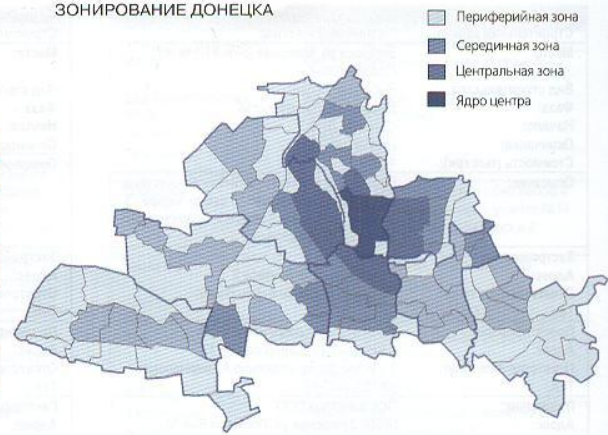


## Торговая недвижимость г. Донецка

Динамика изменения средних цен на торговые помещения г. Донецка, 2007-2010 гг. (IV квартал), % к предыдущему кварталу (темп прироста)

	2007				2008				2009				2010			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Ядро центра	16,7	7,1	6,7	0,6	4,7	0,4	-13,8	-26,2	-34,2	-44,9	107,3	-39,3	-11,4	-13,7	6,0	-10,3
Центральная	20,0	8,3	7,7	5,2	4,6	0,3	-7,6	-52,9	-12,4	-50,2	1,1	2,2	4,9	-3,1	0,7	1,8
Серединная	25,0	10,0	9,1	-2,7	4,0	0,2	-3,5	-51,3	-22,0	-42,7	-20,4	16,8	40,2	-17,6	-15,1	0,8
Периферийная	8,7	20,0	0,0	7,0	7,1	0,4	-16,1	-25,6	-30,4	-38,8	23,9	-2,3	12,4	-4,2	-0,5	-5,5

ЗОНИРОВАНИЕ ДОНЕЦКА



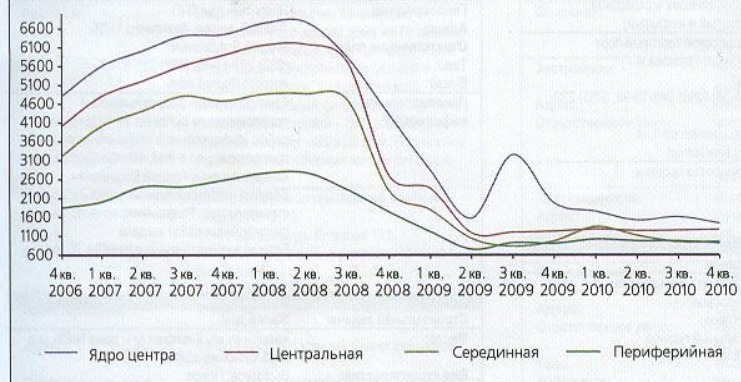
Динамика цен на торговые помещения г. Донецка, 2007-2010 гг. (IV квартал), \$/кв. м

	2007				2008				2009				2010			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Ядро центра	5600	6000	6400	6438	6739	6768	5831	4302	2829	1560	3233	1962	1738	1500	1589	1426
Центральная	4800	5200	5600	5889	6158	6176	5706	2686	2354	1172	1185	1211	1270	1230	1238	1261
Серединная	4000	4400	4800	4669	4855	4864	4694	2287	1784	1023	814	951	1333	1099	932	940
Периферийная	2000	2400	2400	2569	2751	2762	2317	1724	1200	735	911	890	1000	958	953	901

Средние цены на торговые помещения г. Донецка на 12.2010 г., \$/кв. м

Зона города	Среднее
Ядро центра	1426
Центральная	1261
Серединная	940
Периферийная	901

Динамика цен на торговые помещения г. Донецка, 2007-2010 (IV квартал) гг., \$/кв. м



Динамика средних цен на торговые помещения г. Донецка, 2009 (IV квартал) – 2010 (IV квартал) гг., \$/кв. м



## Торговая недвижимость г. Запорожья

Динамика изменения средних цен на торговые помещения г. Запорожья, 2007-2010 гг. (IV квартал), % к предыдущему кварталу (темп прироста)

	2007				2008				2009				2010			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Среднее по городу	5,2	0,0	11,1	3,0	5,0	2,7	-12,3	4,7	-32,7	-1,7	-5,1	-6,6	-4,9	0,5	-2,9	

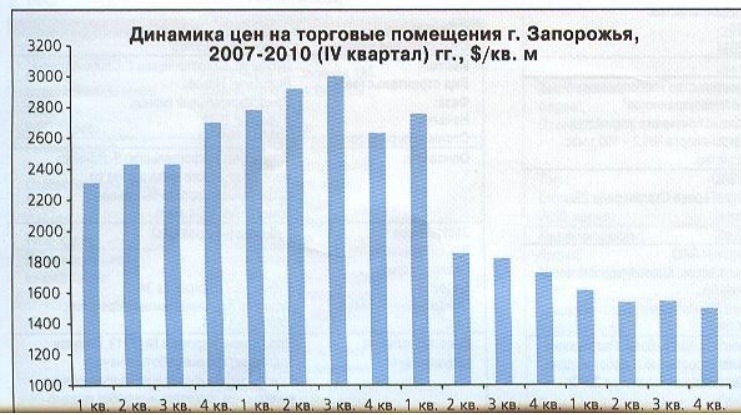
Динамика цен на торговые помещения г. Запорожья, 2007-2010 гг. (IV квартал), \$/кв. м

	2007				2008				2009				2010			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Среднее по городу	2309	2430	2430	2700	2781	2920	3000	2630	2755	1855	1824	1730	1615	1535	1542	1498

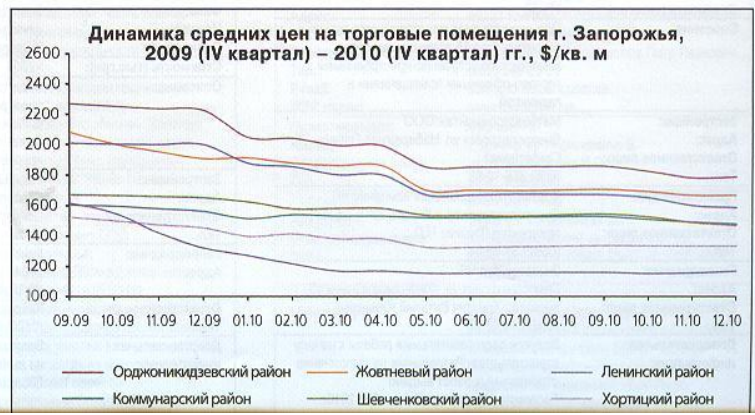
Средние цены и арендные ставки на торговые помещения г. Запорожья на 12.2010 г., \$/кв. м

Район	Средние цены	Средние ставки
Орджоникидзевский	1785	16
Октябрьский	1668	14
Ленинский	1585	12
Коммунарский	1477	10
Шевченковский	1469	10
Хортицкий	1334	9
Заводской	1168	7

Динамика цен на торговые помещения г. Запорожья, 2007-2010 (IV квартал) гг., \$/кв. м



Динамика средних цен на торговые помещения г. Запорожья, 2009 (IV квартал) – 2010 (IV квартал) гг., \$/кв. м



## Торговая недвижимость г. Луганска

Динамика изменения средних цен на торговые помещения г. Луганска, 2007-2010 гг. (IV квартал), % к предыдущему кварталу (темп прироста)

	2007				2008				2009				2010			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Среднее по городу	25,6	-2,8	22,9	16,3	3,0	5,0	-10,0	-34,3	-51,1	5,4	6,0	18	-1	2	-4	

Динамика цен на торговые помещения г. Луганска, 2007-2010 гг. (IV квартал), \$/кв. м

	2007				2008				2009				2010			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Среднее по городу	1433	1800	1750	2150	2500	2575	2704	2433	1599	782	824	873	1030	1016	1033	994

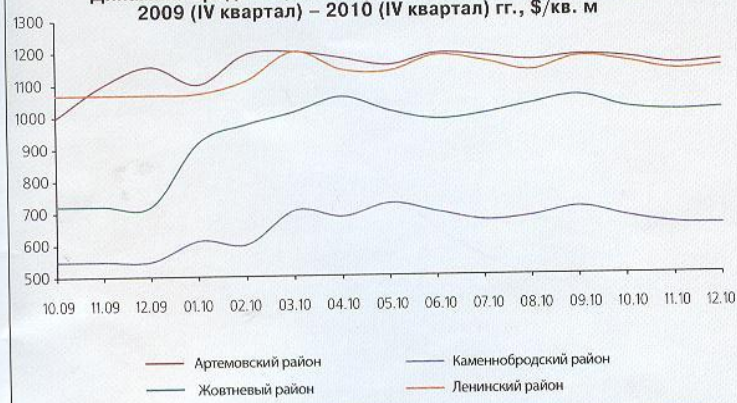
Средние цены на торговые помещения г. Луганска на 12.2010 г., \$/кв. м

Район	Среднее
Артемовский	1163
Октябрьский	1015
Каменнобродский	653
Ленинский	1146

Средние арендные ставки на торговые помещения г. Луганска на 12.2010 г., \$/кв. м

Район	Среднее
Артемовский	8
Октябрьский	11
Каменнобродский	8
Ленинский	11

Динамика средних цен на торговые помещения г. Луганска, 2009 (IV квартал) – 2010 (IV квартал) гг., \$/кв. м



Динамика цен на торговые помещения г. Луганска, 2007-2010 (IV квартал) гг., \$/кв. м



## Торговая недвижимость г. Днепропетровска

Динамика изменения средних цен на торговые помещения г. Днепропетровска, 2007-2010 гг. (IV квартал), % к предыдущему кварталу (темп прироста)

	2007				2008				2009				2010			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Центральная	9,2	36,6	-31,0	4,2	51,7	-16,6	2,8	-24,9	-11,5	-30,5	11,7	-0,5	-5,5	-12,5	-15,4	36,4
Серединная пригл.	37,8	-11,5	5,9	-17,8	37,0	0,4	11,2	-23,0	18,7	-32,9	3,0	-6,5	-9,0	2,0	-10,1	13,4
Серединная	14,0	-1,4	-17,9	47,9	-25,6	12,2	36,7	-19,9	-18,0	-29,8	-0,8	-3,8	-4,0	-7,8	-12,2	19,2
Периферийная пригл.	16,5	32,9	-16,5	9,9	19,0	-14,7	-1,0	-20,0	27,6	-2,0	-1,2	-6,9	-4,6	-10,2	-11,7	16,2
Периферийная	32,1	-25,7	44,5	-34,0	-5,7	50,5	18,1	-19,9	-32,1	-19,7	-2,7	-2,4	-4,1	-3,7	0,7	3,1

Динамика цен на торговые помещения г. Днепропетровска, 2007-2010 гг. (IV квартал), \$/кв. м

	2007				2008				2009				2010			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Центральная	3800	5190	3580	3730	5660	4720	4850	3640	3221	2239	2500	2488	2350	2057	1741	2374
Серединная пригл.	2700	2390	2530	2080	2850	2860	3180	2450	2907	1952	2011	1880	1710	1745	1569	1780
Серединная	1470	1450	1190	1760	1310	1470	2010	1610	1320	927	920	885	850	784	688	820
Периферийная пригл.	1550	2060	1720	1890	2250	1920	1900	1520	1940	1902	1880	1750	1670	1500	1325	1540
Периферийная	1480	1100	1590	1050	990	1490	1760	1410	958	769	748	730	700	674	679	700

Средние цены на торговые помещения г. Днепропетровска на 12.2010 г., \$/кв. м

Зона города	Среднее
Центральная	2374
Серединная пригл.	1780
Серединная	820
Периферийная пригл.	1540
Периферийная	700

Средние арендные ставки на торговые помещения г. Днепропетровска на 12.2010 г., \$/кв. м

Зона города	Среднее
Центральная	23
Серединная пригл.	22
Серединная	14
Периферийная пригл.	17
Периферийная	8

Динамика цен на торговые помещения г. Днепропетровска, 2007-2010 (IV квартал) гг., \$/кв. м



Динамика средних цен на торговые помещения г. Днепропетровска, 2009 (IV квартал) – 2010 (IV квартал) гг., \$/кв. м

