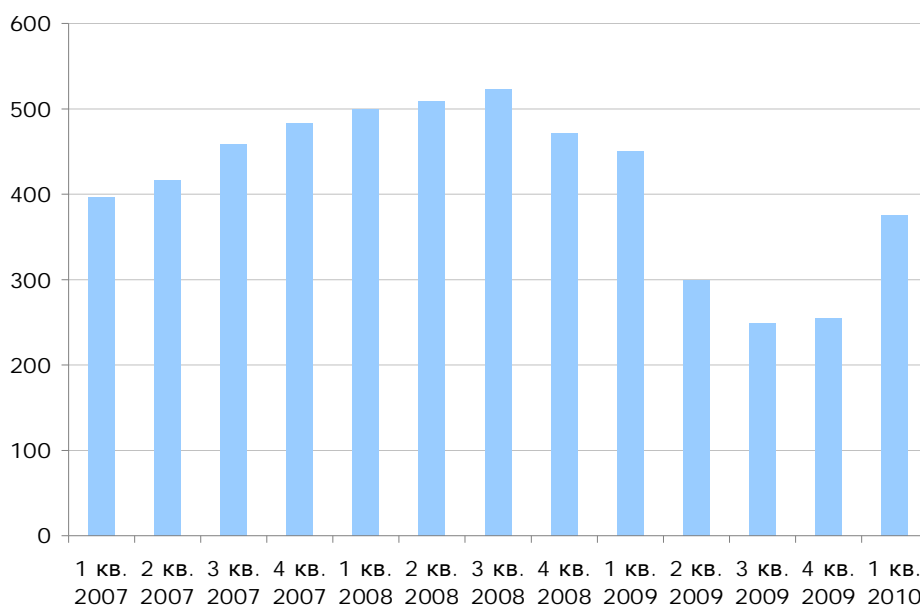
Таб. 1. Середні ціни на промислово-складські приміщення м. Житомир станом на 03.2010 р., дол. /м кв.

Зона міста	середнє
Богунський	350
Корольовський	400

Таб. 2. Динаміка зміни середніх цін на промислово-складські приміщення м. Житомир 2007- 2010 (I квартал) рр., % до попереднього кварталу (Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту		5,2	10,0	5,5	3,4	1,7	3,0	-10,0	-4,6	-33,4	-17,1	2,6	47

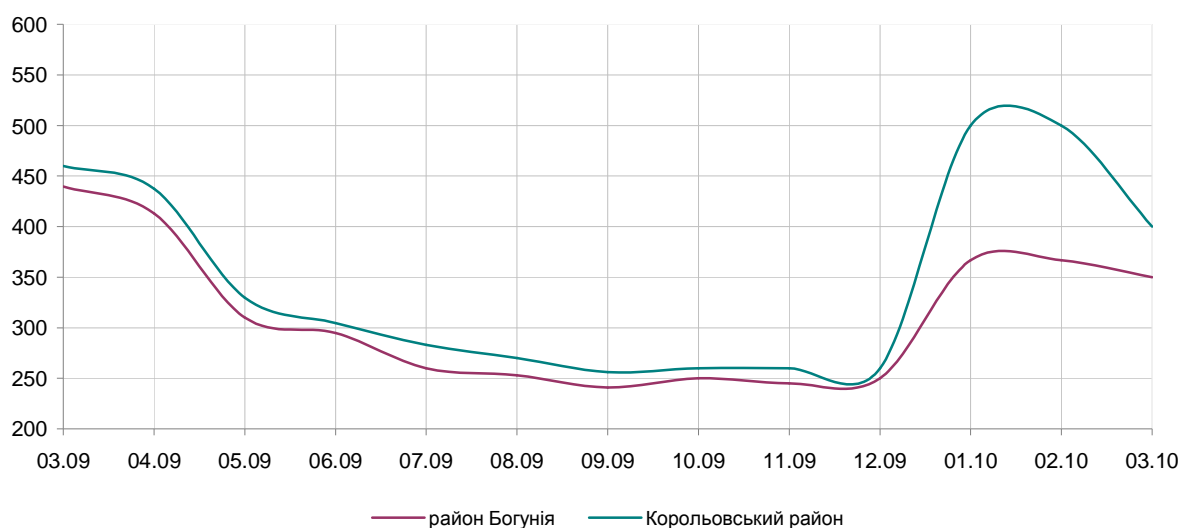
Динаміка цін на складські приміщення м.Житомир, 2007-2010 (I квартал) \$/м.кв.



Таб. 3. Динаміка цін на промислово-складські приміщення м. Житомир 2007- 2010 (I квартал), дол. /м кв.

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту	396	417	458	483	500	508	524	471	450	300	249	255	375

Динаміка середніх цін на промислово-складські приміщення м.Житомир у II кварталі 2009 - I кварталі 2010 р., дол./м кв.



Таб. 4. Динаміка середніх цін на промислово-складські приміщення м. Житомир у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол. /м кв.

Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Богунський	250	245	250	367	367	350
Корольовський	260	260	260	500	500	400

Таб. 5. Коефіцієнт торгу станом на 03.2010 (продаж)

	03.10
% торгу	10
Коефіцієнт торгу	0,90

3.3. РИНОК ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

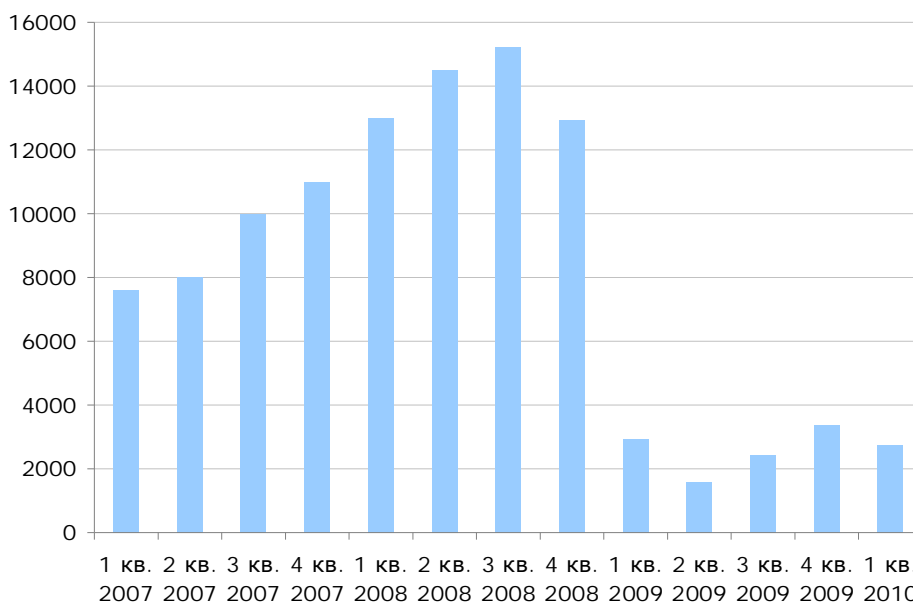
Таб. 1. Середні ціни на земельні ділянки м. Житомир станом на 03.2010р., дол. /сот.

Зона міста	середнє
Богунський	2500
Корольовський	3000

Таб. 2. Динаміка зміни середніх цін на земельні ділянки м. Житомир 2007- 2010 (I квартал) рр., % до попереднього кварталу (Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту		5,3	25,0	10,0	18,2	11,5	5,0	-15,0	-77,4	-46,0	53,4	39,2	-19

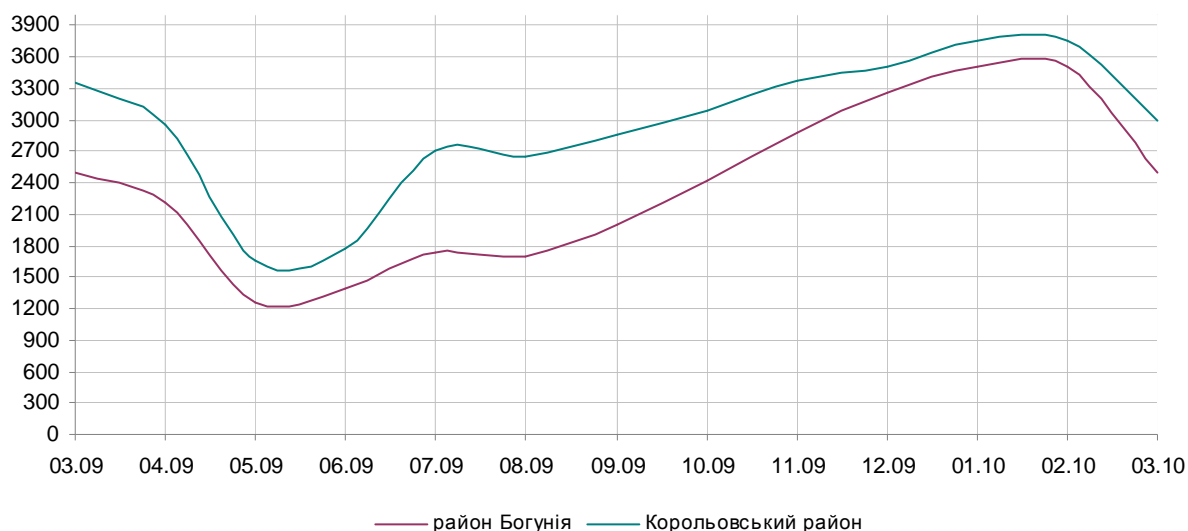
Динаміка цін на земельні ділянки м.Житомир, 2007-2010 (I квартал) \$/сотку



Таб. 3. Динаміка цін на земельні ділянки м. Житомир 2007- 2010 (I квартал), дол. /сот

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту	7600	8000	10000	11000	13000	14500	15225	12941	2929	1581	2425	3375	2750

Динаміка середніх цін на земельні ділянки м.Житомир у II кварталі 2009 - I кварталі 2010 р., дол./м кв.



Таб. 4. Динаміка середніх цін на земельні ділянки м. Житомир у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол. /сот

Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Богунський	2420	2880	3250	3500	3500	2500
Корольовський	3095	3377	3500	3750	3750	3000

Таб. 5. Коефіцієнт торгу станом на 03.2010 (продаж)

	03.10
% торгу	5
Коефіцієнт торгу	0,95

4. РИНОК НЕРУХОМОСТІ М. ЧЕРКАСИ

4.1. РИНОК ЖИТЛОВОЇ НЕРУХОМОСТІ

4.1.1. ВТОРИННИЙ РИНОК ЖИТЛА

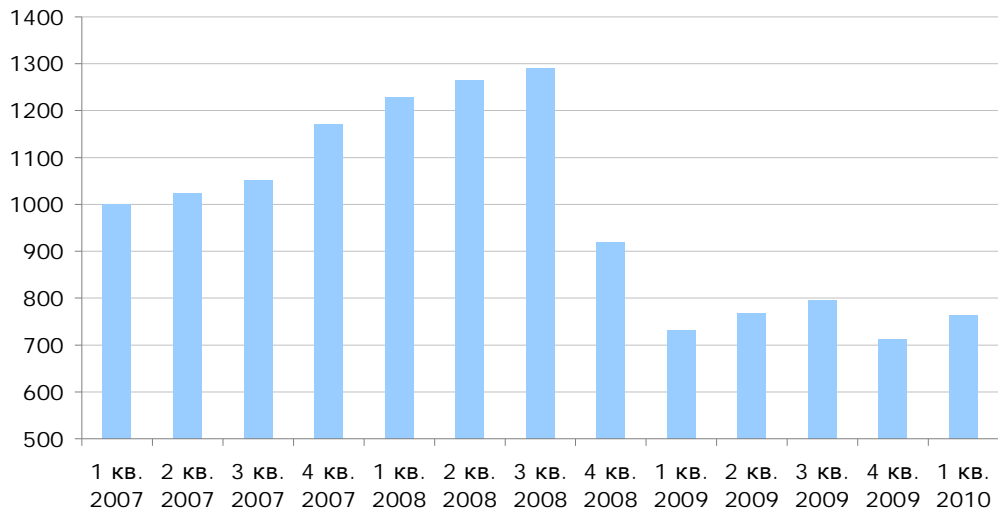
Таб. 1. Середні ціни на квартири вторинного ринку м. Черкаси станом на 03.2010 р., дол. /м кв.

Район міста	1 кімнатні	2 кімнатні	3 кімнатні	середнє
Центральна зона	900	900	850	880
Серединна зона (мікрорайони З/Д, Митниця, 700річчя, ПЗР)	750	750	700	733
Периферійна зона (мікрорайони Луначарського, р-н "Д", Хімселище, Дахнівка)	700	680	650	676

Таб. 2. Динаміка зміни середніх цін на квартири вторинного ринку м. Черкаси 2007- 2010 (I квартал) рр., % до попереднього кварталу (Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту		2	3	11	5	3	2	-29	-20	5	4	-11	7

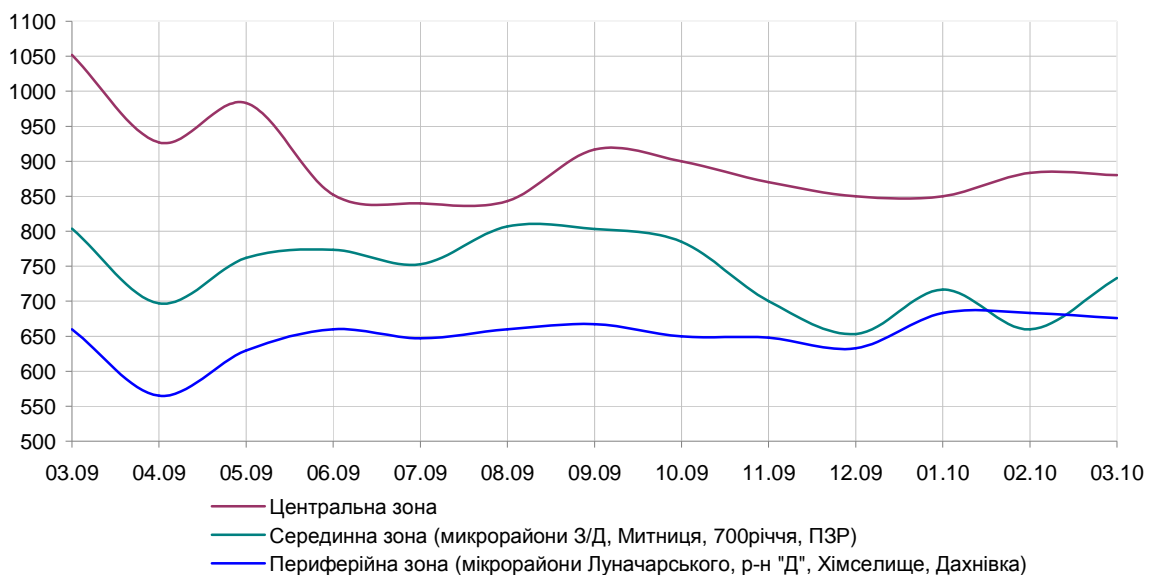
**Динаміка цін на вторинному ринку м.Черкаси,
2007-2010 (I квартал) рр. \$/м.кв.**



Таб. 3. Динаміка цін на вторинному ринку м. Черкаси 2007-2010 (I квартал), дол. /м кв.

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту	1000	1023	1052	1170	1228	1265	1290	920	732	767,5	796	712	763

**Динаміка середніх цін на квартири вторинного ринку м.Черкаси
у 2009 - I кварталі 2010 рр., дол./м кв.**



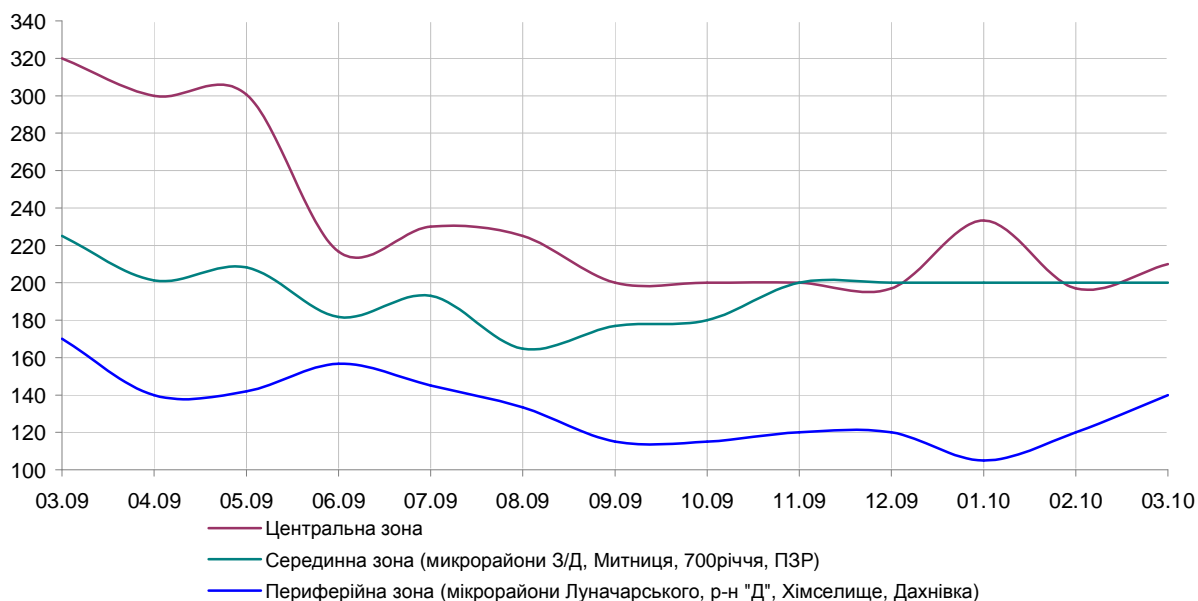
Таб. 4. Динаміка середніх цін на квартири вторинного ринку м. Черкаси у ІV кварталі 2009- I кварталі 2010 рр., дол. /м кв.

Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Центральна зона	900	870	850	850	883	880
Серединна зона (мікрорайони З/Д, Митниця, 700річчя, ПЗР)	785	700	653	717	660	733
Периферійна зона (мікрорайони Луначарського, р-н "Д", Хімселище, Дахнівка)	650	648	633	683	683	676

Таб. 5. Середні орендні ставки на квартири вторинного ринку м. Черкаси станом на 03.2010 р., дол./міс.

Район міста	1 кімнатні	2 кімнатні	3 кімнатні	середнє
Центральна зона	190	200	250	210
Серединна зона (мікрорайони З/Д, Митниця, 700річчя, ПЗР)	155	200	240	200
Периферійна зона (мікрорайони Луначарського, р-н "Д", Хімселище, Дахнівка)	120	130	160	140

Динаміка середніх орендних ставок на квартири вторинного ринку м.Черкаси у 2009 - I кварталі 2010 рр., дол./міс.



Таб. 6. Динаміка середніх орендних ставок на квартири вторинного ринку м. Черкаси у ІV кварталі 2009- I кварталі 2010 рр., дол. /міс.

Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Центральна зона	200	200	197	233	197	210
Серединна зона (мікрорайони З/Д, Митниця, 700річчя, ПЗР)	180	200	200	200	200	200
Периферійна зона (мікрорайони Луначарського, р-н "Д", Хімселище, Дахнівка)	115	120	120	105	120	140

Таб. 7. Коефіцієнт торгу станом на 03.2010 (продаж)

	03.10
% торгу	10
Коефіцієнт торгу	0,90

4.1.2. ПЕРВИННИЙ РИНОК ЖИТЛА

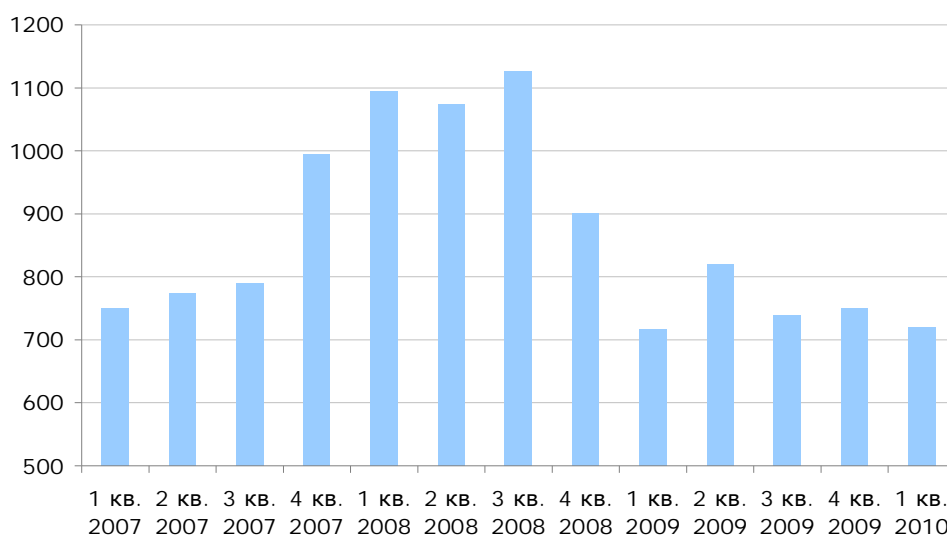
Таб.1. Середні ціни на квартири первинного ринку м. Черкаси станом на 03.2010 р., дол. /м кв.

Район міста	1 кімнатні	2 кімнатні	3 кімнатні	середнє
Центральна зона	750	840	700	760
Серединна зона (мікрорайони З/Д, Митниця, 700річчя, ПЗР)	700	700	650	680
Периферійна зона (мікрорайони Луначарського, р-н "Д", Хімселище, Дахнівка)	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.

Таб. 2. Динаміка зміни середніх цін на квартири первинного ринку м. Черкаси 2007- 2010 (I квартал) рр., % до попереднього кварталу (Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту		3	2	26	10	-2	5	-20	-21	15	-10	1	-4

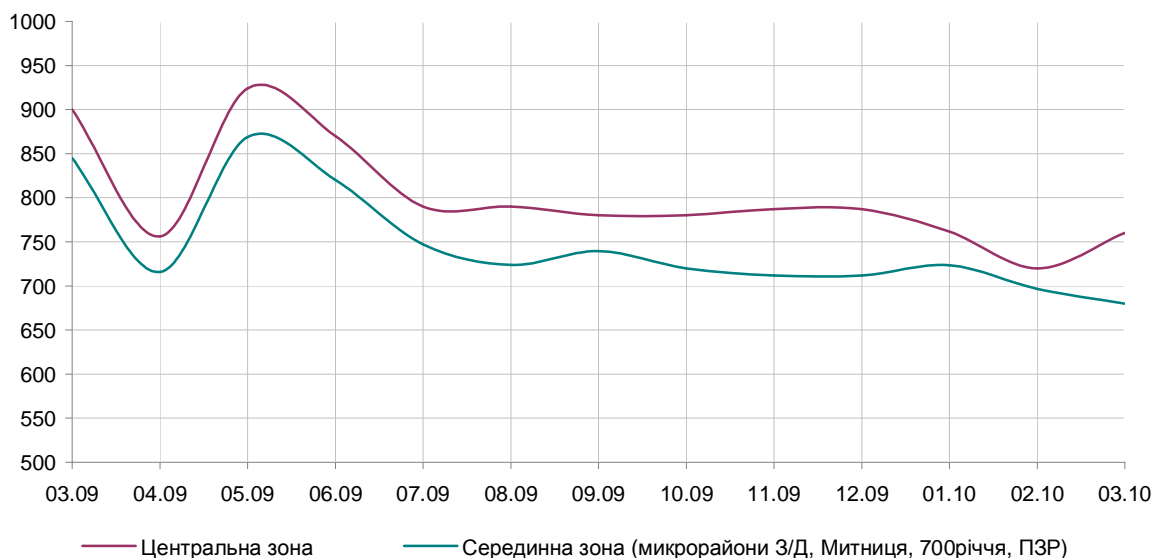
Динаміка цін на первинному ринку м.Черкаси, 2007-2010 (I квартал) рр.\$/м.кв.



Таб. 3. Динаміка цін на первинному ринку м. Черкаси 2007- 2010 (I квартал), дол. /м кв.

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту	750	773	790	995	1095	1073	1127	901	716	820	739	750	720

**Динаміка середніх цін на квартири первинного ринку м.Черкаси
у 2009 - I кварталі 2010 рр, дол./м кв.**



**Таб. 4. Динаміка середніх цін на квартири первинного ринку м. Черкаси
у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол./м кв.**

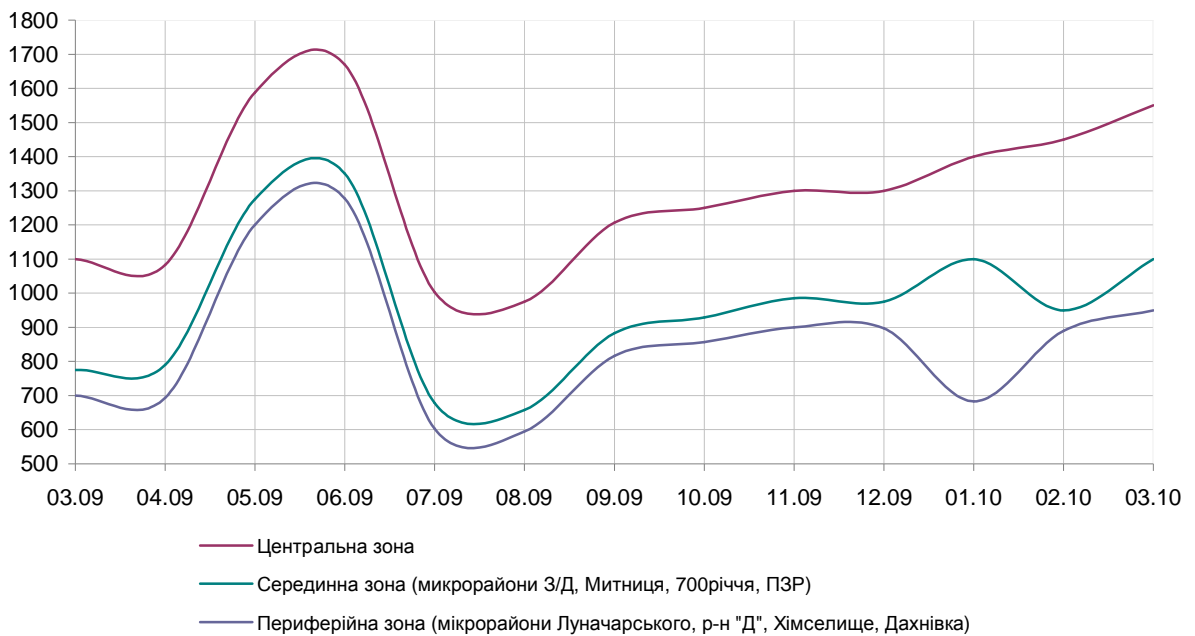
Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Центральна зона	780	787	787	762	720	760
Серединна зона (мікрорайони З/Д, Митниця, 700річчя, ПЗР)	720	712	712	723	697	680
Периферійна зона (мікрорайони Луначарського, р-н "Д", Хімселище, Дахнівка)	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.

4.1.3. РИНОК ДОМОВОЛОДІНЬ

Таб.1. Середні ціни на домоволодіння м. Черкаси станом на 03. 2010 р., дол. /м кв.

Зона міста	03.10
Центральна зона	1550
Серединна зона (мікрорайони З/Д, Митниця, 700річчя, ПЗР)	1100
Периферійна зона (мікрорайони Луначарського, р-н "Д", Хімселище, Дахнівка)	950

Динаміка середніх цін на домоволодіння м.Черкаси у 2009 - I кварталі 2010 рр, дол./м кв.



Таб. 2. Динаміка середніх цін на домоволодіння м. Черкаси у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол./м кв.

Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Центральна зона	1250	1300	1300	1400	1450	1550
Серединна зона (мікрорайони З/Д, Митниця, 700річчя, ПЗР)	929	985	975	1100	950	1100
Периферійна зона (мікрорайони Луначарського, р-н "Д", Хімселище, Дахнівка)	857	900	897	683	890	950

Таб. 3. Коефіцієнт торгу станом на 03.2010 (продаж)

	03.10
% торгу	10
Коефіцієнт торгу	0,90

4.2. РИНОК НЕЖИТЛОВОЇ НЕРУХОМОСТІ

4.2.1. РИНОК ОФІСНОЇ НЕРУХОМОСТІ

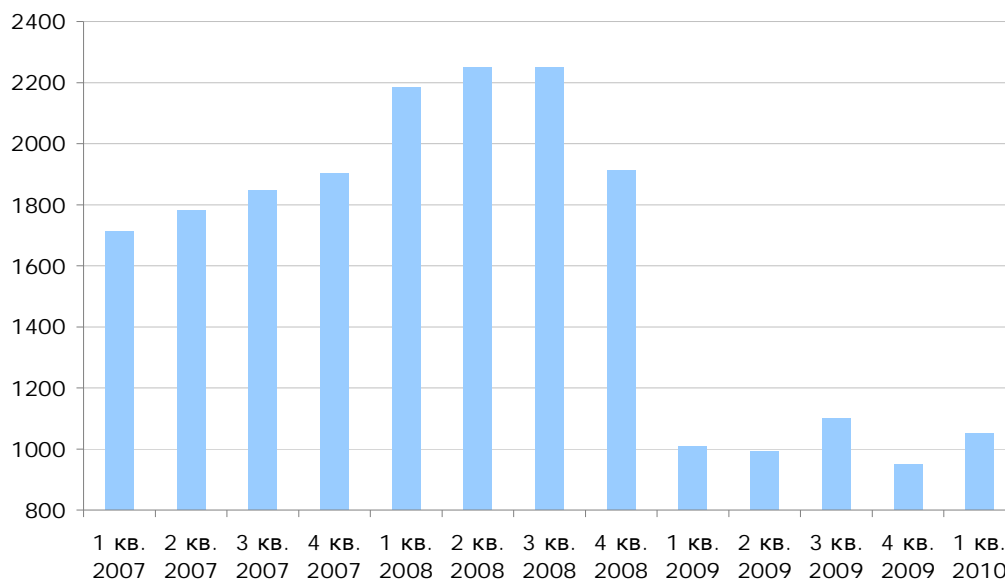
Таб. 1. Середні ціни на офісні приміщення м. Черкаси станом на 03.2010р., дол. /м кв.

Зона міста	середнє
Центральна зона	1300
Серединна зона (мікрорайони З/Д, Митниця, 700річчя, ПЗР)	800
Периферійна зона (мікрорайони Луначарського, р-н "Д", Хімселище, Дахнівка)	н.д.

Таб. 2. Динаміка зміни середніх цін на офісні приміщення м. Черкаси 2007- 2010 (I квартал) рр., % до попереднього кварталу (Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту		4	4	3	15	3	0	-15	-47	-2	11	-14	11

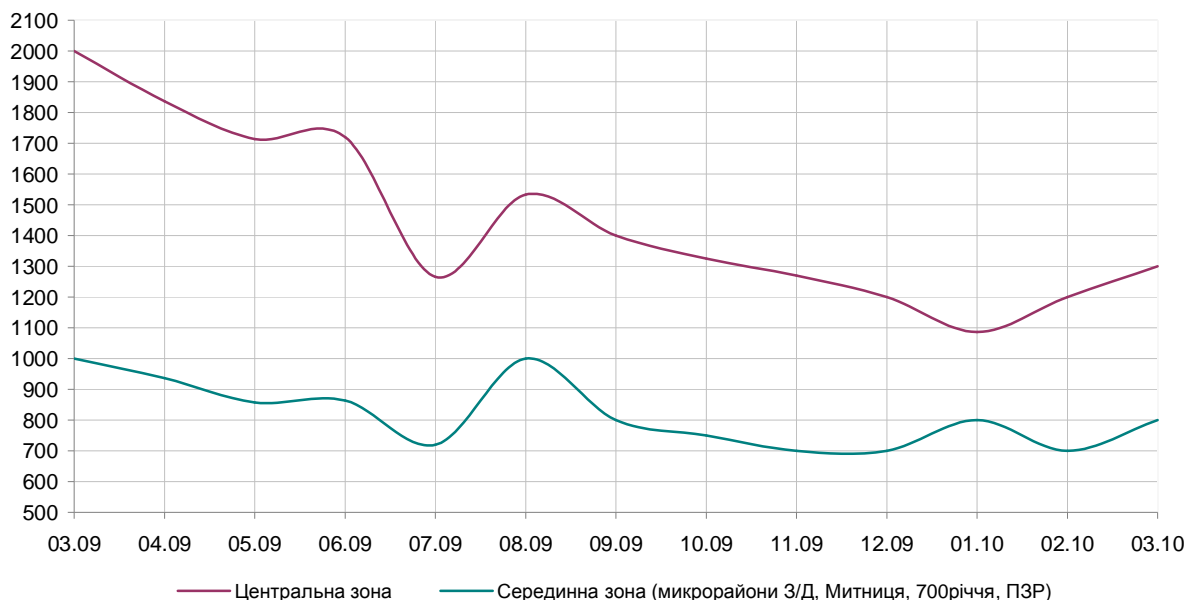
Динаміка цін на офісні приміщення м.Черкаси, 2007-2010 (I квартал) рр. \$/м.кв.



Таб. 3. Динаміка цін на офісні приміщення м. Черкаси 2007- 2010 (I квартал), дол. /м кв.

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту	1714	1782	1848	1903	2184	2250	2250	1912	1008	992	1100	950	1050

Динаміка середніх цін на офісні приміщення м.Черкаси у 2009 - I кварталі 2010 рр, дол./м кв.



Таб. 4. Динаміка середніх цін на офісні приміщення м. Черкаси у III – IV кварталах 2009 р., дол./м кв.

Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Центральна зона	1325	1270	1200	1087	1200	1300
Серединна зона (мікрорайони З/Д, Митниця, 700річчя, ПЗР)	750	700	700	800	700	800
Периферійна зона (мікрорайони Луначарського, р-н "Д", Хімселище, Дахнівка)	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.

Таб. 5. Коефіцієнт торгу станом на 03.2010 (продаж)

	03.10
% торгу	10
Коефіцієнт торгу	0,90

4.2.2. РИНОК ТОРГОВЕЛЬНОЇ НЕРУХОМОСТІ

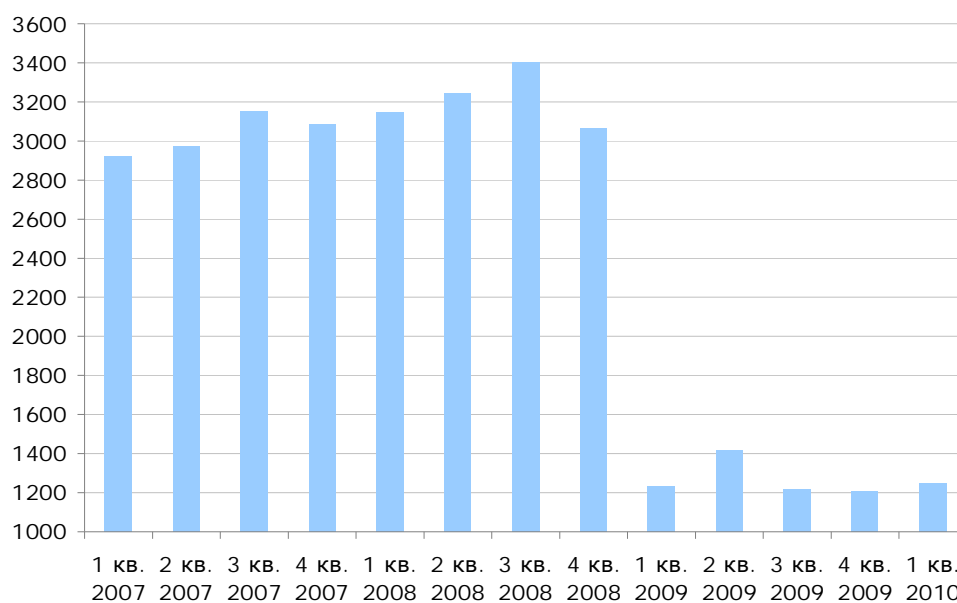
Таб. 1. Середні ціни на торговельні приміщення м. Черкаси станом на 03.2010р., дол. /м кв.

Зона міста	середнє
Центральна зона	1600
Серединна зона (мікрорайони З/Д, Митниця, 700річчя, ПЗР)	900
Периферійна зона (мікрорайони Луначарського, р-н "Д", Хімселище, Дахнівка)	н.д.

Таб. 2. Динаміка зміни середніх цін на торговельні приміщення м. Черкаси 2007- 2010 (I квартал) рр., % до попереднього кварталу (Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту		2	6	-2	2	3	5	-10	-60	15	-14	-1	3

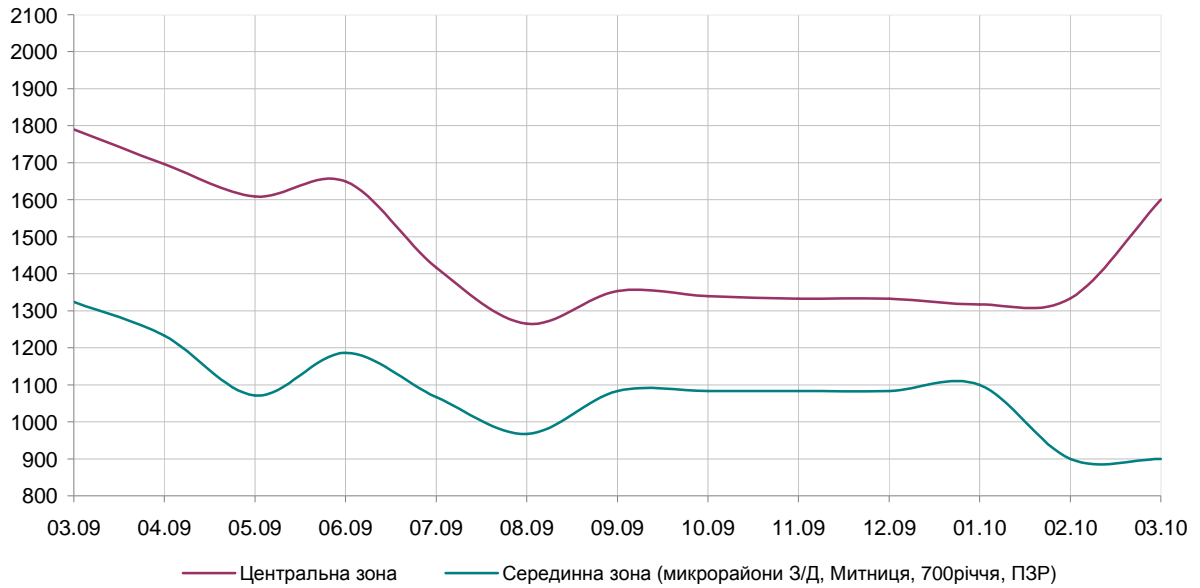
Динаміка цін на торгові приміщення м.Черкаси, 2007-2010 (I квартал) рр.\$/м.кв.



Таб. 3. Динаміка цін на торговельні приміщення м. Черкаси 2007- 2010 (I квартал), дол. /м кв.

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту	2920	2973	3150	3087	3149	3243	3405	3065	1233	1418	1218	1208	1250

**Динаміка середніх цін на торговельні приміщення м.Черкаси
у 2009 - I кварталі 2010 рр., дол./м кв.**



**Таб. 4. Динаміка середніх цін на торговельні приміщення м. Черкаси
у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол. /м кв.**

Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Центральна зона	1340	1333	1333	1317	1333	1600
Серединна зона (мікрорайони З/Д, Митниця, 700річчя, ПЗР)	1083	1083	1083	1100	900	900
Периферійна зона (мікрорайони Луначарського, р-н "Д", Хімселище, Дахнівка)	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.

**Таб. 5. Коефіцієнт торгу станом на 03.2010
(продаж)**

	03.10
% торгу	10
Коефіцієнт торгу	0,90

4.2.3. РИНОК ПРОМИСЛОВО-СКЛАДСЬКОЇ НЕРУХОМОСТІ

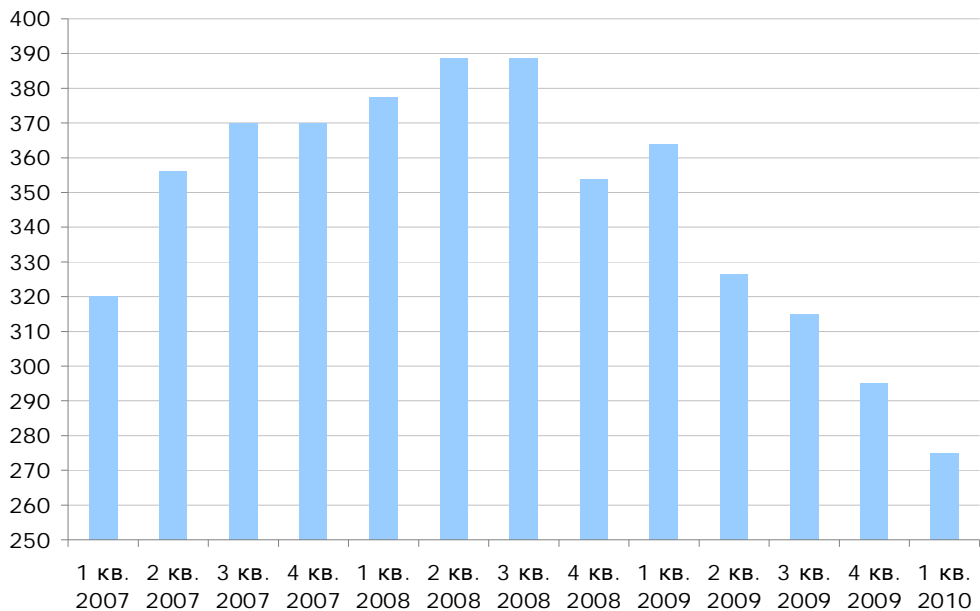
**Таб. 1. Середні ціни на промислово-складські приміщення м. Черкаси
станом на 03.2010р., дол. /м кв.**

Зона міста	середнє
Центральна зона	н.д.
Серединна зона (мікрорайони З/Д, Митниця, 700річчя, ПЗР)	300
Периферійна зона (мікрорайони Луначарського, р-н "Д", Хімселище, Дахнівка)	250

Таб. 2. Динаміка зміни середніх цін на промислово-складські приміщення м. Черкаси 2007- 2010 (I квартал) рр., % до попереднього кварталу (Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту		11	4	0	2	3	0	-9	3	-10	-4	-6	-7

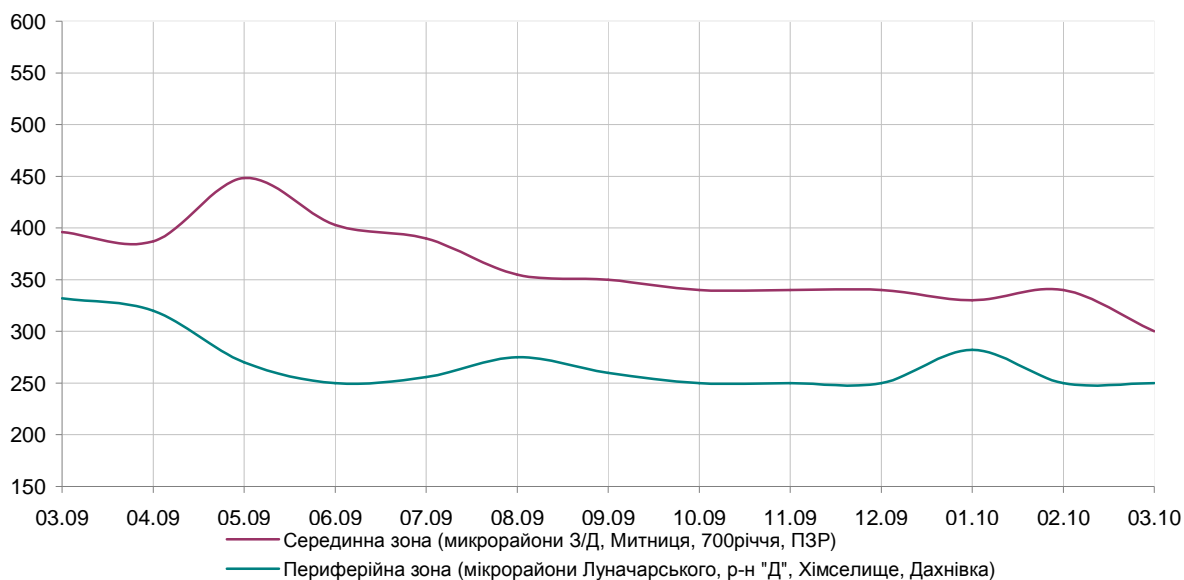
Динаміка цін на складські приміщення м.Черкаси, 2007-2010 (I квартал) рр. \$/м.кв.



Таб. 3. Динаміка цін на промислово-складські приміщення м. Черкаси 2007- 2010 (I квартал), дол. /м кв.

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту	320	356	370	370	377	389	389	354	364	327	315	295	275

**Динаміка середніх цін на промислово-складські приміщення м.Черкаси
у 2009 - I кварталі 2010 рр., дол./м кв.**



**Таб. 4. Динаміка середніх цін на промислово-складські приміщення м. Черкаси
у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол./м кв.**

Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Центральна зона	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
Серединна зона (мкрорайони З/Д, Митниця, 700річчя, ПЗР)	340	340	340	330	340	300
Периферійна зона (мкрорайони Луначарського, р-н "Д", Хімселище, Дахнівка)	250	250	250	282	250	250

**Таб. 5. Коефіцієнт торгу станом на 03.2010
(продаж)**

	03.10
% торгу	10
Коефіцієнт торгу	0,90

4.3. РИНОК ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

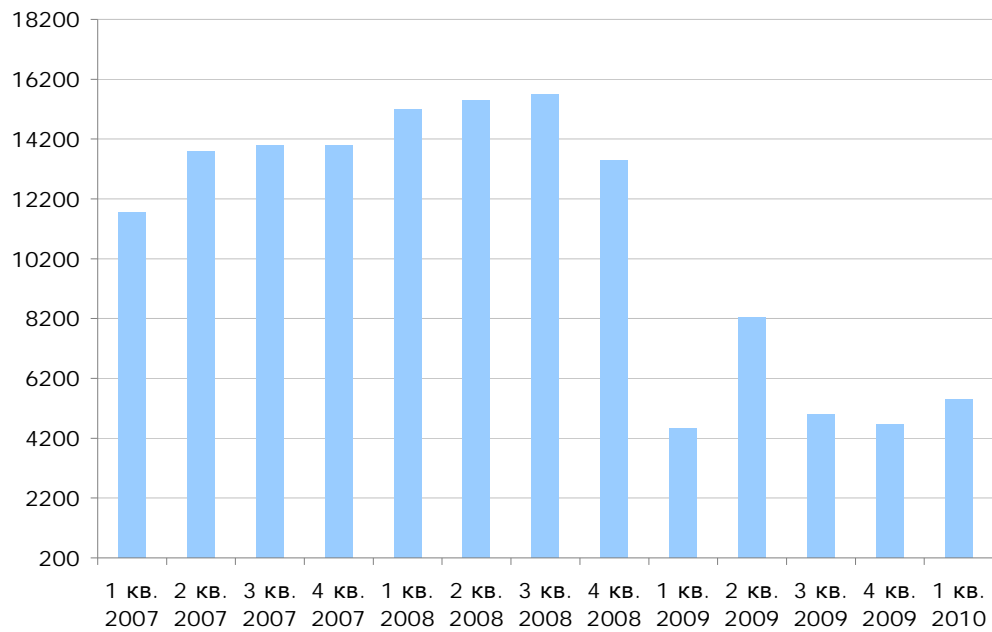
**Таб. 1. Середні ціни на земельні ділянки м. Черкаси
станом на 03.2010 р., дол. /сот.**

Зона міста	середнє
Центральна зона	8500
Серединна зона (мкрорайони З/Д, Митниця, 700річчя, ПЗР)	5000
Периферійна зона (мкрорайони Луначарського, р-н "Д", Хімселище, Дахнівка)	3000

Таб. 2. Динаміка зміни середніх цін на земельні ділянки м. Вінниці 2007- 2010 (I квартал) рр., % до попереднього кварталу (Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту		17	1	0	9	2	1	-14	-66	82	-39	-7	18

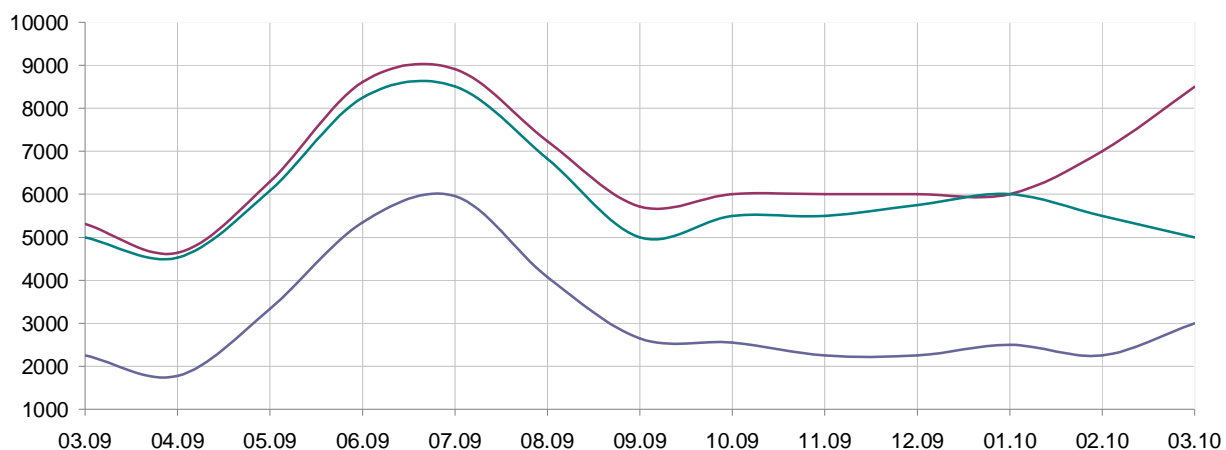
Динаміка цін на земельні ділянки м.Черкаси, 2007-2010 (I квартал) рр.\$/сотку



Таб. 3. Динаміка цін на земельні ділянки м. Черкаси 2007- 2010 (I квартал), дол. /сот

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту	11750	13800	14000	14000	15200	15500	15700	13500	4529	8250	5000	4667	5500

Динаміка середніх цін на земельні ділянки м.Черкаси у 2009 - I кварталі 2010 рр, дол./м кв.



Таб. 4. Динаміка середніх цін на земельні ділянки м. Черкаси у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол. /сот

Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Центральна зона	6000	6000	6000	6000	7000	8500
Серединна зона (мікрорайони З/Д, Митниця, 700річчя, ПЗР)	5500	5500	5750	6000	5500	5000
Периферійна зона (мікрорайони Луначарського, р-н "Д", Хімселище, Дахнівка)	2550	2250	2250	2500	2250	3000

Таб. 5. Коефіцієнт торгу станом на 03.2010 (продаж)

	03.10
% торгу	10
Коефіцієнт торгу	0,90

5. РИНОК НЕРУХОМОСТІ М. КІРОВОГРАД

5.1. РИНОК ЖИТЛОВОЇ НЕРУХОМОСТІ

5.1.1. ВТОРИННИЙ РИНОК ЖИТЛА

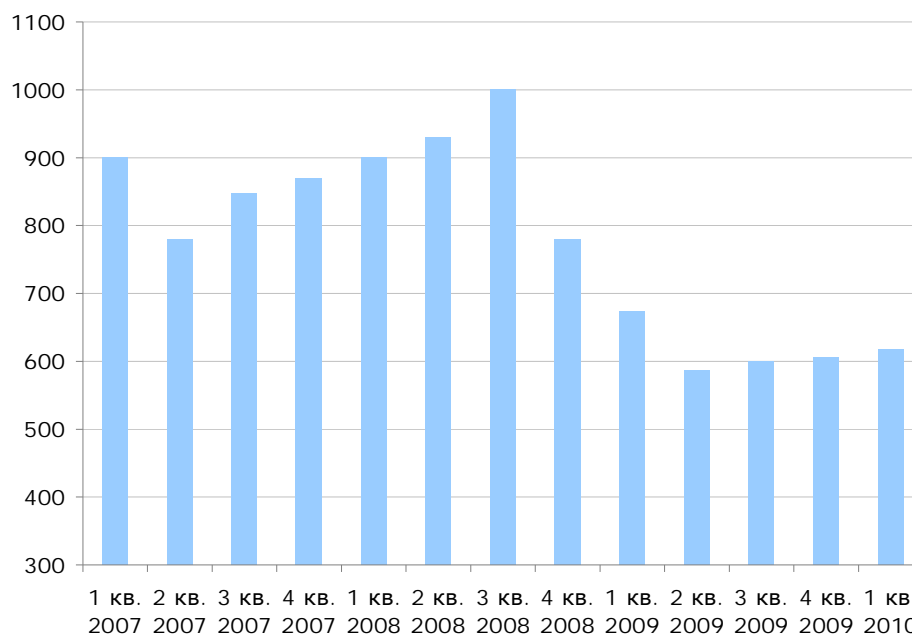
Таб. 1. Середні ціни на квартири вторинного ринку м. Кіровограда станом на 03.2010 р., дол./м кв.

Район міста	1 кімнатні	2 кімнатні	3 кімнатні	середнє
Центральний	700	650	750	700
Серединний	660	580	570	603
Периферійний	600	550	500	550

Таб. 2. Динаміка зміни середніх цін на квартири вторинного ринку м. Кіровограда 2007- 2010 (I квартал) рр., % до попереднього кварталу (Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту		-13,3	8,6	2,7	3,4	3,3	7,5	-22,0	-13,6	-13,0	2,3	0,9	2

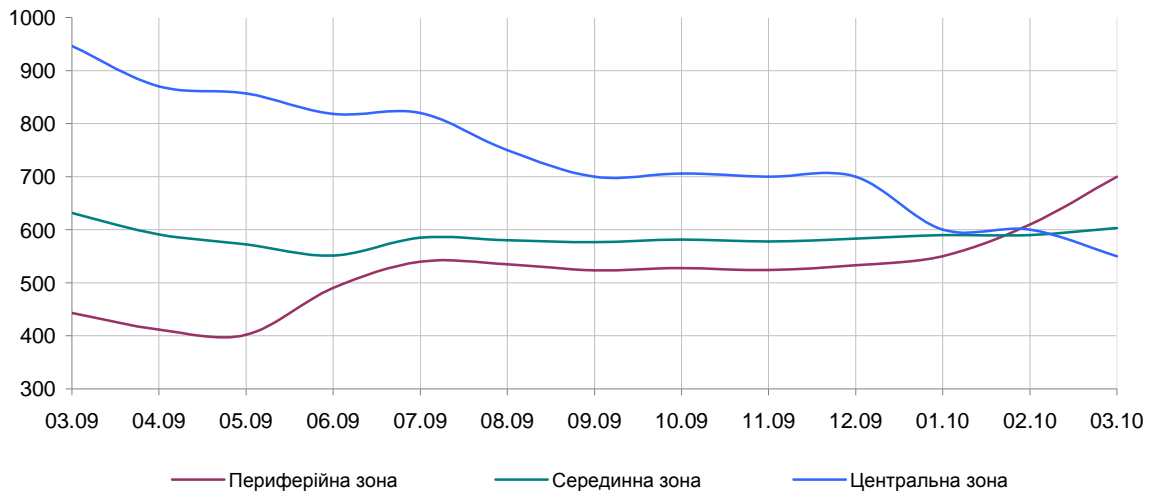
Динаміка цін на вторинному ринку м.Кіровоград, 2007-2010 (I квартал), \$/м.кв.



Таб. 3. Динаміка цін на вторинному ринку м. Кіровограда 2007- 2010 (I квартал), дол. /м кв.

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту	900	780	847	870	900	930	1000	780	674	586	600	606	618

Динаміка середніх цін на квартири вторинного ринку м.Кіровоград у III кварталі 2009 - I кварталі 2010р., дол./м кв.



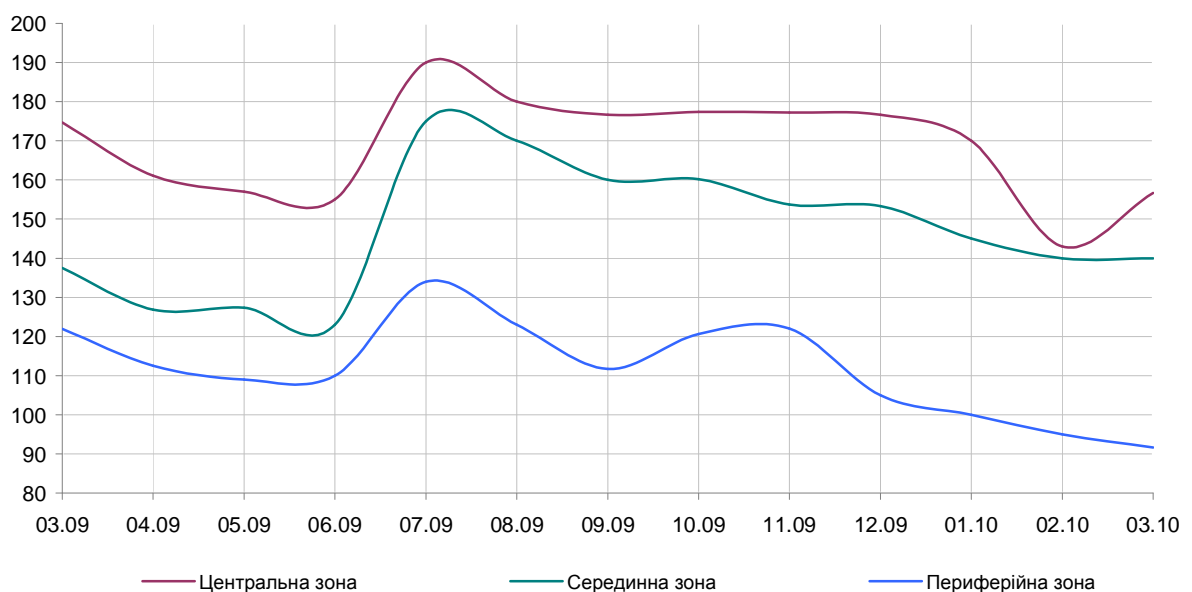
Таб. 4. Динаміка середніх цін на квартири вторинного ринку м. Кіровограда у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол. /м кв.

Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Центральний	527	524	533	550	610	700
Серединний	581	578	583	590	590	603
Периферійний	706	700	700	600	600	550

Таб. 5. Середні орендні ставки на квартири вторинного ринку м. Кіровограда станом на 03.2010р., дол./міс.

Район міста	1 кімнатні	2 кімнатні	3 кімнатні	середнє
Центральний	110	110	250	157
Серединний	95	110	220	140
Периферійний	75	90	110	92

Динаміка середніх орендних ставок на квартири вторинного ринку м.Кіровоград у III кварталі 2009 - I кварталі 2010 р., дол./міс.



Таб. 6. Динаміка середніх орендних ставок на квартири вторинного ринку м. Кіровограда у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол./міс.

Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Центральний	177	177	177	170	143	157
Серединний	160	154	153	145	140	140
Периферійний	121	122	105	100	95	92

Таб. 7. Коефіцієнт торгу станом на 03.2010 (продаж)

	03.10
% торгу	5
Коефіцієнт торгу	0,95

5.1.2. ПЕРВИННИЙ РИНОК ЖИТЛА

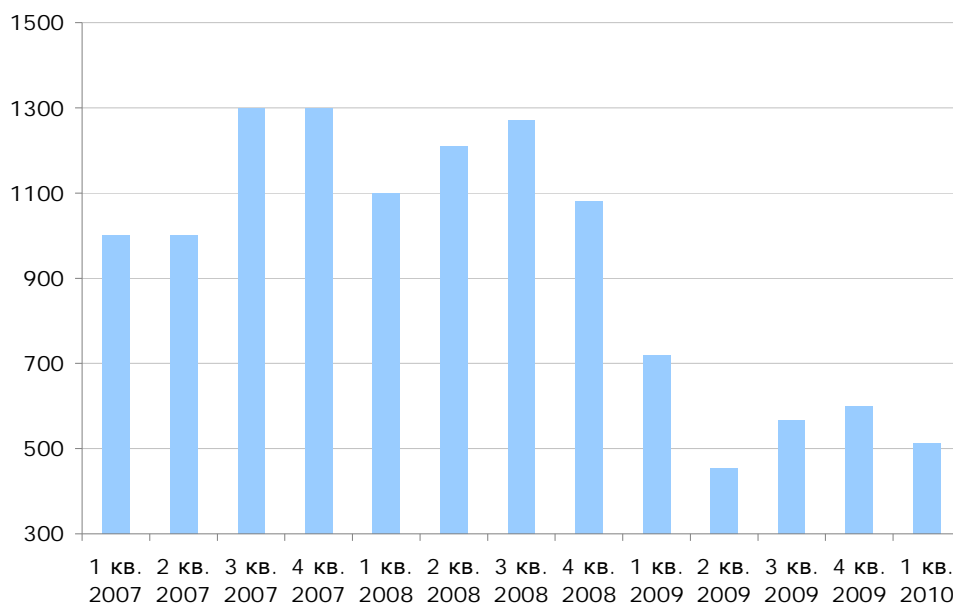
Таб.1. Середні ціни на квартири первинного ринку м. Кіровограда станом на 03.2010 р., дол./м кв.

Район міста	1 кімнатні	2 кімнатні	3 кімнатні	середнє
Центральний	540	580	450	523
Серединний	500	500	500	500
Периферійний	510	540	450	510

Таб. 2. Динаміка зміни середніх цін на квартири первинного ринку м. Кіровограда 2007- 2010 (I квартал) рр., % до попереднього кварталу (Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту	0,0	30,0	0,0	-15,4	10,0	5,0	-15,0	-33,4	-37,0	25,0	5,9	-15	

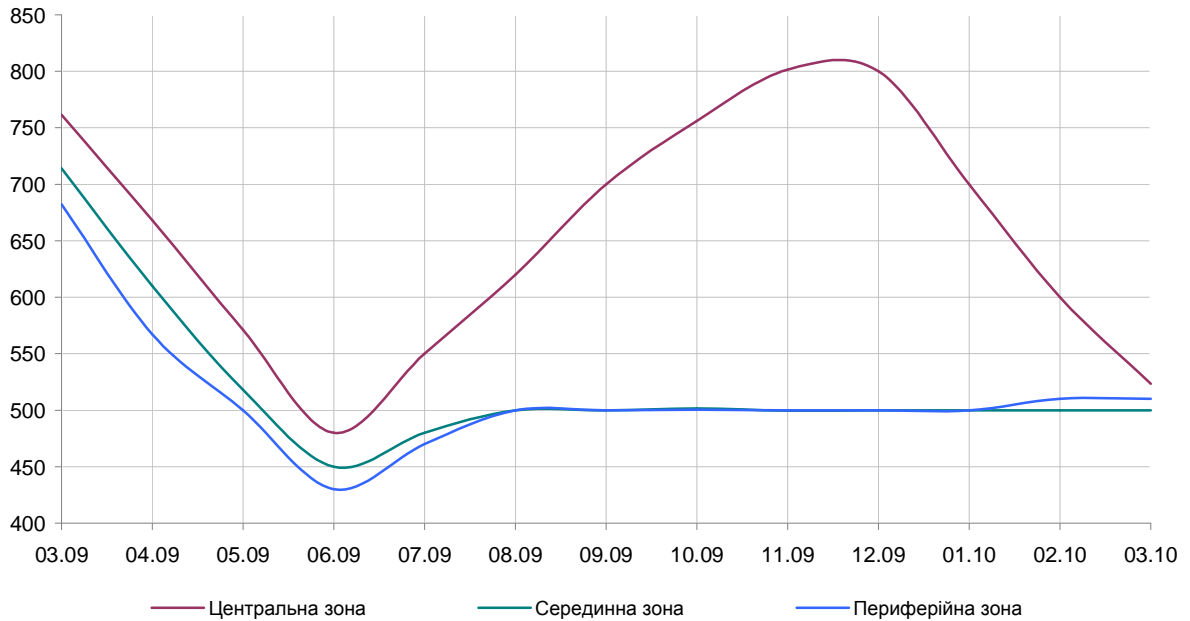
Динаміка цін на первинному ринку м.Кіровоград, 2007-2010 (I квартал), \$/м.кв.



Таб. 3. Динаміка цін на первинному ринку м. Кіровограда 2007- 2010 (I квартал), дол. /м кв.

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту	1000	1000	1300	1300	1100	1210	1271	1080	719	453	567	600	511

Динаміка середніх цін на квартири первинного ринку м.Кіровоград у III кварталі 2009 - I кварталі 2010р., дол./м кв.



Таб. 4. Динаміка середніх цін на квартири первинного ринку м. Кіровограда у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол./м кв.

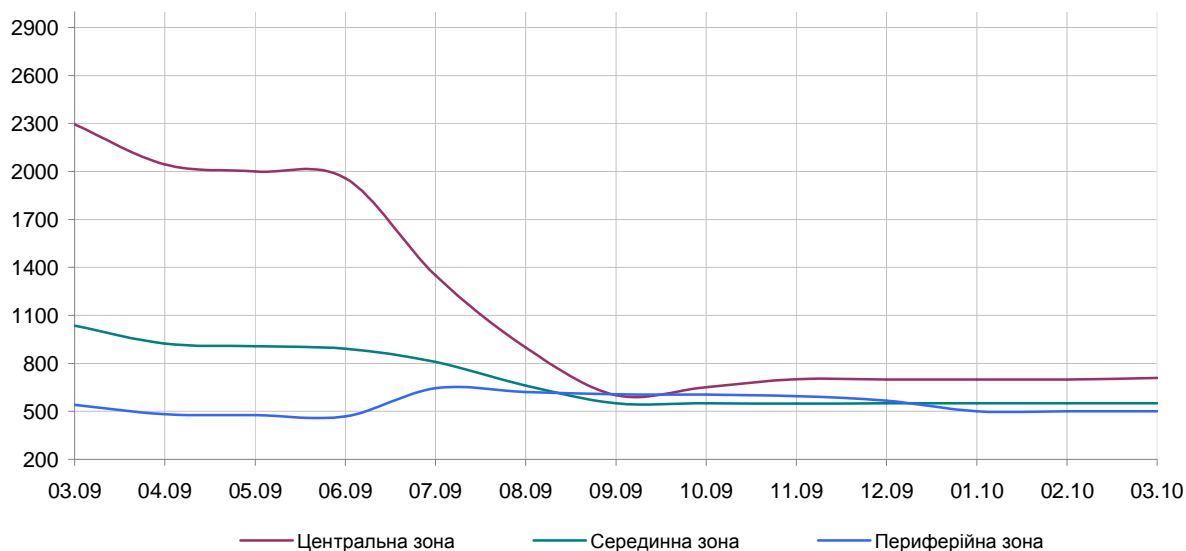
Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Центральний	756	801	800	700	600	523
Серединний	502	499	500	500	500	500
Периферійний	501	500	500	500	510	510

5.1.3. РИНОК ДОМОВОЛОДІНЬ

Таб.1. Середні ціни на домоволодіння м. Кіровограда станом на 03.2010р., дол. /м кв.

Зона міста	03.10
Центральний	710
Серединний	550
Периферійний	500

Динаміка середніх цін на домоволодіння м.Кіровоград у III кварталі 2009 - I кварталі 2010 р., дол./м кв.



Таб. 2. Динаміка середніх цін на домоволодіння м. Кіровограда у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол. /м кв.

Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Центральний	651	700	700	700	700	710
Серединний	551	549	550	550	550	550
Периферійний	605	596	567	500	500	500

Таб. 3. Коефіцієнт торгу станом на 03.2010 (продаж)

	03.10
% торгу	5
Коефіцієнт торгу	0,95

5.2. РИНОК НЕЖИТЛОВОЇ НЕРУХОМОСТІ

5.2.1. РИНОК ОФІСНОЇ НЕРУХОМОСТІ

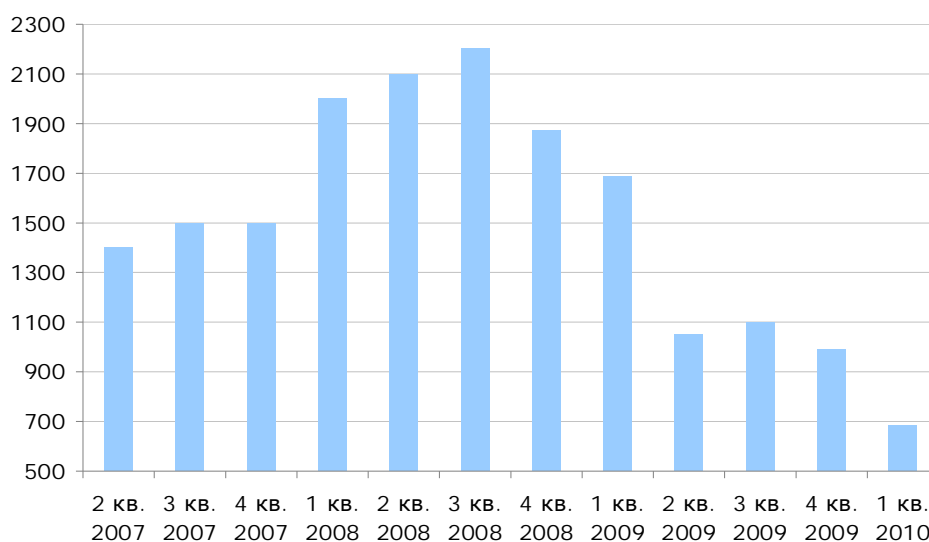
Таб. 1. Середні ціни на офісні приміщення м. Кіровограда станом на 03.2010р., дол. /м кв.

Зона міста	середнє
Центральний	900
Серединний	700
Периферійний	450

Таб. 2. Динаміка зміни середніх цін на офісні приміщення м. Кіровограда 2007- 2010 (I квартал) рр., % до попереднього кварталу (Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту		12,0	7,1	0,0	33,3	5,0	5,0	-15,0	-10,0	-37,6	4,3	-9,9	-31

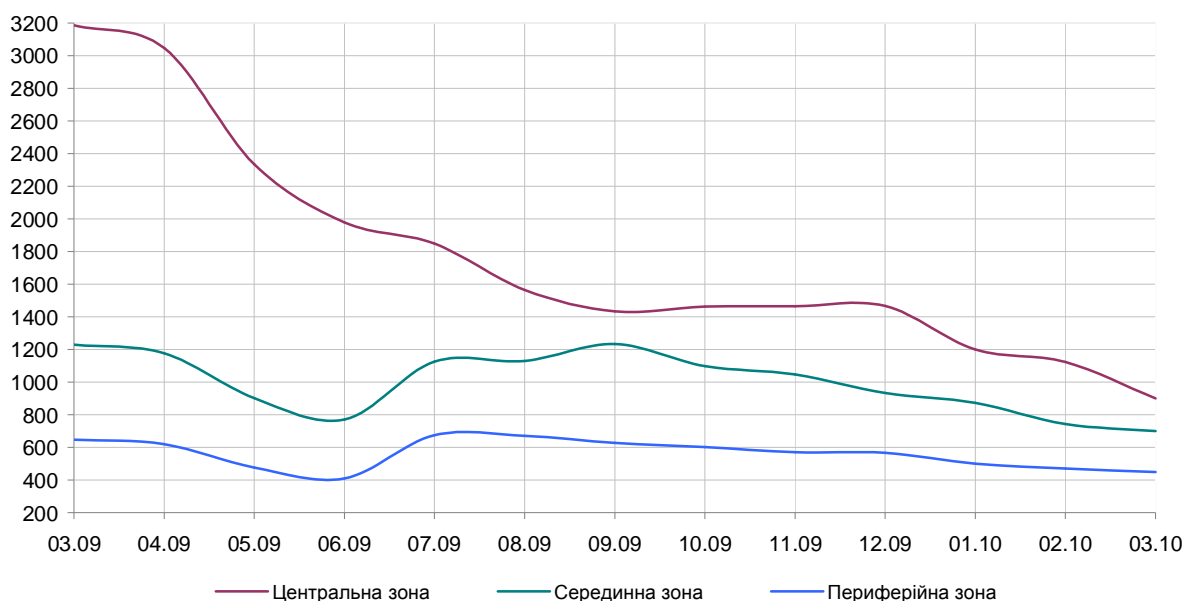
Динаміка цін на офісні приміщення м.Кіровоград, 2007-2010 (I квартал), \$/м.кв.



Таб. 3. Динаміка цін на офісні приміщення м. Кіровограда 2007- 2010 (I квартал), дол. /м кв.

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту	1250	1400	1500	1500	2000	2100	2205	1874	1687	1053	1098	989	683

Динаміка середніх цін на офісні приміщення м.Кіровоград у III кварталі 2009 - I кварталі 2010 р., дол./м кв.



Таб. 4. Динаміка середніх цін на офісні приміщення м. Кіровограда у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол./м кв.

Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Центральний	1462	1465	1467	1200	1124	900
Серединний	1098	1047	933	873	744	700
Периферійний	602	572	567	500	470	450

Таб. 5. Коефіцієнт торгу станом на 03.2010 (продаж)

	03.10
% торгу	5
Коефіцієнт торгу	0,95

5.2.2. РИНОК ТОРГОВЕЛЬНОЇ НЕРУХОМОСТІ

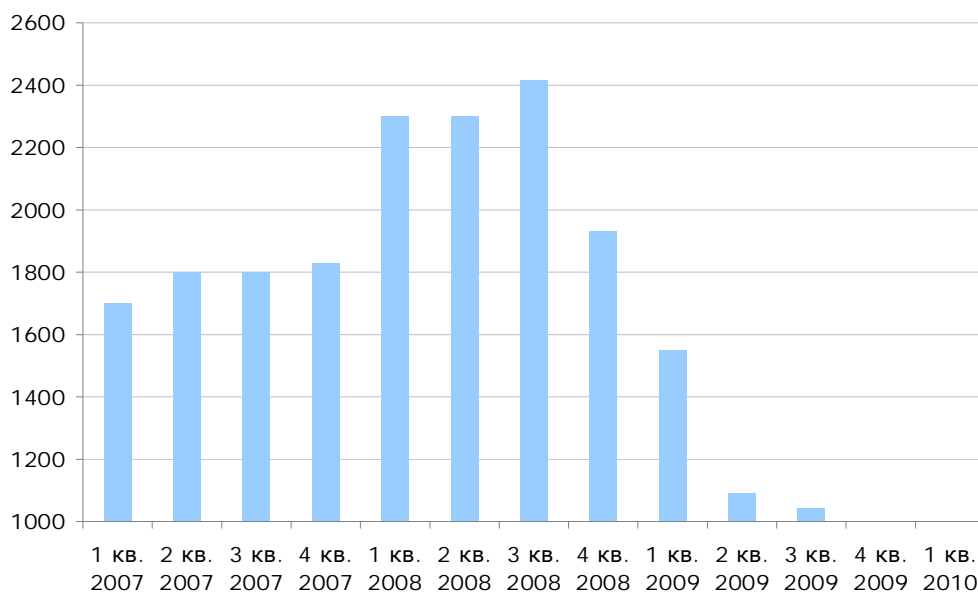
Таб. 1. Середні ціни на торговельні приміщення м. Кіровограда станом на 03.2010 р., дол. /м кв.

Зона міста	середнє
Центральний	900
Серединний	567
Периферійний	500

Таб. 2. Динаміка зміни середніх цін на торговельні приміщення м. Кіровограда 2007- 2010 (I квартал)рр., % до попереднього кварталу (Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту		5,9	0,0	1,7	25,7	0,0	5,0	-20,0	-19,8	-29,6	-4,2	-4,4	-34

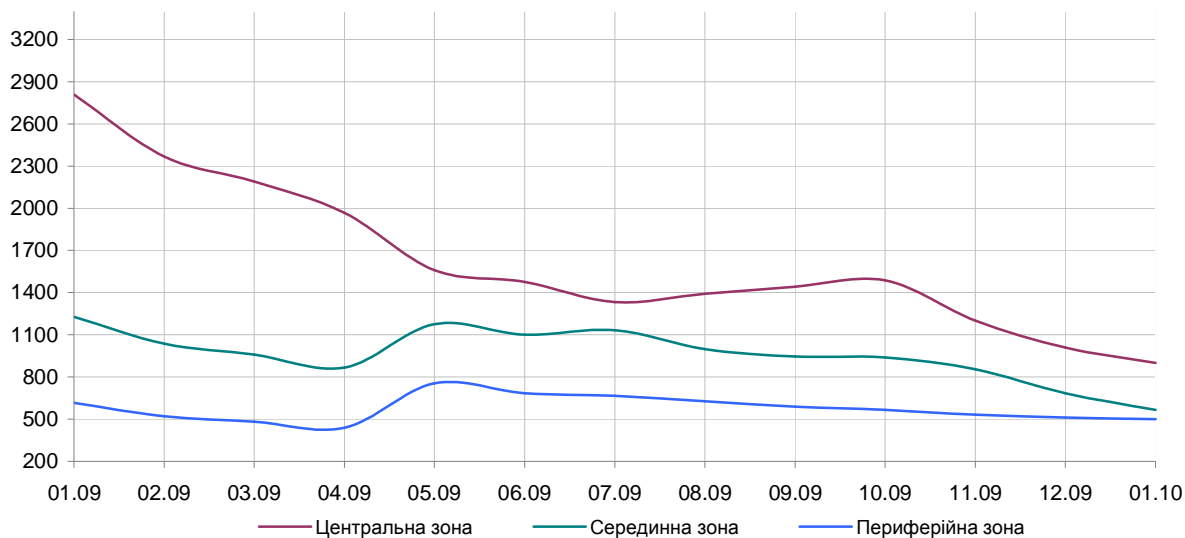
Динаміка цін на торгові приміщення м.Кіровоград, 2007-2010 (I квартал), \$/м.кв.



Таб. 3. Динаміка цін на торговельні приміщення м. Кіровограда 2007- 2010 (I квартал), дол. /м кв.

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту	1700	1800	1800	1830	2300	2300	2415	1932	1550	1091	1044	998	656

Динаміка середніх цін на торговельні приміщення м.Кіровоград у III кварталі 2009 - I кварталі 2010 р., дол./м кв.



Таб. 4. Динаміка середніх цін на торговельні приміщення м. Кіровограда у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол. /м кв.

Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Центральний	1392	1441	1488	1200	1010	900
Серединний	997	945	940	854	684	567
Периферійний	627	589	567	533	512	500

Таб. 5. Коефіцієнт торгу станом на 03.2010 (продаж)

	03.10
% торгу	5
Коефіцієнт торгу	0,95

5.2.3. РИНОК ПРОМИСЛОВО-СКЛАДСЬКОЇ НЕРУХОМОСТІ

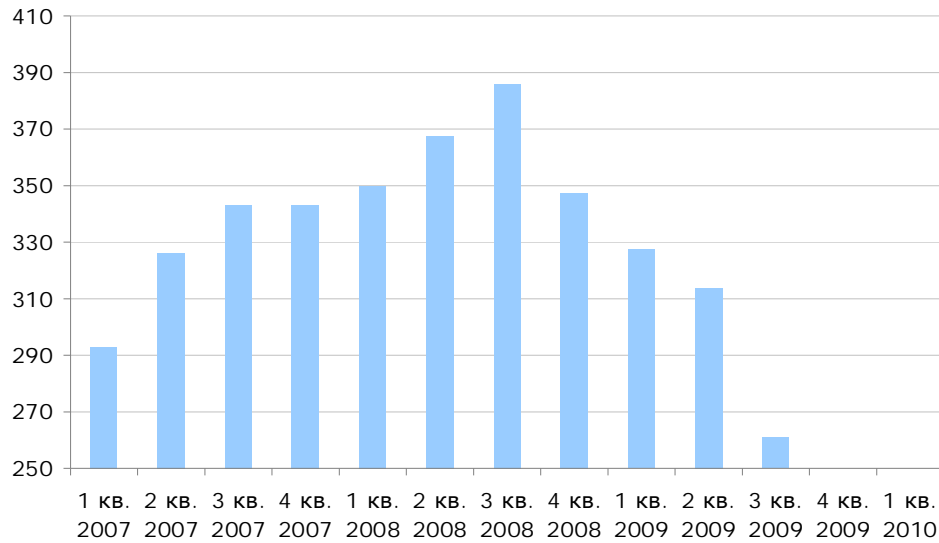
Таб. 1. Середні ціни на промислово-складські приміщення м. Кіровограда станом на 03.2010р., дол. /м кв.

Зона міста	середнє
Центральний	283
Серединний	283
Периферійний	140

Таб. 2. Динаміка зміни середніх цін на промислово-складські приміщення м. Кіровограда 2007- 2010 (I квартал) рр., % до попереднього кварталу (Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту		11,3	5,2	0,0	2,0	5,0	5,0	-10,0	-5,7	-4,2	-16,8	-9,7	0

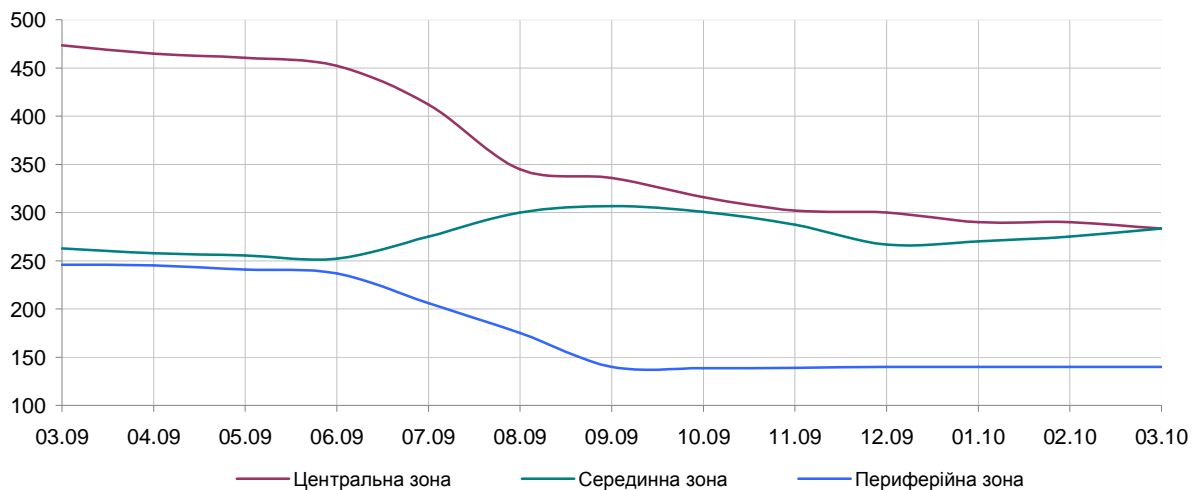
Динаміка цін на складські приміщення м.Кіровоград, 2007-2010 (I квартал), \$/м.кв.



Таб. 3. Динаміка цін на промислово-складські приміщення м. Кіровограда 2007- 2010 (I квартал), дол. /м кв.

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту	293	326	343	343	350	368	386	347	327	314	261	236	236

Динаміка середніх цін на промислово-складські приміщення м.Кіровоград у III кварталі 2009 - I кварталі 2010 р., дол./м кв.



Таб. 4. Динаміка середніх цін на промислово-складські приміщення м. Кіровограда у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол./м кв.

Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Центральний	316	302	300	290	290	283
Серединний	301	287	267	270	275	283
Периферійний	139	139	140	140	140	140

Таб. 5. Коефіцієнт торгу станом на 03.2010 (продаж)

	03.10
% торгу	5
Коефіцієнт торгу	0,95

5.3. РИНОК ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

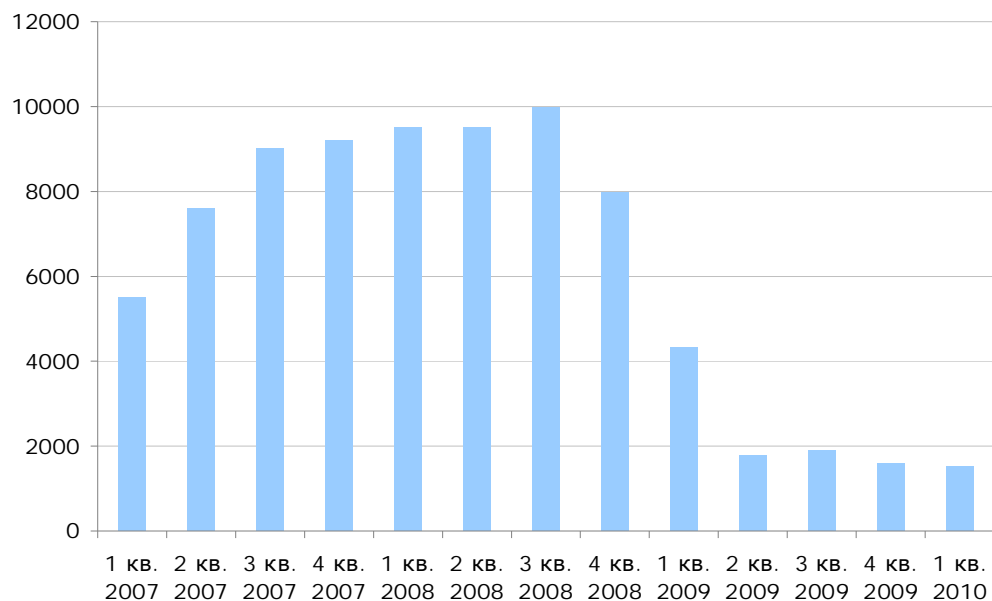
Таб. 1. Середні ціни на земельні ділянки м. Кіровограда станом на 03.2010 р., дол. /сот.

Зона міста	середнє
Центральний	2100
Серединний	1500
Периферійний	950

Таб. 2. Динаміка зміни середніх цін на земельні ділянки м. Кіровограда 2007- 2010 (I квартал)рр., % до попереднього кварталу (Темп приросту)

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту		38,2	18,4	2,2	3,3	0,0	5,0	-20,0	-46,0	-58,8	6,5	-15,4	-5

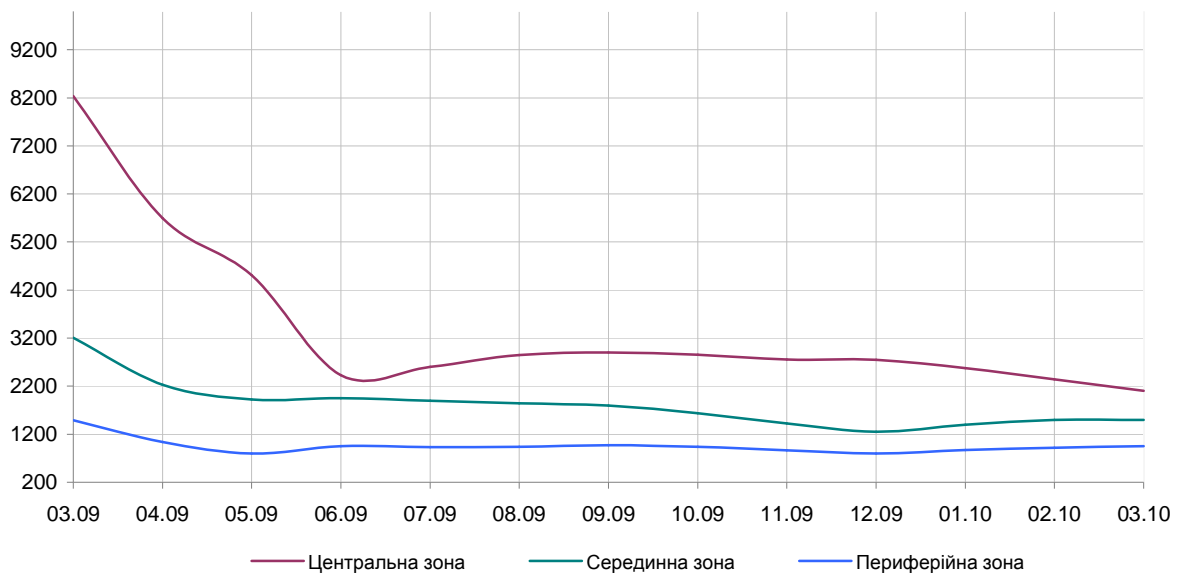
Динаміка цін на земельні ділянки м.Кіровоград, 2007-2010 (I квартал), \$/сотку



Таб. 3. Динаміка цін на земельні ділянки м. Кіровограда 2007- 2010 (I квартал), дол. /сот.

	2007				2008				2009				2010
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Середнє по місту	5500	7600	9000	9200	9500	9500	9975	7980	4311	1776	1892	1600	1517

Динаміка середніх цін на земельні ділянки м.Кіровоград у III кварталі 2009 - I кварталі 2010 р., дол./сот.



Таб. 4. Динаміка середніх цін на земельні ділянки м. Кіровограда у IV кварталі 2009- I кварталі 2010 р., дол. /сот

Район міста	10.09	11.09	12.09	01.10	02.10	03.10
Центральний	2854	2754	2750	2577	2340	2100
Серединний	1638	1425	1250	1400	1500	1500
Периферійний	938	863	800	870	920	950

Таб. 5. Коефіцієнт торгу станом на 03.2010 (продаж)

	03.10
% торгу	5
Коефіцієнт торгу	0,95